

1993-03-29

1992-272-306



EKSJÖ KOMMUN
PLAN- OCH BYGGKONTORET

LAGA KRAFT 1993-06-30

Jönköpings län
Eksjö kommun

Detaljplan för **KV ALMIEN** i Eksjö stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Markfrågor

Marken inom planområdet är i flera ägares händer. Eksjö kommun äger fastigheter inom kv. Rönnen och Almen (vårdändamål). All mark där nybebyggelse föreslås i planförslaget - kv Almen - ligger i kommunal ägo. Återstående fastigheter inom planområdet utgörs till övervägande del av privata egnahem där någon förändring av pågående verksamhet inte föreslås i förslaget.

Bebyggelse

Planförslaget skapar möjligheter att uppföra ett 30-tal nya lägenheter vid det befintliga servicehuset Almgården.

Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Huruvida kommunen i framtiden kommer att vara fastighetsägare till servicehus och lägenheter i kv Almen eller bara vara hyresgäst har diskuterats utan att några beslut har fattats. Frågan är aktuell och kommer att utredas under den fortsatta handläggningen av ärendet.

Befintliga kommunaltekniska anläggningar är - med de undantag som nämns nedan - tillräckliga för den nyexploatering, som kommer att ske.

Fastighetsbildning

Innan planerad fastighetsbildning kan ske måste de fastighetsplaner som finns fastställda för kvarteren inom planförslaget upphävas. Detta kommer att ske i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

Den fastighetsbildning som härefter blir aktuell innefattar bildande av en fastighet av de kommunägda fastigheterna i kv Almen.

Markundersökning

Någon markundersökning har inte genomförts inom de för nybebyggelse avsedda områdena utan sådan får blivande byggherre utföra och bekosta - om sådan bedöms erforderlig - i samband med bygglovsansökan.

Tidplan

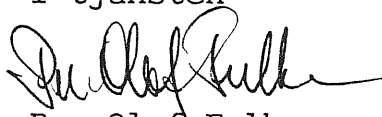
Utbyggnaden av de nya lägenheterna vid Almgården beräknas utföras så att inflyttning kan ske under slutet av 1994. Planens genomförandetid bör därför sättas till fem år.

Ekonomi

Planområdets exploatering fordrar vissa mindre utbyggnader av de kommunaltekniska anläggningarna och utgörs av vändplan vid Hägerflychtsgatan samt ny anslutning av Sofieholmsgatan mot Breviksvägen. Kostnaderna härför har av tekniska kontoret preliminärt beräknats till 300.000 kronor och är inte upptagna i förvaltningens budget för 1993. Åtgärderna är av sådan karaktär att de bör utföras samtidigt med Almgårdens respektive Södra Centrumledens utbyggnader vilket innebär att beloppet måste anslås i samband med att kommunstyrelsen beslutar godkänna planförslaget.

Planförslaget genererar intäkter åt kommunen i form av anslutningsavgifter för VA vid nybebyggelsen inom kv Almen. Fattas vidare beslut om en överlåtelse av de kommunala fastigheterna i detta kvarter kommer intäkterna att öka. En bedömning av fastigheternas värde görs inte i detta sammanhang.

I tjänsten



Per-Olof Fulke
Exploateringsingenjör