695 (3

EKSJÖ KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

79 09.
082-1193-79

Jönköpings län
Eksjö kommun
Ingatorps socken
BRUZAHOLM

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av KÅLLSTORP 7:1 M FL (SNUGGARPSOMRÅDET)

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Eksjö 1978-10-25
Dnr 1977-308-805

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2 Specialområden

a Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

b Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

c Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

d Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Inom med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 175 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.

Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

Mom 2 Där våningstal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

a Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

b I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart eller annan utgång ej kan väntas äga rum.

I tjänsten

Jörgen Bergvall
Arkitekt

Arne Ullman
Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut
med antagande 1979-03-21 § 45

Anders Odin
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut 1979-12-05,
11.082-1193-79.
Jönköping som ovan.

Aina Benjaminsson