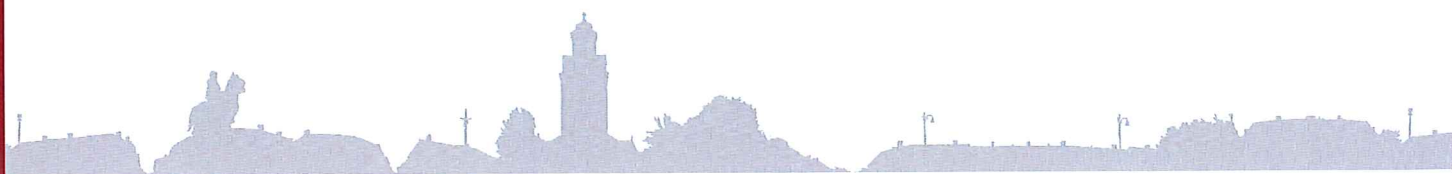


PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för Moväntaområdet
Hult, Eksjö kommun, Jönköpings län



PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter granskning

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900. Detaljplanen har föregåtts av lokaliseringsförslag för handel- och verksamhetsområdet men inte av planprogram då planens syften inte anses ha stor betydelse för allmänheten.

PLANPROCESSEN

Normalt planförfarande



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | | | |
|---|---|------------------------------------|----|
| <u>PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG</u> | 3 | | |
| <u>PLANDATA OCH OMRÅDESBESKRIVNING</u> | 3 | <u>GATOR OCH TRAFIK</u> | 7 |
| Areal | 3 | Gator | 7 |
| Markägoförhållanden | 3 | Kollektivtrafik | 8 |
| Områdesbeskrivning | 3 | Gång- och cykelvägnät | 8 |
| <u>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN</u> | 3 | <u>TEKNISK FÖRSÖRJNING</u> | 9 |
| Översiktsplanen | 3 | Vatten och avlopp | 9 |
| LIS- Landsbygdsutveckling i strandnära läge | 3 | Uppvärmning och energi | 9 |
| | | Avfall | 9 |
| <u>NATUR</u> | 3 | <u>STÖRNINGAR, HÄLSA OCH MILJÖ</u> | 9 |
| Riksintresse natur | 3 | Buller och trafik | 9 |
| Natura2000 | 3 | Föroreningar | 9 |
| | | Miljö kvalitetsnormer | 9 |
| <u>STRANDSKYDD</u> | 4 | Radon | 10 |
| <u>BEBYGGELSE</u> | 7 | <u>FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR</u> | 10 |
| Bostäder | 7 | | |
| Verksamheter/arbetsplatser | 7 | <u>ADMINISTRATIVA FRÅGOR</u> | 10 |
| Offentlig och kommersiell service | 7 | <u>EKONOMISKA FRÅGOR</u> | 10 |

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ge förutsättningar för utveckling av campingverksamheten och förbättring av trafiksäkerheten. En utveckling av campingen kan ge möjlighet till att utöka antalet platser för husvagn och husbil. I området kan möjligheten ges för fler mindre stugor som kan hyras ut till gäster. Byggnaden som idag innehåller reception och restaurang kan vidareutvecklas och ges möjlighet att byggas ut. Trafiksäkerheten i området kan förbättras genom att ge utrymme för gång- och cykelbana. Lokalgatan som går genom området får under högsäsong en större trafikbelastning och badgäster tenderar att parkera längs med gatan. Genom en möjlighet att anlägga fler parkeringsplatser i nordöst kan Badvägen hållas fri från parkerade bilar.

PLANDATA OCH OMRÅDESBESKRIVNING

Areal

Detaljplanen omfattar ca.6 hektar.

Markägoförhållanden

Detaljplanen omfattas av fastigheterna Bogård 8:7(kommunalt ägd), Bogård 6:20, Bogård 8:2, Bogård 8:3 Movänta 1:1

Områdesbeskrivning

Moväntaområdet ligger i anslutning till Försjöns södra strandområden. Området består av en gles blandbebyggelse där fritidshus dominerar. Småskaligt jordbruk med ängsmarker samt skogsområden med barrträd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I översiktsplanen som antogs 2013 nämns området vid Movänta som en del av Hult där det tidigare endast var fritidshusområde. I början av 1970-talet planlades området sydost om Försjön för permanentboende och försågs med kommunalt vatten och avlopp.

