



LÄNSSTYRELSEN JÖNKÖPING
Planeringsavdelningen
78
11.08.77-11/57-78

Jönköpings län
Eksjö kommun
HJÄLTEVADS SAMHÄLLE

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av BÖRSEBO 1:14, 1:15 m fl (Missionshusområdet)

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Eksjö
Dnr 1977-119-804

BESKRIVNING

Till planförslaget hör karta, illustrationskarta, översiktskarta, bestämmelser och denna beskrivning.

Förslaget begränsas i norr av järnvägen, i öster av Järnvägs-gatan och Idrottsvägen, i söder av den planerade förbifarten och kraftledningen och i väster av Storgatan, bäcken och Börsebo 1:55. Planområdet omfattar 17 ha varav 11 ha är ianspråk-taget som byggnads-, väg- eller parkmark.

I den områdesplan som för närvarande utarbetas för bl a Hjaltevads samhälle anges att området, förutom den befintliga användningen, skall användas dels för allmänt ändamål, dels för centrumfunktioner - samlingslokaler. Man kan på goda grunder anta att områdesplanen i den del den berör planområdet ej kommer att avvika från planförslaget.

För planområdet och angränsande områden gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1959-06-30, 1964-08-20 och 1973-03-19 samt utomplansbestämmelser. För Knutshultsområdet väster om Storgatan pågår planarbete.

Områdets grundförhållanden är goda fränsett ett mindre område på Börsebo 1:15 där grunden består av torv och dy till max ca 4 m djup, i övrigt består grunden i huvudsak av morän. I områdena utefter bäcken är grundvattenståndet högt och torv kan förekomma. Området är till största delen bevuxet med barrskog.

Angholmsvägens anslutning mot Storgatan föreslås bli flyttad ca 100 meter åt söder där den kan få en trafiksäkrare anslutning mot Storgatan. Vägarna inom området skall utformas enligt RIGU-normerna. Gångvägar föreslås i den utformning och utsträckning som framgår av illustrationskartan.

VA-ledningssystemet inom området kan klara den ytterligare belastning som planområdets exploatering innebär. Marken för nyexploatering inom området ägs av kommunen (Börsebo 1:15, 1:137 m m) Vallnäs AB (Börsebo 1:14) och Hjaltevadshus AB (Börsebo 1:68, 1:24 m m).

PLANFÖRSLAGET

Förslaget är en omarbetning av gällande planer och ger möjlighet att uppföra en ny skola, sporthall och barnstuga i samhället. Dessutom innebär det att exploateringsgraden ökar för ett byggnadsområde i områdets norra del (Bh II).

Den befintliga skolan på Börsebo 1:41 föreslås som område för samlingslokaler.

Inom området finns f n 45 lägenheter i småhus. Dessutom finns en skola och ett missionshus (Börsebo 1:157). Av dessa förväntas vid sanering 4 lägenheter avgå. Planförslaget innebär att ytterligare 7 lägenheter i småhus kan uppföras och att 3 500 kvadratmeter våningsyta tillkommer i flerfamiljshus.

Ett ca 42 000 kvadratmeter stort område av Börsebo 1:14 är avsett för skolanläggning inkl sporthall och barnstuga. Läget och behovet av denna anläggning har studerats i samråd med skolmyndigheterna, fritidsnämnden och samhällsföreningen. Man har särskilt önskat att skolanläggningen skall ligga så nära samhällets idrottsplats som möjligt.

I planområdets mitt, på fastigheten Börsebo 1:15, föreslås att marken avsätts för ett vårdhem för lättare psykiskt störda.

Lekplatser föreslås enligt illustrationskartan. Övrig fritidsverksamhet för hela samhällets behov kan förläggas till dels den gamla skolan och dels den nya skolan och sporthallen.

Cykel- och gångtrafik skall i största möjliga utsträckning hänvisas till särskilda gång- och cykelvägar vars ungefärliga lägen framgår av illustrationskartan.


Vägnätet skall, i största möjliga mån, utformas enligt SCAFT och RIGU-normerna. Vid de fastigheter som gränsar direkt mot Storgatan föreslås reglering av utfarterna mot denna.

Eksjö 1978-04-07


Jörgen Bergvall
Arkitekt


Arne Ullman
Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande
1978-05-24 § 75


Anders Odin
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 15 maj 1979, 11.082-2154-78.
Jönköping den 26 juni 1979

