

1993-04-06

1992-326-206

LAGA KRAFT 1993-07-14

Jönköpings län  
Eksjö kommun

Detaljplan för kv RESEDAN M FL i Eksjö stad

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Markfrågor

Eksjö kommun äger inom planområdet förutom allmän platsmark endast fastigheten Vårlöken 1. Övriga fastigheter, som utgör bostäder av olika karaktär, ägs av privatpersoner.

### Bebyggelse

På fastigheten Vårlöken 1 finns möjlighet till uppförande av byggnad i två våningar med inriktning på centrum - och vård-funktioner. Vidare skapas vissa tillbyggnadsmöjligheter för de privatägda bostadsfastigheterna.

### Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet och svarar för utbyggnad av de anläggningar, som erfordras för planens genomförande - anslutningen av Vetlandavägen till Borgmästare Munthes väg samt nytillkomna gc-vägar. Beträffande anläggningarna inom kvarteren Liljan, Resedan, Riddarsporren och Skogsstjärnan skall ansvaret mellan kommunen och samfällighetsföreningarna vara oförändrat. De närmare villkoren härför finns reglerade i de avtal, som träffades vid nybebyggelsen av områdena.

Övriga kommunaltekniska anläggningar är utförda.

Planområdets bebyggelse är anslutet till AB Eksjö Energiverks fjärrvärmenät.

### Fastighetsbildning

Planförslaget överensstämmer med gällande fastighetsindelning.

### Markundersökning

Geoteknisk undersökning torde endast bli aktuell vid en byggnation av kv Vårlöken och åvilar då byggherren att utföra och bekosta.

### Tidplan

Eftersom vissa delar av planens genomförande är beroende av trafikfrågor utanför planområdet och kostnaderna för dessa frågor inte finns upptagna i den kommunala budgeten sätts genomförandetiden för planen till tio år.

### Ekonomi

I samarbete med tekniska kontoret har en preliminär kostnadskalkyl avseende de kommunaltekniska anläggningarna upprättats. De arbeten, som medtagits i kalkylen är följande.

- 1/ Anslutning av Vetlandavägen till Borgmästare Munthes väg
- 2/ Nybyggnad av gc-vägar inkl. belysning, ca 290 m
- 3/ Gcm-sten (sträckan Borgmästare Munthes väg - stg 742) samt målning av skiljelinje på "gamla Vetlandavägen".

Totalt uppgår anläggningskostnaden för ovanstående till preliminärt 619.000 kronor. Beloppet finns inte upptaget i tekniska kontorets budget varför dessa måste anslås i samband med att kommunstyrelsen beslutar godkänna detaljplanen.

I tjänsten



Per-Olof Fulke  
exploateringsingenjör