

1993-08-17

1992-323-406

Jönköpings län  
Eksjö kommun

Detaljplan för KV HUSAREN M FL i Eksjö stad

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Markfrågor

Marken inom planområdet uppvisar en blandad ägarbild. De flesta fastigheterna ägs av privatpersoner men även staten och kommunen finns bland fastighetsägarna.

### Bebyggelse

Inom planområdet finns bebyggelse av olika karaktär. Här finns privata egnahem, mindre och medelstora hyreshus, militär fritidsgård och kvartersbutik. Planförslaget skapar möjligheter till utbyggnad av fritidsgården samt att uppföra nya bostadshus i kv Siken och Husaren.

### Trafikfrågor

Det huvudsakliga syftet med planförslaget är att möjliggöra en bättre infart till staden för norrifrån kommande trafik. En ny cirkulationsplats planeras vid korsningen Stockholmsvägen - vägen till Solberga. Vidare skapas förutsättningar att anordna en gc-väg längs Stockholmsvägen varvid situationen för den mjuka trafikantgruppen förbättras.

Övriga trafiktekniska frågor innefattar avstängning av en av fastighetens Pontonen 2 två utfarter mot Stockholmsvägen. Istället anordnas denna mot Husargatan. Vidare föreslås att Soldatvägen avstängs mot Solbergavägen. Någon vändplan utföres inte vid Korpralsgränd utan vändningsrörelser får ske inom befintliga gator.

Utfartsförbud läggs på fastigheten Husaren 1 men genomförandet av detta föreslås ej aktualiseras så länge nuvarande användning pågår. Den dag fastighetens användning ändras eller av annat skäl ansökan om bygglov blir aktuell skall utfartsförbudet träda i kraft.

### Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Nyinvesteringar av de ovan redovisade kommunaltekniska anläggningarna åvilar kommunen att utföra i samråd med vägverket. Kommunen skall således vara huvudman för de allmänna platserna inom planområdet.

Befintliga kommunaltekniska anläggningar i övrigt är tillräckliga för den möjliga nybebyggelse, som kan tillkomma enligt planförslaget.

KOPIA  
Helena Fawcetti

### Fastighetsbildning

För att möjliggöra att den i kv Pontonen föreslagna lekplatsen blir tillgänglig även för angränsande kvarter måste en gemensamhetsanläggning bildas. Samma sak gäller för att tillskapa den nya utfarten mot Husargatan för fastigheten Pontonen 2. Övriga fastighetsbildningsåtgärder är av ringa omfattning och innebär reglering av mark efter de överenskommelser, som blir aktuella efter det att planen vunnit laga kraft.

Samtliga ovan nämnda åtgärder kommer att bekostas av kommunen såvida inte fastighetsbildningen berör överenskommelser mellan privata fastigheter.

### Markundersökning

Någon markundersökning har inte genomförts inom de för nybebyggelse avsedda områdena utan sådan får blivande byggherre utföra och bekosta – om sådan bedöms erforderlig – i samband med bygglovsansökan.

### Tidplan

Planens genomförandetid föreslås sättas till tio år.


### Ekonomi

Planområdets exploatering fordrar utbyggnad av de kommunaltekniska anläggningarna som nämnts ovan. Kostnaderna härför har av tekniska kontoret preliminärt beräknats till 1.800.000 kronor. Av dessa kostnader finns 1.300.000 kronor – avsedda för cirkulationsplatsen och vägen väster ut – upptagna i förvaltningens budget för 1993. Övriga åtgärder är av sådan karaktär att de inte nödvändigtvis behöver samordnas utan kan utföras i ett senare skede. Kostnaderna bör dock beaktas i det kommande budgetarbetet.

I 14 kap PBL regleras kommunens skyldighet att lösa mark och utge ersättning. Utfartsförbudet för fastigheten Husaren 1 innebär skyldighet för kommunen att utge ersättning till fastighetsägaren endast i det fall när byggnadsnämnden kräver att utfarten skall ändras. Fastighetens nuvarande användning som villabostad innebär endast ett begränsat antal dagliga fordonsrörelser varför kommunen inte omedelbart behöver kräva att utfartsförbudet genomföres. Vid en framtida förändring av fastighetens användning eller annan åtgärd för vilket bygglov erfordras kan frågan om en flyttning av utfarten uppställas som villkor för bygglov. I ett sådant fall kommer ersättning inte att bli aktuell.

Planförslaget genererar intäkter åt kommunen i form av anslutningsavgifter för VA vid nybebyggelsen inom kv Siken och Husaren. Några konkreta byggplaner för dessa objekt finns enligt min uppfattning inte för dagen varför intäkternas storlek och när de i tiden flyter in inte kan anges.

I tjänsten

  
Per-Olof Fulke  
Exploateringsingenjör