

Kf § 86

Dnr 2016-Sbn0010, 2015-000366

Detaljplan för del av Talludden – antagande

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av Talludden enligt plan- och bygglagen 5 kap. 27 §.

Ärendebeskrivning

Talludden är ett område som omfattas av detaljplan och består av grovplanerad tomtmark avsedd för försäljning till villatomter. Strax söder om området ligger Talluddasjön och norr om området ligger Aborrviks-området.

Detaljplaneförändringen syftar i huvudsak till att justera byggrätterna inom befintligt bostadsområde för att kunna tillåta tvåplanshus. Planen tillåter idag endast enplansbebyggelse inom del av området, vilket inte efterfrågas i samma utsträckning.

Planen syftar även till att upphäva två tomter som delvis placerats på olämplig mark. Dessa två tomter berörs i begränsad omfattning av en äldre barkdeponi. De tillförs naturmarken som löper runt Talluddaområdet.

Yrkande

Under kommunfullmäktiges överläggning yrkar

Per Sixtensson (C) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2015-06-10, § 166, 2015-08-19, § 182, 2015-10-14, § 248, 2015-12-16, § 319, 2016-03-16, § 56

Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-03-08

Utlåtande efter granskning, 2016-03-07

Plankarta, 2016-03-08

Kommunstyrelsens beslut 2016-04-05, § 74

Utdrag:

SbS

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

