PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

NATUR — Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 — Högsta utnyttjandegrad är 50 % byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

0.0 — Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Placering

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 16 § 1

Utformning

f_1 — Fasader som inom 50 meter vetter mot riksväg 40 skall utföras i obrännbart material och fönster (i normal omfattning)/ ingående komponenter ska vara motsvarande klass E30. , 4 kap 16 § 1

f_2 — Luftintag skall placeras högt och på motsatt sida från rv. 40. 4 kap 16 § 1

f_3 — För alla byggnader inom 50 meter från riksväg 40 ska minst en utrymningsväg finnas som inte vetter mot riksväg 40., 4 kap 16 § 1

f_4 — Balkonger, uteplatser eller lekplatser ska inte finnas på kortare avstånd än 50 meter från riksväg 40. 4 kap 16 § 1

f_5 — Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot riksväg 40 . 4 kap 16 § 1

f_6 — Bebyggelsefritt avstånd från riksväg 40 ska vara minst 20 meter. 4 kap 16 § 1

Utförande

b_1 — Minst hälften av bostadsrummen ska vända mot tyst eller ljuddämpad sida. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Marken avsedd för träd. Marklov krävs för fällning av träd. Träd får endast fällas för biologiskt eller säkerhetsmässigt skäl. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Skydd mot störningar

m_1 — Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå. 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

a_1 — Marklov krävs även för fällning av Ek. 4 kap 15 § 3

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän åtgärder iform av skydd mot störning har kommit till stånd. 4 kap 14 § 1

Markreservat

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Kvartersgräns / Traktgräns

Fastighetsgräns

1, 1:1 — Fastighetsbeteckning

Serv, Lr — Servitut / Ledningsrätt

GA:1 — Gemensamhetsanläggning

Väglinje

Stödmur

Staket

Häck

Slänt

Bostadshus resp. uthus med fasadmått

Bostadshus resp. uthus med takmått

Annan byggnad med fasadmått

Annan byggnad med takmått

Transformatorbyggnad resp. skärmtak

+212.59 — Avvägd mark-/gatuhöjd

218 — Nivåkurvor

Löv- resp. barrträd

Flaggstång

Vattendrag

Elledning högspänning

0 10 20 30 40 50 Meter

Skala: 1:500

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsavdelningen
Datum: 2017-10-23
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
Höjdsystem: RH 2000

Ingvar Lundquist
Mätningschef

Till planen hör:	☐ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för

PORTALEN 1

Eksjö Kommun — Jönköpings Län

		Beslutsdatum	Instans
Skala 1:500 på A0		Godkännande 2017-08-16	SbN
Samhällsbyggnadssektorn		Antagande 2017-09-21	KF
Upprättad: 2017-04-12	Reviderad:	Laga kraft 2017-10-23	SbS

Marcus Åberg
Planarkitekt

DPL 200

Xref /ctrlrg : G:\Eksjö-Adm\kors\mob\PLAN\Pågående detaljplaner\Eksjö\Portalen\Dpl 2017\Grundkarta för kull.vie 2017 wblock.dwg
G:\Eksjö-Adm\kors\mob\PLAN\Pågående detaljplaner\Eksjö\Portalen\Dpl 2017\Grundkarta lev 170331 wblock.dwg
G:\Eksjö-Adm\kors\mob\PLAN\Pågående detaljplaner\Eksjö\Portalen\Dpl 2017\Portalen 1 förslag hjertqvist.dwg
Ritbilder: G:\Eksjö-Adm\kors\mob\PLAN\Pågående detaljplaner\Eksjö\Portalen\Dpl 2017\Portalen 1\Bygglov\bygglov 170502.dwg
_Plankarta\Grundkarta Portalen.dwg