



Planeringsavdelningen

77 05. 30.

11.08.1977

EKSJÖ KOMMUN
Ingatorps socken
HJÄLTEVADS SAMHÄLLE

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för del av BÖRSEBO 1:17 m fl (Knutshultsområdet)

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Eksjö 1977-02-16
Dnr 1976-155-204

BESKRIVNING

FÖRUTSÄTTNINGAR

Byggnadsplaneområdet är cirka 25 ha stort och är beläget sydväst om samhället och väster om Storgatan.

I den områdesplan som f n utarbetas för bl a Hjärtevads samhälle anges området som bostadsområde. Enligt områdesplanen är avsikten att genomfartstrafiken på Storgatan skall avvecklas och föras ut på en ny förbifartsled utanför samhället. Det framgår också att området kommer att ligga bra till i förhållande till skol-, idrotts- och centrumfunktionerna i samhället.

Genom området löper en enskild väg mot torpet Knutshult. Området är bebyggt med sex villor, vilka är byggda i enlighet med gällande plan och försedda med kommunalt vatten och avlopp.

Marken inom planområdet ägs av kommunen. Terrängen inom planområdet består till största delen av en horisontell sandmo med ett mindre, kuperat bergsparti i områdets mitt. Grundvattennivån är relativt hög i områdets norra och sydöstra delar.

Planområdets östra och norra delar omfattas av en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1971-03-19.

Planområdet gränsar i norr till en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1959-12-04. Området öster om planförslaget omfattas av byggnadsplan fastställd 1971-03-19.

För övriga delar av planområdet samt övriga angränsande områden gäller utomplansbestämmelser.

PLANFÖRSLAGET

Trafikleder och vägar

Området angörs från Storgatan via en planerad matarled i

områdets södra del. Vagnätet ansluts till matarleden och utformas i övrigt enligt SCAFT-normerna. Ett separat gång- och cykelvägsystem utbyggs inom området. Avsikten är att detta system skall utbyggas så att samhällets centrum kan nås utan blandning av skyddad och oskyddad trafik.

Bebyggelse

Området planeras fullt utbyggt inrymma cirka 70 nya villatomter vilka enligt kommunens förslag till bostadsbyggnadsprogram torde räcka i cirka 10 år. Inga butiker eller övrig kommersiell eller allmän service planeras inom planområdet. Denna service erhålls inom andra närbelägna delar av samhället.

Grönområden

Det centrala bergsområdet är utlagt som park. Avsikten är att en större lekplats skall anordnas på området. I områdets norra del avses parkmarken utnyttjas för mer utrymmeskrävande bollspel, här finns t ex möjlighet att anlägga en fotbollsplan.

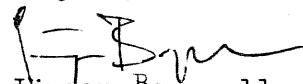
Mindre lekplatser föreslås inom varje byggnadsområde.


Övriga grönområden skall i huvudsak vårdas som naturpark.

Strandskydd

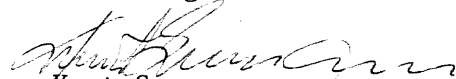
Planområdets nordvästra del omfattas av strandskydd. Detta föreslås bli upphävt för den berörda byggnadsmarken.

Eksjö 1977-02-16

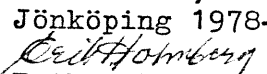

Jörgen Bergvall
Arkitekt


Arne Ullman
Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande 1977-05-25 § 112.


Kent Svensson
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut 1978-04-12, 11.082-1745-77.

Jönköping 1978-06-12

Erik Holmberg