



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång- och cykelväg

**Kvarterstmark**

- BC Bostäder och Centrum med hantverk
- B Bostäder

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- gång Gångväg
- dike Dike för avledning av dagvatten

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivna verksamhet eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försävara bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas
- Staket eller häck skall finnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta antal/Foreskrivet antal våningar

**Byggnadsteknik**

Lägsta nivå i meter över nollplanet för färdigt gov. (Beror på möjlighet till självfall på avloppsledningar.) Endast källarlösa hus

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsavdelningen  
Datum: 2015-03-02  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500  
Höjdsystem: RH 2000

Thomas Hellström  
Mättningschef

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- 1:1:1 Serv, Lr GA:1
- Kvarterstgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitut / Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Stänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Avvägd mark-/gatu höjd
- Nivåkurvor
- Löv- resp. barrträd
- Flaggstäng
- Vattendrag
- Elledning högspänning

- Till planen hör:
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Solstudie
- Utåtande efter gränskning

**Detaljplan för Sjöhagen**

**Svinhusaberget 1, Sjöängen 1:1 och 1:2, Kasernen 10 och del av Kasernen 9**

Eksjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Dnr: 2012-0494		2015-05-13	SbN
		Anlagande	KF
Upprättad 2015-05-11	ANTAGANDEHANDLING	Laga kraft	Sbs
		2015-07-30	

Mikael Klaesson  
Planarkitekt