LIS- Landsbygdsutveckling i strandnära läge

I kommunens LIS-plan pekas den södra delen av Försjön ut med ändamålet turism och bostäder. Detta syftar till att öka befolkningsunderlaget för livsmedelsbutiken och skolan i Hult.

NATUR

Natura2000 (*Utdrag ur bevarandeplan för Natura2000-område Försjön*)

Natura 2000 handlar om att bevara hotade arter och naturtyper som finns angivna i EU:s art- och habitatdirektiv eller fågeldirektiv. Genom att bilda ett nätverk av områden inom EU säkerställs naturvärden inför framtiden och varje land åtar sig att förvalta sina utvalda områden. En bevarandeplan är fastställd av Länsstyrelsen.

Lagstiftning

För alla Natura 2000-områden som regeringen tagit beslut om gäller särskild lagstiftning sedan 2001 (miljöbalken 7 kap 28 §). Den innebär att alla åtgärder och verksamheter som i betydande omfattning kan påverka områdets naturmiljö – med undantag av det som krävs för att förvalta naturvärdena - omfattas av tillståndsplikt. Tillståndsplikten för åtgärder och verksamheter som i betydande omfattning kan påverka områdets naturvärden gäller även utanför det avgränsade Natura 2000-området.

STRANDSKYDD

Området ligger delvis inom strandskyddsområdet. Inom planområdet avses flera områden upphävas från strandskyddet varav redan ianspråktagna områden angränsar till, natura2000-område och riksintresse för natur.

Beskrivning av området som berörs av strandskyddet

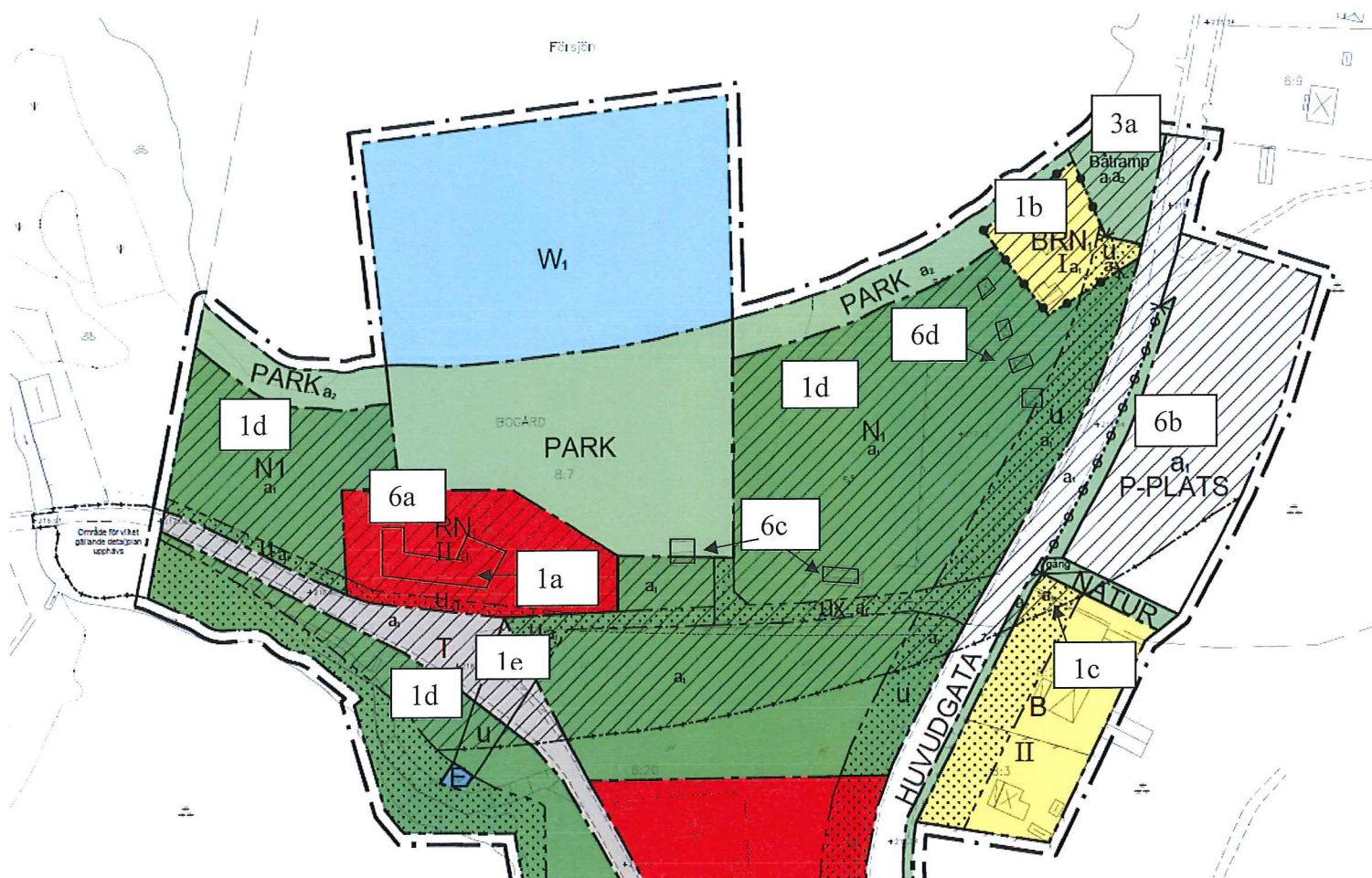
Området används som camping och har gjort det sedan början av 1970-talet. Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära någon förändring för växt- och djurliv i området. Området har tagits i anspråk före 1975 då strandskyddet beslutades och har därmed lagligen tagits i anspråk. Fri passage längs med strandlinjen ger allmänheten tillträde till stranden.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens som nyttjas.

