

# PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET.

## Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Illustrationslinje

## Markanvändning

ENDAST ANGIVEN MARKANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

### 1. Användning av allmän plats

- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
- H-GATA** Huvudgata
- PARK** Parkområde som kan innehålla lekplats

### 2. Användning av kvartersmark, utnyttjandegrad och utformning

- IDROTT** Idrottsområde som kan innehålla servicebyggnad för omklädnings och samvaro. Byggnaden får uppföras i en våning med en högsta byggnadshöjd av 4,0 m samt en största byggnadsarea av 450 m<sup>2</sup>.
- 1 BOSTÄDER** Friliggande enbostadshus och komplementbyggnad med en största tillåten byggnadsarea av 230 m<sup>2</sup>/tomt. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar med källare och en högsta byggnadshöjd av 6,0 m. Komplementbyggnad får uppföras i en våning och med en högsta byggnadshöjd av 3,0 m.
- 2 BOSTÄDER SOCIAL SERVICE** Tvåbostadshus och komplementbyggnader med en största tillåten sammanlagd byggnadsarea av 900 m<sup>2</sup>. Byggnad får uppföras i en våning med en högsta byggnadshöjd av 4,0 m. Komplementbyggnad får uppföras i en våning och med en högsta byggnadshöjd av 3,0 m. Ej källare. Området kan innehålla social service med en största byggnadsarea av 250 m<sup>2</sup>.
- 3 BOSTÄDER** Bostadshus och komplementbyggnader med en största tillåten byggnadsarea av 230 m<sup>2</sup>/tomt. Huvudbyggnad får uppföras i en våning och med en högsta byggnadshöjd av 6,0 m. Komplementbyggnad får uppföras i en våning och med en högsta byggnadshöjd av 3,0 m.
- 4 BOSTÄDER** Två bostadshus och komplementbyggnader med en största tillåten sammanlagd byggnadsarea av 500 m<sup>2</sup>. Området kan också delas till två tomter med en största tillåten byggnadsarea av 250 m<sup>2</sup>/tomt. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar med källare och en högsta byggnadshöjd av 6 m. Komplementbyggnad får uppföras i en våning och med en högsta byggnadshöjd av 3 m.
- 5 BOSTÄDER BIBLIOTEK SOCIAL SERVICE** Flerbostadshus och komplementbyggnader med en största sammanlagd byggnadsarea av 1500 m<sup>2</sup>. Byggnader får uppföras i en våning med källare och en högsta byggnadshöjd av 4 m. Komplementbyggnader får uppföras i en våning med en högsta byggnadshöjd av 3 m. Området kan innehålla social service med en största byggnadsarea av 250 m<sup>2</sup>.
- 6 KYRKA** Kyrkobyggnad i två våningar och komplementbyggnad med en största sammanlagd byggnadsarea av 450 m<sup>2</sup>. Komplementbyggnad får uppföras i en våning, med en högsta byggnadshöjd av 3,0 m.
- 7 HANTVERK** Hantverksändamål. Verksamheten får inte vara storande för omgivningen. Butlernivån vid tomträns får inte överstiga de riktlinjer som redovisas i naturvårdsverkets anvisningar om industribyller (SNV 1978:5). Verksamheten skall anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna. Byggnaden får uppföras i en våning med en högsta byggnadshöjd av 5,0 m, samt en största byggnadsarea av 300 m<sup>2</sup>.
- 8 INDUSTRI HANTVERK** Industri-/hantverksändamål. Verksamheten får inte vara storande för omgivningen. Butlernivån vid tomträns får inte överstiga de riktlinjer som redovisas i naturvårdsverkets anvisningar om industribyller (SNV 1978:5). Verksamheten skall anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna. Byggnad får uppföras i en våning med en högsta byggnadshöjd av 5,0 m samt en största byggnadsarea av 174 av tomtytan.

☒ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

⊕ ⊖ Förbud att anordna utfart mellan pilarna

### 3. Utformning av allmän plats

- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Hpl Busshållplats
- gc-väg Gång- och cykelväg

### 4. Begränsning av markens bebyggande

- U** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- +** Marken får inte bebyggas
- +** Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

### 5. Lovplikt

Under förutsättning att ovanstående bestämmelser är uppfyllda gäller inom område markerat BOSTÄDER (1) (3):

- Bygglöv fordras ej för mindre tillbyggnad av bostadshus eller komplementbyggnader (=max 30% av ursprunglig byggnadsarea)

I samtliga fall skall dock planbestämmelser och gränser på plankartan följas. Om komplementbyggnad, uteplats eller skärmtak skall uppföras närmare tomträns än 4,5 m utan bygglöv fordras dock att grannen medger detta (även kommunen om denna är markägare).

