

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Hults stationssamhälle inom Höreda kommun, Jönköpings län, upprättat i januari 1969, reviderat i september samma år.

Det framlagda planförslaget berör dels ett område som enligt gällande plan är utlagt som bostadsområde, dels ett därtill gränsande område som nu icke är detaljplanelagt.

Gällande byggnadsplan är fastställd av länsstyrelsen i Jönköpings län den 25 juli 1957.

Hults stationssamhälle hade vid årsskiftet 1968-69 en befolkning på c:a 390 personer. De i samhället boende är huvudsakligen sysselsatta vid arbetsplatser i Eksjö, sågverk i Sannebo samt vid AB Metallduk i Bruzaholm.

Till de boendes service finns låg- och mellanstadieskola vid Hults kyrka med en kapacitet som väl svarar mot den nu föreslagna exploateringen, vidare finns pensionärshem med tio lägenheter samt dessutom ålderdomshem i Eksjö. I samhället finns affär. De kollektiva transporterna ömbesörjes med järnvägs- och bussförbindelser.

Samhället har vatten- och reningsverk, vattenverket har en kapacitet som räcker för den föreslagna utbyggnaden av samhället, medan reningsverket måste utbyggas, en utredning pågår i denna fråga.

De senaste åren har samhällets utveckling varit progressiv med en befolkningsökning under den sista femårsperioden med c:a 100 personer. Nybyggnationen har varit c:a 10 lägenheter/år. Det framlagda planförslaget innebär ett tillskott med 43 tomtplatser, dvs. i jämförelse med tidigare produktionstakt ett område som utbygges på c:a 4 år. I förhållande till gällande plan innebär förslaget ett tillskott med 30 tomtplatser.

För det redan planlagda området medför förslaget endast mindre ändringar med en utökning av antalet tomtplatser med 3 stycken. Inga ingrepp görs på bebyggda fastigheter, förutom mindre hörnavskärningar på fastigheterna Bogård 2:38 och 9:9, samt ett område som utläggs på fastigheten Bogård Mellangård 1:13.

För det tidigare icke planlagda området innebär förslaget att

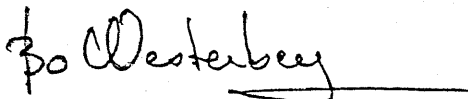
702

två nya bostadsgator förläggs med anslutning till väg nr 1035 en norr och en söder om denna väg. Båda gatorna utformas som säckgator med 10 respektive 17 tomtplatser. I planen inläggs också, efter önskemål från kraftleverantören, ett område för transformatorstation.

Vid planförslagets utarbetande har samråd hållits med vägförvaltningen, överlantmätaren, naturvårdssektionen och länsarkitekten i Jönköpings län genom planråd den 27.5.1968, vidare har samråd hållits med kraftleverantören, Smålands Kraft AB, med Statens Järnvägar genom Växjö bandistrikt, samt med ägarna till fastigheterna Bogård 11:1 och Bogård 1:3. Vid sammanträde den 20.6.1968 har vidare samarbetsnämnden i Eksjö kommunblock tillstyrkt den föreslagna exploateringen.

För området föreslås byggnadsplanebestämmelser enligt bifogat förslag.

Motala i september 1969



Bo Westerberg

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens beslut den 4 juni
1970, IIIG2-48-69, betygar.
Jönköping i landskansliet den 17 augusti 1970.
På tjänstens vägnar

