

LAGA KRAFT 1990-05-30

Jönköpings län
Eksjö kommun

Detaljplan för STORA TORGET M M i Eksjö stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGMarkfrågor

Marken inom planområdet ägs av Eksjö kommun.

Bebyggelse m m

Planförslaget medför möjlighet att uppföra byggnad för hotell- och konferensverksamhet med handel i bottenplanet inom Trollemaden 1 och del av stg 399 samt tillbyggnad av befintlig hotellbyggnad på Rådhuset 1. Planförslaget förutsätter en förbindelse mellan byggnaderna på Rådhuset 1 och Trollemaden 1 ovanför Västerlånggatans nivå. Parkeringsplatser anordnas på Stora Torget samt inom stg 399 och Trollemaden 1.

Uppvärmningssystem

De områden av planförslaget som skall bebyggas är belägna inom Eksjö Energiverks fjärrvärmeområde. Anslutning av nya byggnader till fjärrvärmenätet eller förberedelser för sådan anslutning kan komma att krävas.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för kommunaltekniska anordningar inom planområdet.

Fastighetsbildning m m

Rådhuset 1 utökas med område för hotellets ökade byggrätt samt ett mindre markområde utanför denna byggrätt.

Gränsen mellan Trollemaden 1 och p-platsen på stg 399 anpassas till detaljplanen. Fastigheterna Rådhuset 1 och Trollemaden 1 skall ha servitut på förbindelsegång över Västerlånggatan, samt på tillfart till Trollemaden 1 över p-platsen på stg 399.

Markundersökning

Översiktlig geoteknisk undersökning inom Trollemaden 1 har utförts av Tekniska kontoret. Undersökningen visar att marken är bebyggbar. I utvärderingen av undersökningen har vissa rekommendationer angående grundläggningen angivits, vilka bör följas.

Tidplan

Genomförandet av detaljplanen torde komma att ske inom nära förestående tid, varför en genomförandetid av 10 år har bedömts vara tillräcklig.

Ekonomi

Reglering av intäkter och kostnader med anledning av exploatering enligt detaljplanen har skett i exploateringsavtal med exploatören.

I tjänsten



Ragnar Johansson
exploateringsingenjör

Reviderad 1990-03-28

I tjänsten


Jörgen Bervall
stadsarkitekt