[Miljöbalk \(1998:808\) 7 kap 18c,18d §§](#)

18c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
 6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532)
- 18d §** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532)



Upphävande av strandskydd inom skrafferade ytor på plankartan avses ske enligt nedanstående.

[Miljöbalk \(1998:808\) 7 kap 18c,18d §§](#)

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

1a)RN₁

Befintlig byggnad används som reception och servering. Byggnaden uppfördes kring 1970 och var då i kommunens ägo. Den tillkom innan det allmänna strandskyddet trädde i kraft. 1993 såldes byggnaden och tomten arrenderades ut. Receptionsbyggnaden byggdes om och till på slutet av 90-talet..

1b)BRN₁

Befintligt fritidshus på arrendetomt. Fritidshuset uppfördes 1946 och ett arrendekontrakt finns sedan dess för tomten. Denna byggnad uppfördes innan det allmänna strandskyddet trädde i kraft.

1c)B

Befintlig garageutfart på privat fastighet. Fastigheten bildades före 1975 och är därmed lagligen i anspråkstagen.

1d)N₁

Området används som camping- och stugområde. Området har använts för campingändamål sedan slutet på 1960-talet, och fanns här innan det allmänna strandskyddet trädde i kraft.

1e)T

Området omfattas av befintlig enskild väg samt parkeringsytor tillhörande campingen. Vägen fanns innan det allmänna strandskyddet trädde ikraft.

HUVUDGATA

Befintlig trafikerad gata genom området, avses behållas i nuvarande sträckning.

[Miljöbalk \(1998:808\) 7 kap 18c,18d §§](#)

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

3a)Båtramp

En båtramp tillgodoser möjligheten för gäster och stugägare runt sjön att lägga i sina båtar på området där de inte kommer i konflikt med badgästerna på badplatsen vilket tidigare varit fallet.

[Miljöbalk \(1998:808\) 7 kap 18c,18d §§](#)

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532)18d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532)

6a)Del av RN₁

I syfte att kunna utöka campingverksamheten behöver man kunna bygga till reception och servering med eventuella konferenslokaler. Detta möjliggör nya arbetstillfällen, vilket överensstämmer med syftet för landsutveckling i strandnära lägen.

6b)P-PLATS

Behöver tas i anspråk för att utöka trafiksäkerheten och ge allmänheten möjlighet att parkera vid området.

6c)Del av N₁

Komplementbyggnader såsom omklädningsrum och diskutrymme byggdes på 90-talet och uppfördes utan strandskyddsdispans. Dessa båda byggnader har fått bygglov i efterhand 2013. Byggnaderna kompletterar campingen och tillgodoser dess behov.

6d)Del av N₁

Fyra mindre campingstugor som har tillfälligt lov på 5 år uppfördes i juni 2013. De flyttades från en plats i södra delen av området.

