

1989-09-14

Dnr 1989-204-306



134
1
EKSJÖ KOMMUN
PLAN- OCH BYGGKONTORET

LAGA KRAFT 1990-01-02

Jönköpings län
Eksjö kommun

Detaljplan för BRYGGAREN, STG 371 OCH STG 443 i Eksjö stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Markfrågor

Merparten av marken inom planområdet är privatägd. Av denna ägs stg 371 och 443 samt Bryggaren 3 av STEBO. Eksjö kommun äger gatu- och parkmark samt Eksjöån ingående i stg 399 inom planområdet.

Bebyggelse

Planförslaget innebär i huvudsak möjlighet att ersätta gamla byggnader inom Bryggaren 3 med nya bostadshus i 3,5 vån och 3 vån samt att uppföra en bostadsbyggnad i 2 vån bredvid Berzeliuska huset på stg 443.

Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Kommunen är huvudman för gator, park och P-platsen inom området.

Avtal bör upprättas mellan kommunen och STEBO vilket innebär rätt att anlägga gång- och cykelbro över Eksjöån. Anläggnings- och underhållskostnader betalas av STEBO.

Avtal bör också upprättas avseende rätt för kommunen att bibehålla allmänna VA-ledningar över kvartersmark i den mån kommunens rätt inte redan är säkerställd.

Fastighetsbildning

Någon fastighetsbildning torde inte erfordras inom området.

Markundersökning

Geoteknisk undersökning för nybyggnaden på stg 443 har utförts av kommunen. Undersökningen visar att det är möjligt att bygga enligt förslaget.

Undersökningen bör dock framläggas för geotekniskt kunnig person för slutlig bedömning av områdets lämplighet för nybyggnad av föreslagen omfattning. Det torde vara olämpligt att flytta nybyggnaden norrut närmare ån. Nybyggnaden bör placeras 8 m från befintlig byggnad.

Grundundersökning på Bryggaren 3 bör göras innan byggnadsarbetena påbörjas. Dessutom bör förekomsten av markradon utredas.

Tidplan

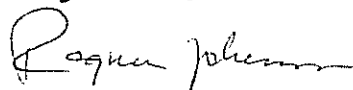
Genomförandet av detaljplanen torde komma att ske inom nära förestående tid varför en genomförandetid på 5 år är tillräcklig.

Ekonomi

Planförslaget innebär att förhållandevis små investeringar erfordras. Följande anläggningar bör utföras.

Gångbro över Eksjöån	Anläggs, bekostas och underhålls av STEBO
Gångväg på östra stranden av Eksjöån	Utföres av kommunen. STEBO erlägger 50 % av anläggningskostnaderna.
Breddning av trottoaren längs Bryggaren 3 mot Nybrotorget, samt trädplantering inom denna	Utföres av kommunen. STEBO erlägger 50 % av anläggningskostnaderna
VA-anslutning för ny byggnad på stg 443	Utföres av kommunen. STEBO betalar anslutningsavgift.

I tjänsten



Ragnar Johansson
exploateringsingenjör