

1990-12-20

Dnr 1990-246-206



EKSJÖ KOMMUN
PLAN- OCH BYGGKONTORET

Jönköpings län
Eksjö kommun

LAGA KRAFT 1991-02-28

Detaljplan för KV TRÅGET M FL, Eksjö stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Markfrågor

Planen är föranledd av att det område, som i gällande plan är avsatt som gemensamt område, genom anbud försålts till Eksjöhus. Förutom detta område erfordras att bolaget med kommunen reglerar vissa mindre markområden i områdets nordöstra och sydöstra delar. Denna överenskommelse är inte träffad.

Genom planändringen ändras dessutom möjligheten att bygga nya bostäder i kv. Hinken. Nuvarande byggrätt på fastigheten Hinken 1 upphävs och istället ges denna rätt öster om fastigheten Hinken 2. Ägaren till Hinken 2 har enligt tidigare beslut rätt att förvärva aktuell fastighet för att där bygga bostäder. Detta är fortfarande aktuellt även om inga kontrakt är skrivna.

Mindre markreglering skall ske vid fastigheten Stopet 3 där överenskommelse redan är träffad.

Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Kommunen är huvudman för gator och parker. Inom det område där "bollplan och/eller tennisbana" får anläggas, kommer dock anläggandet och skötsel att ej åvila kommunen. Särskilt avtal om detta områdes upplåtelse och framtida drift bör upprättas mellan kommunen och nyttjaren.

Avtal bör också upprättas avseende rätt för kommunen att bibehålla allmänna VA-ledningar över kvartersmark i den mån kommunens rätt inte redan är säkerställd.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildningsfrågorna för denna plan är marginella och innefattar genomgörandet av ovan relaterade markregleringar samt eventuella ledningsrätter.

Markundersökning

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts inom planområdet. Det åligger blivande byggherrar att svara för och bekosta sådan undersökning, om så bedöms erforderligt, innan planerad bebyggelse påbörjas.

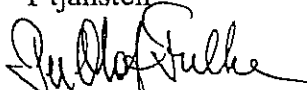
Tidplan

Exploateringen bedöms ske inom en snar framtid varför genomförandetiden sätts till 5 år.

Ekonomi

Några kommunala kostnader för planens genomförande torde inte bli aktuella. All exploatering kommer att ske inom kvartersmark där exploitören svarar för och bekostar anläggandet.

I tjänsten



Per-Olof Fulke
exploateringsingenjör