Landsbygdsutveckling (LIS=landsbygdsutveckling i strandnära lägen)

Upphävandet av strandskyddet på dessa platser syftar till att främja landsbygdsturismen och därmed öka sysselsättningsgraden i orten Hult. Genom att skapa förutsättningar för en utveckling av såväl campingverksamhet som badplatsen som besöksmål dras fler besökare in i Hult. Detta i sin tur kan ge förutsättningar för att behålla och eventuellt utveckla serviceunderlaget. En förutsättning för att verksamheten med campingen ska kunna utvecklas är att det finns tillgång till strandområdet. Vidare är campingens verksamhet viktig för att stärka turismnäringen. I kommunens översiktsplan tas områden upp som är lämpliga för landsbygdsutveckling, ett av dessa är detta område vid Försjön.

BEBYGGELSE

Bostäder

Området består av fritidshusbebyggelse, några permanenta bostäder och ett campingområde med badplats intill Försjöns södra strand. Området är gles bebyggt. Här finns en större byggnad som tillhör campingen med reception och servering. Fritidsstugor finns i den södra delen och någon byggnad som tidigare varit permanent bostad men som nu hyrs ut till turister. I den nordöstra delen finns några mindre fritidsstugor.

Verksamheter/arbetsplatser

Movänta camping ger säsongsbetonade arbetstillfällen.

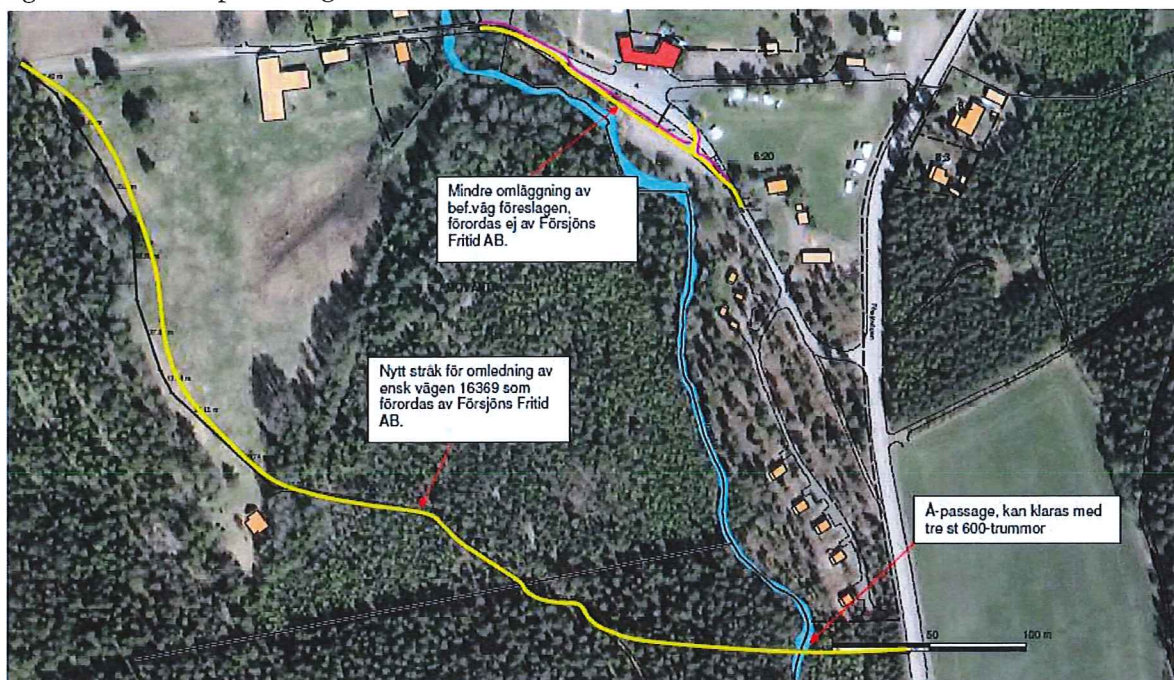
Offentlig och kommersiell service

Movänta camping erbjuder sommartid en grundservice. Hult är närmsta serviceort.

GATOR OCH TRAFIK

Gator och vägar

Trafik till området matas via infart från riksväg 40 och sedan in på Försjövägen. Genom campingområdet går Badvägen som är genomfart för de som bor på västra sidan om campingen. Detta område har markerats med T. Det har fått en utökad yta som ger utrymme för att ev. förändra vägsträckningen och därmed förbättra trafiksäkerheten. Parkering kan anordnas i nordost för att ge utrymme för allmänheten att parkera och avlasta badvägen från parkerade bilar under högsäsong. En eventuell framtida lösning på trafiksituationen genom området kan vara att upplåta en ny vägsträckning med avfart strax söder om områdets sydligaste gräns. Vägen kan sedan gå väster om området. På så sätt minskas belastningen av genomfartstrafik på Badvägen.



