

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- VÄG Väg
- GATA Industrigata
- CYKEL Cykel
- GÅNG Gång
- NATUR Naturområde

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

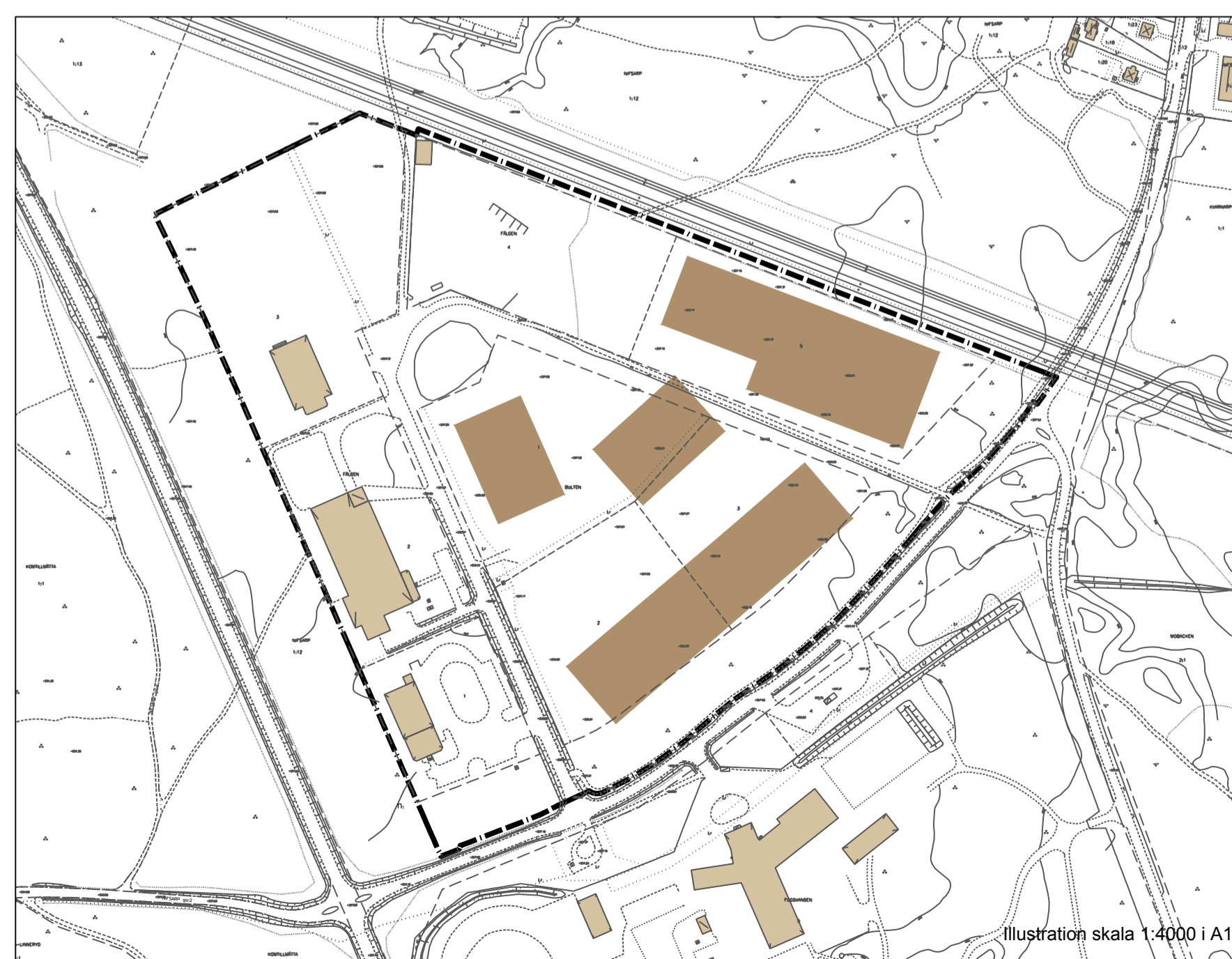
- fördröjning, Dike för fördröjning av dagvatten med dikesbredd 5,0 meter, bottenbredd 2,0 meter och djup 1,0 meter (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- fördröjning, Dike för fördröjning av dagvatten med dikesbredd 2,0 meter, bottenbredd 1,0 meter och djup 1,0 meter (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 60 % (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0, Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- n, Dike för fördröjning av dagvatten ska finnas med dikesbredd 3,0 meter, bottenbredd 2,0 meter och djup 1,0 meter (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- l Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning (PBL 4 kap 6 §)



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartergräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1, 1:1 Servit / Ledningsrätt
- GA-1 Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmätt
- Bostadshus resp. uthus med takmätt
- Annan byggnad med fasadmätt
- Annan byggnad med takmätt
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Avvägd mark-/gatu höjd
- +212,50
- Nivåkurvor
- Lövs- resp. barrträd
- Flaggstäng
- Vattendrag
- Elledning högspänning

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsavdelningen  
Datum: 2016-04-29  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500  
Höjdsystem: RH 2000

Thomas Hellström  
Mättningschef

## UPPLYSNINGAR

----- Fornlämningsområde

Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart utplag är 5 meter.

Byggnader ska klara översvämning till en nivå minst 0,05 meter över nivån på omkringliggande mark.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Behövsbedömning av MKB	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

### Detaljplan för Nifsarps industriområde

#### Bulten 1 m.fl.

Eksjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		2016-11-16	SbN
Samhällsbyggnadssektorn		2016-12-15	KF
Upprättad 2016-11-07		Laga kraft 2017-01-11	SBS

Mikael Klaesson  
Samhällsbyggnadschef

Anna Starck  
Planarkitekt