### 6. Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är tio år räknat från den dag planen vinner laga kraft

Beslut	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1988-11-09	B Nau
Godkänd för utställning	1989-04-26	BN
Antagen	1989-06-19	BN
	1990-05-31	Lst
Regeringens beslut	1991-04-18	Bost. dep.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL), med normalt planförfarande

JÖNKÖPINGS LÄN  
EKSJÖ KOMMUN

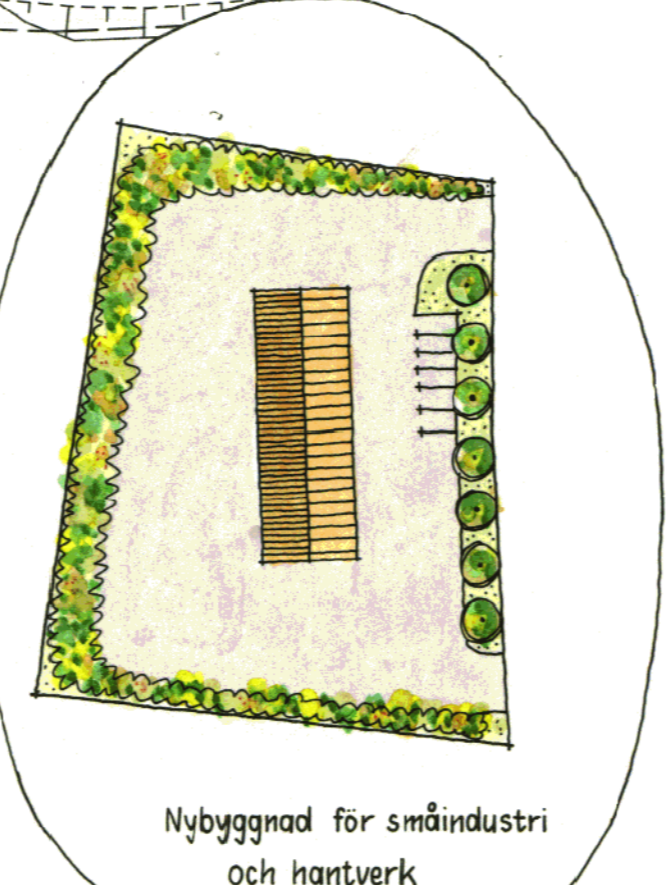
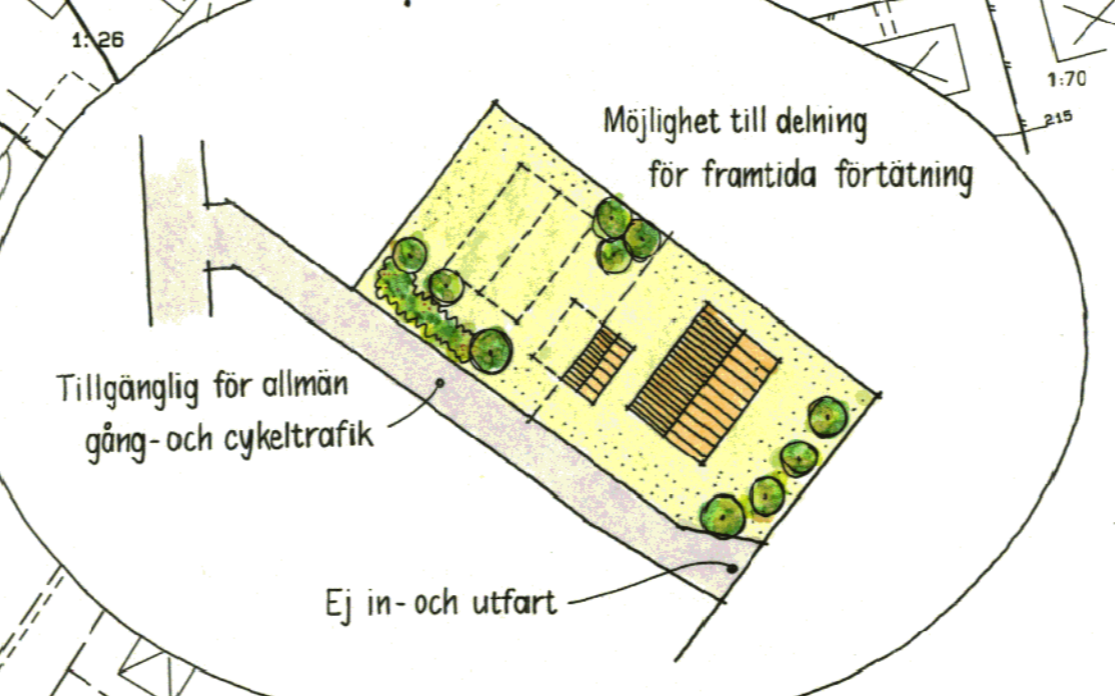
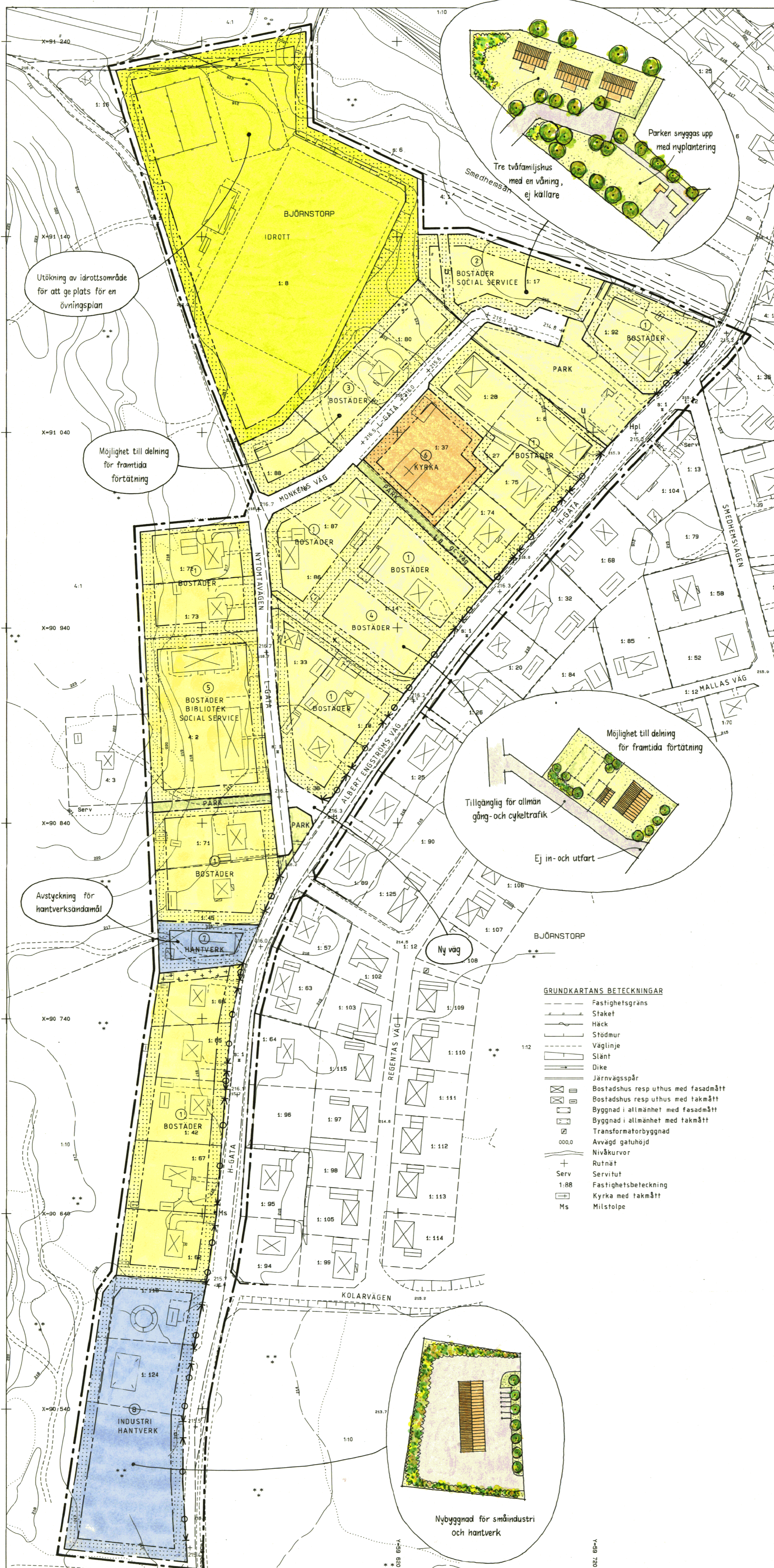
DETALJPLAN FÖR  
DEL AV HULT, BJÖRNSTORP 1:17 m fl

Upprättad av plan- och byggkontoret 1989-04-26

*Bertil Humble*  
Bertil Humble  
planarkitekt

Dnr 1985-262-302

SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M



- #### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
  - Staket
  - Häck
  - Stödmur
  - Väglinje
  - Slänt
  - Dike
  - Järnvägsspår
  - Bostadshus resp uthus med fasadmått
  - Bostadshus resp uthus med takmått
  - Byggnad i allmänhet med fasadmått
  - Byggnad i allmänhet med takmått
  - Transformatorbyggnad
  - Avvägd gatu höjd
  - Nivåkurvor
  - Rutnät
  - Servitut
  - 1:88 Fastighetsbeteckning
  - Kyrka med takmått
  - Ms Milstolpe

Utökning av idrottsområde för att ge plats för en övningsplan

Möjlighet till delning för framtida förtätning

Avstyckning för hantverksändamål

Ny väg

Tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Ej in- och utfart

Nybyggnad för småindustri och hantverk