Movänta, alternativa vägjusteringar. —

Staket. —

BILD: Illustration av en eventuell ny väg sydväst om området.

Kollektivtrafik

Det finns ingen kollektivtrafik i planområdet, men länstrafiken trafikerar riksväg 40 mellan Eksjö och Mariannelund och därmed går bussarna in i Hult. Tågtrafiken går genom Hult och har några avgångar per dag.

Gång- och cykelväg

Inom eller i närheten av området finns inga separata gång- och cykelstråk men befintliga vägars karaktär lämpar sig även för gång- och cykeltrafikanter då vägarna hyser god sikt, låga trafikmängder och hastighet.

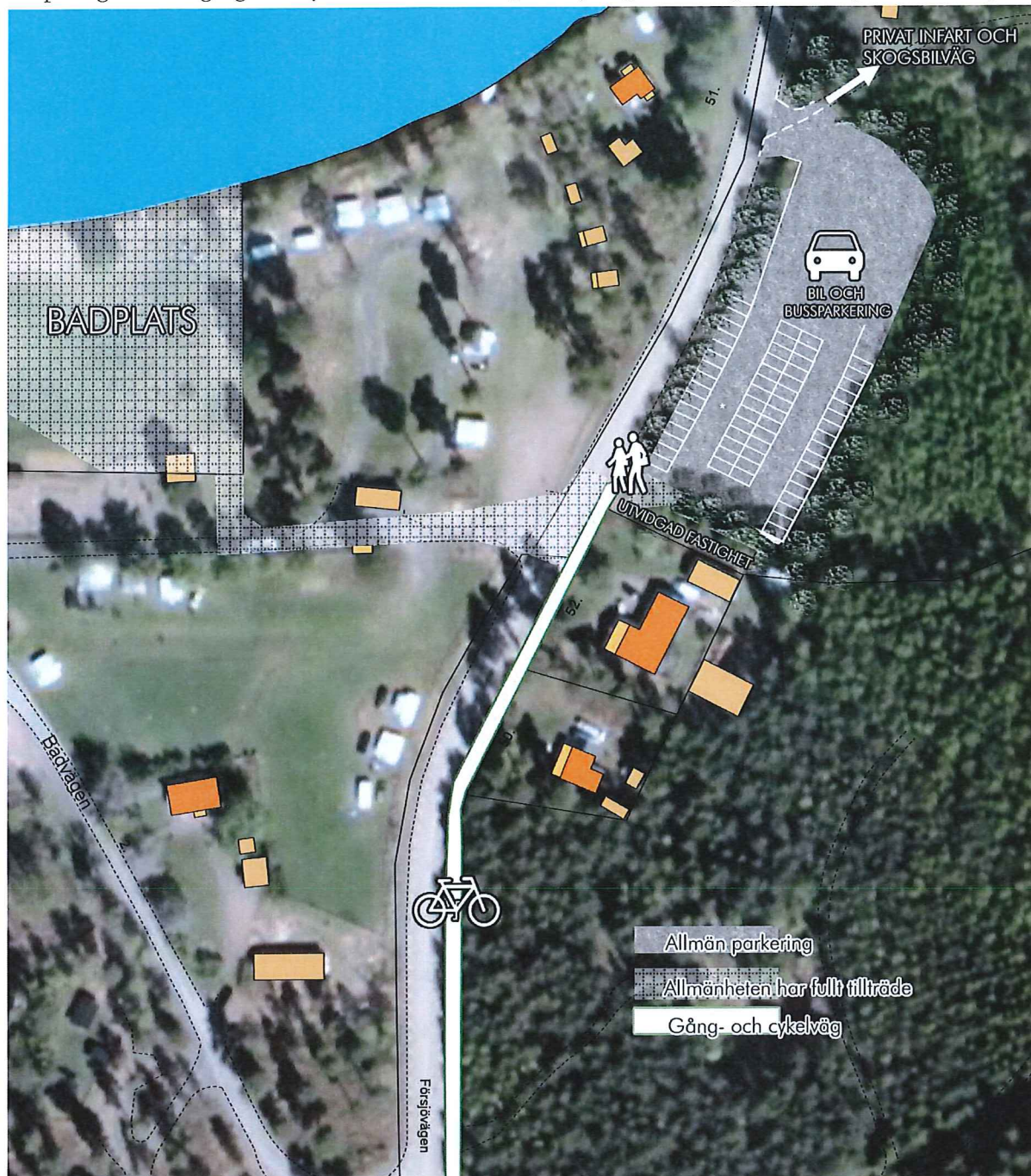


BILD: illustration parkering och passage.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Samtliga fastigheter är anslutna.

