





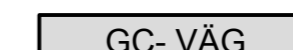

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

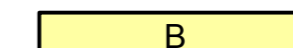
Gränser

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

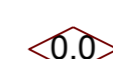


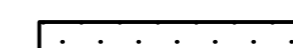
Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

-  GATA Gata
-  GC- VÄG Gång- och cykelväg
-  NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

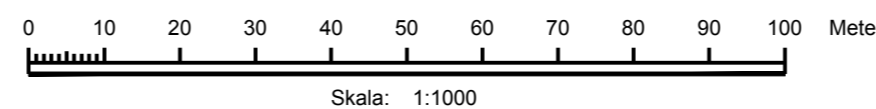
-  B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark




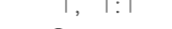


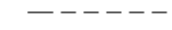










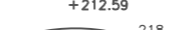



-  Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Takvinkel - exakt vinkel, en minsta eller största vinkel eller med ett intervall mellan en minsta och en största vinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Källare får ej uppföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
-  Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- 5 år Genomförandetid (PBL 4 kap 21 §)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Kvartersgräns / Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Servitut / Ledningsrätt
-  GA:1 Gemensamhetsanläggning
-  Väglinje
-  Stödmur
-  Staket
-  Häck
-  Slänt
-  Bostadshus resp. uthus med fasadmått
-  Bostadshus resp. uthus med takmått
-  Annan byggnad med fasadmått
-  Annan byggnad med takmått
-  Transformatorbyggnad resp. skärmtak
-  Avvägd mark-/gatu höjd
-  Nivåkurvor
-  Lövs- resp. barrträd
-  Flaggstäng
-  Vattendrag
-  Elledning högspänning

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsavdelningen
 Datum: 2016-09-19
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
 Höjdsystem: RH 2000

Thomas Hellström
 Mätningsschef

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för

KV. SMULTRONET M. FL.

Eksjö Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Skala 1:1000 på A2		Godkännande	SbN
Samhällsbyggnadssektorn		Antagande	KF
Upprättad 2016-10-12	Reviderad	Laga kraft	SbS
Marcus Åberg Planarkitekt		DPL 199	