

1989-10-16 Dnr 1989-008-404

EKSJÖ KOMMUN  
PLAN- OCH BYGGKONTORET

LAGA KRAFT 1990-01-02

Jönköpings län  
Eksjö kommun

Detaljplan för FÄRGAREN 3 i Eksjö stad

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### 1 Markfrågor

Större delen av marken inom planområdet har sålts till Eksjö Bygg. Övrig mark ägs av Eksjö kommun och STEBO.

### 2 Bebyggelse

Planen avser att bevara den befintliga bebyggelsen inom Färgaren 3 vilken till största delen är klassad som byggnadsminne. Det befintliga f d färgeriet skall byggas om till lokal för konstgalleri och konsthantverk. Dessutom ges möjlighet till uppförande av två tvåvånings parhus med totalt åtta lägenheter samt förråd. Parkeringsmöjligheter ordnas dels inom Färgaren 3 och dels på befintlig gatumark.

### 3 Huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för allmän parkering på Åvallagatan och parkmark med gångväg vid ån.

### 4 Fastighetsbildning

Fastighetsbildningen skall ske så att den del av stg 400, som är belägen öster om gångvägen längs ån samt område med förråd, skall överföras till Färgaren 3. Trädgårdsmästaren 1 utökas med en 5 meter bred remsa utefter Åvallagatan för att fastighetens entréförhållanden ska kunna lösas.

### 5 Anläggningar

Kommunen anlägger och bekostar gångväg inom parkmarksområde längs ån. Viss uppsnyggning och nyplantering av parkmarken torde erfordras. Kommunen ombesörjer även iordningställande av parkeringsplatsen på Åvallagatan.

Ägaren av Trädgårdsmästaren 1 ombesörjer och bekostar iordningställande av den del av gatan som tillfaller Trädgårdsmästaren 1.

Det är lämpligt att Åvallagatans parkering och det område av gatan som skall överföras till Trädgårdsmästaren 1 iordningställes i ett sammanhang. Skötselavtal beträffande parkeringsområdet bör träffas mellan kommunen och ägaren till Trädgårdsmästaren 1.

Färgaren 3 och stg 400 skall anslutas separat till VA- och värmenätet. Värme- och vattenförsörjning sker idag från Färgaren 4 (Krusagården).

#### 6 Markundersökning

Innan bygglov beviljas bör en detaljerad markundersökning utföras genom byggherrens försorg.

#### 7 Tidplan

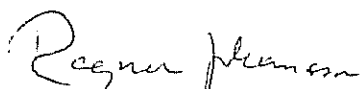
Genomförandet av planen bedöms vara nära förestående varför en genomförandetid på 5 år torde vara tillräckligt.

#### 8 Ekonomi

För exploateringen inom planområdet erfordras kommunaltekniska anläggningar i form av gångväg och anslutningsledningar för VA till de nya bostadshusen. Dessutom erfordras markarbeten och flyttning av gatubelysning vid Åvallagatans anslutning till Färgaregatan, samt vissa justeringsarbeten inom parkmark. Kostnaderna för kommunala anläggningar beräknas uppgå till ca 150 000.

Intäkter för VA-anslutning beräknas till 56 000. Vissa värdeförändringar med anledning av gränsjusteringar kan också komma i fråga. Fastighetsbildningskostnaden uppskattas till ca 13.000 kr.

I tjänsten



Ragnar Johansson  
exploateringsingenjör