Dagvatten

Området har goda förutsättningar för att omhänderta dagvatten lokalt. Dagvatten från gator och vägar omhändertas i öppna diken. För att inte orsaka höga kostnader för omhändertagandet ska ett minimalt nyttjande av ogenomsläppliga markbeläggingsmaterial eftersträvas inom området och befintlig dikesstruktur ska underhållas. Eksjö kommuns VA-policy ska följas.

Uppvärmning och energi

Området är el-försörjt.

E-område: ”inom med E betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas”

På eller vid el-stolpar inom parkeringsytor bör åtgärder vidtas för att skydda stolparna mot eventuella påkörningar (påkörningsskydd).

Avfall

Kommunen tillämpar sortering av hushållssopor vid källan.

STÖRNINGAR, HÄLSA OCH MILJÖ

Buller - trafik

Buller, dvs önskat ljud, mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i decibel A dB(A). Ekvivalenta bullernivåer är buller beräknat som ett genomsnitt per dygn. Maximalnivån är den högsta uppmätta eller beräknade ljudnivån per dygn.

Varken den ekvivalenta eller den maximala ljudnivån bedöms kunna utgöra en risk för människors hälsa vinstandes i området eller förorsaka åtgärdsbehov som kan försvåra planens genomförande.

Miljö kvalitetsnormer

Försjön

Planområdet ligger i direkt anslutning till sjön Försjön.

MKN-vatten *utdrag från www.viss.lst.se*

- Ekologisk status

 God

- Kemisk status (exklusive kvicksilver)

 God

Risk att Ekologisk status/potential inte uppnås 2015

 Ingen risk

Risk att Kemisk status (exklusive kvicksilver) inte nås till 2015

 Ingen risk

Smedhemsån Väster om planområdet rinner Smedhemsån.

- Ekologisk status

 Måttlig

- Kemisk status (exklusive kvicksilver)

Risk att Ekologisk status/potential inte uppnås 2015

Risk att Kemisk status (exklusive kvicksilver) inte nås till 2015



Den måttliga statusen beror på en relativt stor hydromorfologisk påverkan. Detta innebär att människan genom rensning och omgrävning har förändrat vattenmiljön, vilket kan skada djur- och växtlivet. Det finns också dammar eller andra hinder som hindrar vattenlevande växter och djur från att sprida sig.

Planen kommer inte att påverka vattenmiljön i Smedhemsån eller Försjön negativt på så vis att den inte förändrar flöden och strukturer i och omkring denna miljö. Det är viktigt att behålla den vattenmiljön som finns genom att bevara strandlinjer så som de är idag till gagn för djur- och växtliv. Reningsverket belastar dock Smedhemsån och en ökning av campingens verksamhet ger större påverkan på reningsverket.

Radon

Radonmätningar ska göras i samband med byggnation. Även mätning av eventuella fyllningsmassor rekommenderas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

För att genomföra planens intentioner krävs följande förrättningar; del av Bogård 8:7 säljs till förmån för Bogård 6:20.

Inom området finns även ett antal osäkrade ledningar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planen hanteras med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900.

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

I och med planens laga kraftvinnande upphävs ”Del av detaljplan Bogård 8:1, 6:2, Brunefall 1:8 mfl Eksjö kommun Hult socken Moväntaområdet”

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats med undantag för område Park markerat med a1 som innebär att området upplåts som allmän plats med enskilt huvudmannaskap.

Området tilldelas privat huvudmannaskap med det särskilda skälet att strandlinjen har varit hävdad som ett allmänt tillgängligt stråk och enskilt huvudmannaskap har tidigare gällt (*Plan-och bygglag (2010:900) 4 kap 7 §*). Det är därför lämpligt att området även fortsättningsvis upplåts med enskilt huvudmannaskap.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnader för upprättandet av detaljplanen regleras i planavtal med exploatören. Endast administrativ avgift ska debiteras i samband med bygglov.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Mikael Klaesson
Planarkitekt

Malin Larsson
Fysisk planerare

