

1989-03-08

Dnr 1987-146-206



1
EKSJÖ KOMMUN
PLAN- OCH BYGGKONTORET

LAGA KRAFT 1989-06-22

Jönköpings län
Eksjö kommun

Detaljplan för HÄSSELÅS INDUSTRIOMRÅDE i Eksjö stad

Upprättad av plan- och byggkontoret 1989-03-08

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Markfrågor

Större delen av marken inom planområdet ägs av Eksjö kommun. Ca 8,2 ha av marken i den nordöstra delen har sålts till Rogers Bil som driver bildemonteringsverksamhet. I väster ingår även privatägda industrifastigheter.

Genom planområdet går en större kraftledning vars rätt till bestående är säkrat genom servitut. Området har i planförslaget utlagts som naturområde.

När utbyggnaden av industriområdet omöjliggör fortsatt utfart norrut från stg 745 A (Hässelås gård) kan utfarten ordnas på annat sätt.

Bebyggelse

Planområdet är avsett för industriverksamhet av olika karaktär enligt närmare redogörelse i planbeskrivningen.

Huvudmannaskap

All nyanläggning av kommunaltekniska anläggningar kommer att utföras av kommunen.

Fastighetsbildning

Kommunen svarar normalt för bildande av industrifastigheter. Kostnader för ändring av redan bildade fastigheter betalas av fastighetsägarna. Fastighetsbildning avseende ovannämnda mark för bildemonteringsverksamhet betalas till 25 % av kommunen eftersom endast en mindre del av området utgörs av primär industrimark som sålts till fastställt industrimarkpris.

Markundersökning

Kommunens tekniska kontor har utfört en översiktlig grundundersökning för ett område vid Svarvgatan. Innan

bygglov beviljas, bör en mer detaljerad undersökning utföras genom byggherrens försorg.

Tidplan

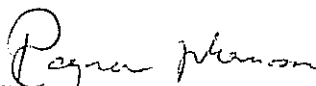
Genomförandet av planförslaget beror till stor del på intresset och behovet av industrimark. I nordöstra delen pågår förberedelser för bildemonteringsverksamhet inom ett stort område. Behovet av industrimark bedöms vara relativt stort. En genomförandetid på 10 år anses vara tillräckligt.

Ekonomi

För exploatering av planområdet krävs relativt stora investeringar i kommunaltekniska anläggningar. För utbyggnad av Hässelåsgatan och Svarvgatan samt anläggande av VA-ledningar har anslagits 2 554 000 kr. Övriga kostnader för råmark, administration m m beräknas till ca 1,5 - 2,0 milj kr.

Intäkterna för försäljning av industrimarken beräknas till ca 4,6 milj kr och för VA-anlutningar 1,0 milj kr. Exploateringen av området beräknas således ge ett visst intäktsöverskott.

I tjänsten


Ragnar Johansson
mark- och exploateringsingenjör