



LAGA KRAFT 1991-03-26

Jönköpings län  
Eksjö kommun

Detaljplan för KV TRÄNSEN i Eksjö stad

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### Markfrågor

Övervägande delen av marken inom planområdet är i privat ägo. Kommunen äger parkmark samt viss byggbar mark att läggas till Tränsen 1. Avtal om detta tillköp har träffats.

#### Bebyggelse

Planområdet är avsatt till bostadsbebyggelse. Tre fastigheter är bebyggda med äldre bostadshus medan på Tränsen 1 nyligen har uppförts 9 radhus. Vidare finns här möjlighet att efter markköp uppföra ytterligare två hus. Dessutom pågår inom Tränsen 4 uppförande av tre stycken tvåvånings flerbostadshus med totalt 24 lägenheter. Lägenheterna inom Tränsen 1 och 4 upplåts med hyresrätt.

#### Huvudmannaskap

GC-vägen längs Ydrevägen skall utföras av kommunen.

#### Fastighetsbildning

Den enda fastighetsbildning som blir aktuell är ovannämnda marköverlåtelse till Tränsen 1 vilket kommer att ske genom fastighetsreglering.

#### Markundersökning

Markbeskaffenheten inom planområdet har vid tidigare och pågående byggnadsobjekt visat sig vara god.

#### Tidplan

Återstående exploatering bedöms ske inom en snar framtid varför genomförande tiden sätts till 5 år.

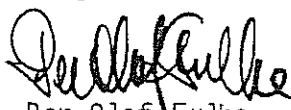
### Anläggningar

Återstående kommunaltekniska arbeten inom planområdet består av beläggning av Sjöåsgatan, ny dagvattenledning samt gc-väg längs Ydrevägen.

### Ekonomi

Intäkterna från markförsäljningen till Tränsen 1 föreslås i första hand användas till att täcka kostnaderna för beläggning av Sjöåsgatan samt dagvattenledning. Eventuellt resterande belopp bör avsättas till framtida utbyggnad av gc-vägen vid Ydrevägen. Den finns upptagen som ett delobjekt i gc-vägsplanen.

I tjänsten



Per-Olof Fulke  
exploateringsingenjör