



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dike Dike för avledning av dagvatten
- vall Vall för bullerskydd och visuell avgränsning
- +128,0 Fastställd markhöjd

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Minsta tomstorlek är 600 kvadratmeter.

e,250 Största byggnadsarea per fastighet för en- och tvåbostadshus är 250 kvadratmeter.

Placering, utformning, utförande

- II Högsta antal tillåtna våningar. Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.
- Högsta taknockshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta taknockshöjd för friliggande komplementbyggnad är 4,0 meter.

Byggnadsteknik

Huvudbyggnader skall utföras med radonskyddad grundläggning och utan källare.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

- Till planen hör:
- Plan- och genomförandebeskrivning
 - Utlåtande efter granskning
 - Behovsbedömning av MKB
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationsplan

Detaljplan för DEL AV KVARNARP 3:1, KV ÅNGSVIÖLEN

PLANKARTA ANTAGANDEHANDLING

Eksjö Kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling 2014-12-10		2014-12-10	SBU
Dnr: 2010-0135-502		2015-02-19	KF
Upprättad: Maj 2014	Reviderad: Aug, Nov & Dec 2014	2015-04-10	SBS
Mikael Klaesson Planarkitekt	Karl Magnus Adielsson AF Infrastructure AB		

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Väglinj
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skälmatak
- Anvägligt mark-/gatahöjd
- Nivåkurvor
- Löv- resp. barrträd
- Flaggstäng
- Vattendrag

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsavdelningen
Datum: 2014-09-04
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
Höjdsystem: RH 70

Thomas Hellström
Mättningschef

