

1994-05-31

1993-401-206

LAGA KRAFT 1994-11-03

Jönköpings län  
Eksjö kommun

Detaljplan för **DEL AV KV KUNGSTIGERN** i Eksjö stad

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Markfrågor

Marken inom planområdet är i två ägares händer. Eksjö kommun äger övervägande delen - stg 536 - medan stg 542 är i privat ägo.

### Bebyggelse

Planförslaget skapar möjligheter att uppföra tre nya villor och sex lägenheter i tre parhus.

### Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Kommunen svarar för anläggande av nya vatten- och avloppsledningar till parhusen. Några ytterligare kompletteringar av de kommunaltekniska anläggningar är inte nödvändiga.

Kommunen avser att försälja parhustomterna till lokal exploator - Eksjöhus - medan de två kommunala villatomterna avses försäljas genom tomtkön. Med Eksjöhus kommer att träffas sedvanligt markanvisningsavtal. Vidare måste överenskommelse träffas med ägaren till stg 542 om dennes deltagande i planområdets exploateringskostnader.

### Fastighetsbildning

Den fastighetsbildning som blir aktuell innefattar bildande av illustrerade fastigheter enligt planförslaget.

### Markundersökning

Någon markundersökning har inte genomförts inom de för nybebyggelse avsedda områdena utan sådan får blivande byggherre utföra och bekosta - om sådan bedöms erforderlig - i samband med bygglovsansökan.

### Tidplan

Byggstart inom området kan tidigast ske under hösten 1994. Med tanke på att någon villabyggnation inte skett under senare år torde en uppdämd efterfrågan råda på nybyggda villor. Planens genomförandetid bör därför sättas till fem år.

KOPIA

Helena Amstedt

## Ekonomi

Planområdets exploatering fordrar vissa utbyggnader av de kommunaltekniska anläggningarna och innefattar som ovan nämnts av vatten- och avloppsledningar till parhusen. Kostnaderna härför har av tekniska kontoret preliminärt beräknats till 120.000 kronor. Vidare kommer fastighetsbildningskostnaderna för kommunens del att uppgå till 70.000 kronor. Nämda kostnader finns inte upptagna i budget för 1994 utan måste anslås i samband med att kommunstyrelsen beslutar godkänna planförslaget.

Planförslaget genererar intäkter åt kommunen i form av köpeskillingar vid fastighetsförsäljningar samt för anslutningsavgifter för VA vid nybebyggelsen. En utförd exploateringskalkyl för området pekar på ett positivt ekonomiskt utfall för kommunen.

I tjänsten



Per-Olof Fulke  
Exploateringsingenjör