



Jönköpings län
Eksjö kommun

Detaljplan för Kvarnarp B5:4 område A

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Markfrågor

All mark inom planområdet ägs av Eksjö kommun.

Bebyggelse

Planförslaget innebär möjlighet att bebygga området med 20 småhus vilka avses upplåtas med bostadsrätt. Inom området skall även anläggas 2 närlekplatser samt ett antal parkeringsplatser för besökande.

Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Kommunen är huvudman för allmänna platser och utför utbyggnad av Roluffs väg inkl matargata längs östra delen av kvartersmarken. Förbindelseleder, lekplatser, parkeringsplatser o d inom kvartermark utförs av kommunen. Skötsel och underhåll av dessa skall dock övertas av exploitören.

Kommunen utför såväl huvudledning för vatten och avlopp genom området som ledningar från huvudledningen fram till anslutningspunkt vid varje "tomt".

Anslutning skall ske till Eksjö Energiverks fjärrvärmennät.

Exploaterings- och marköverlåtelseavtal upprättas mellan Eksjö kommun och exploitören.

Fastighetsbildning, ledningsrätt

Kvarteret Fjällbinkan inkl förbindelseleder, lekplatser och parkeringsplatser skall utgöra en fastighet.

Kommunen skall erhålla ledningsrätt beträffande VA-ledningar inom kvartersmarken fram till anslutningspunkter vid "tomtgräns". Eksjö energiverk skall erhålla ledningsrätt för fjärrvärmeledningar fram till anslutningspunkter vid "tomtgräns".

x-märkerad GC-väg genom området skall vara tillgänglig för allmänheten. Detta skall säkerställas genom servitut för kommunägd fastighet.

Markundersökning

Geobildtolkning kompletterad med stickprovsundersökningar har utförts inom Kvarnarpsområdet, vilket visar bl a att grundvattennivån är hög. Innan planerad bebyggelse påbörjas, bör markförhållandena undersökas inom tomterna. Exploatören svarar för och bekostar sådan grundundersökning.

Tidplan

Planområdet avses att bebyggas inom nära förestående tid varför en genomförandetid på 5 år bedöms vara tillräcklig.

Ekonomi

Exploateringskostnaden inom området beräknas täckas av intäkter från markförsäljning, anslutningsavgifter för vatten- och avlopp samt anslutningsavgifter för fjärrvärme.

I tjänsten

Ragnar Johansson
exploateringsingenjör