

EKSJÖ KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Jönköpings län
Eksjö kommun
Ingatorps socken

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplanen för INDUSTRIOMRADE MELLAN HJÄLTEVAD OCH INGATORP

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Eksjö 1979-06-20
Reviderat 1980-02-27 och med avseende på kartan 1980-04-23

Dnr 1978-426-903

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör plankarta i fem delar, bestämmelser, denna beskrivning, av vägförvaltningen godkänd utredningsplan samt kostnadsberäkning för omläggning av Rv 33.

LÄGE, AREAL

Planområdet ligger mellan samhällena Hjältevad och Ingatorp omedelbart öster om Hjältevad, och begränsas i söder av järnvägen, i väster av en linje dragen i nord-sydlig riktning i förlängningen av Börsebo 1:233:s östra gräns, i norr av den nya riksvägssträckningen samt i öster av gränsen mellan Bygdås 3:4 och Ingatorp 4:1.

Planområdets areal är cirka 70 ha. Av planområdet ingår cirka 7 ha i gällande plan.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Översikt

Enligt kommunöversikten ingår området i område O₂ d v s område där områdesplan finns eller där arbete med sådan plan pågår.

I markdispositionsplanen för kommunen anges området som utbyggnadsområde för Hjältevad och Ingatorps samhällen. För Brusaån gäller strandskydd enligt §§ 15 och 16 i naturvårdslagen. Utefter riksväg 33 råder byggnadsförbud intill 30 m från vägområdet samt anslutningsförbud för enskild körväg enligt §§ 47 och 39 i väglagen.

Detalj

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1957-04-03, 1959-06-30 och 1967-06-30. För angränsande områden gäller dessutom byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1976-04-27. För övriga områden inom och angränsande till planområdet gäller utomplansbestämmelser.

Historik

Stadsarkitektkontoret fick redan år 1970 sammanläggningsdelegerades uppdrag att planera en utvidgning av det industriområde som i gällande byggnadsplan angivits söder om järnvägen och öster om Nygårdsvägen. Kontoret undersökte området och konstaterade att området bli på grund av grundförhållandena samt läget var lämpligare för annan verksamhet än industri. Man konstaterade vid samma utredning att området mellan Brusaån och riksvägen öster om Hjaltevad hade förutsättningar att bli ett lämpligt industriområde om riksvägen kunde flyttas till ett nytt läge närmare ån. Gatukontoret utredde kostnaderna för vägflyttningen som år 1972 beräknades till 860 000 kronor, vilket jämte marklösenkostnad ansågs vara en låg kostnad för ett nytt industriområde. Under den tid som utredningen om industriområdet pågått har kommunen förbundit orterna Bruzaholm, Hjaltevad och Ingatorp med varandra via regionala vatten- och avloppsledningar. Dessa ledningar kan utan några extra kostnader användas för det blivande industriområdet. I planområdets västra del ligger, inom byggnadsplanen fastställd av länsstyrelsen 1967-06-30, ett större sågverk (Bruzaholms trävaruaffär AB). Denna anläggning ligger inklämd mellan bostadsbebyggelsen i Hjaltevad, riksväg 33 och järnvägen. Läget har gjort det svårt för verksamheten att expandera eftersom det inte finns plats vare sig för en utökad sågverksamhet eller lager till denna. Sedan några år har därför företaget, för att överhuvudtaget klara driften, varit tvingat att utnyttja mark norr om riksvägen för lagring av virke, parkering för de anställda samt kontor för verksamheten. Sedan år 1971 har kommunen och företaget haft ett flertal överläggningar för att försöka lösa företagens problem varvid man diskuterat bli att bygga en tunnel under riksvägen, flytta järnvägen, eller flytta riksvägen. Man har därvid kommit fram till att den lämpligaste lösningen är att flytta vägen. Företaget har emellertid ej varit berett att betala för den markvärdevinst man gör genom att kommunen flyttar vägen. Kommunen å sin sida anser sig ej kunna flytta vägen utan att få en rimlig del av kostnaderna för detta täckta genom exploateringsinkomster. En ekonomisk uppgörelse mellan företaget och kommunen är nu klar.

Ett ytterligare skäl för flyttning av vägen är att Domänverket har beslutat sig för att, om vägflyttningen genomförs, till området förlägga en virkesterminal för sk helstamshantering. För detta ändamål behövs en areal av mellan 15 och 20 hektar. Kommunen överlägger för när med de berörda markägarna om inköp av den råmark som kommunen ännu ej äger.

Kommunen anser det viktigt att genom vägflyttningen dels ge möjlighet för Bruzaholms trä AB att kunna driva och utöka verksamheten samt att tillmötesgå Domänverkets önskan om etablering i området.

Befintliga förhållanden

Mark, topografi, vegetation

Marken inom området består av osorterad, grusig och moig sand utan inslag av berg i dagen. I områdets västligaste och lägsta del täcks gruset av ett tunt torvlager. Grundvattenytan ligger normalt mellan två och tre meter under marknivån.

Området är mycket flackt med en lägsta nivå av 164 meter över havet och en högsta av 168 meter över havet.

Området är skogbevuxet i huvudsak med tall.

Bebyggelse

Områdets sydvästligaste del är bebyggt med sågverksanläggningar.

Ledningssystem

Genom hela planområdet, parallellt med riksväg 33, löper en vatten- och anloppsledning som förbinder samhällena Bruzaholm och Hjaltevad med Ingatorp. VA-ledningar har betydande överkapacitet i förhållande till nuvarande belastning. Diagonalt över områdets västra del ligger en rikstelekabel.

Markägoförhållanden

Kommunen äger endast en liten del av marken inom området (Börsebo 1:15). I övrigt ägs marken dels av Bruzaholms trä AB (Börsebo 4:1. och Bygdås 9:2). Ingatorp och Bellö pastorat (Bygdås 1:7 och 3:4 samt Ingatorp 4:1) samt Håkan Gunnar Kjellberg (Norrboda 8:1).

PLANFÖRSLAGET

Planområdet är avsett för industrianläggningar av ytkrävande slag och med stora krav på goda grundförhållanden och små nivåskillnader. Planförslaget innebär att riksväg 33 flyttas till ett läge närmare och, i stort sett, parallellt med Brusaån samt att skogsområdet mellan den nya vägsträckningen och järnvägen planläggs som industriområde.

Bebyggelseområden

Inom området skall inga bostäder uppföras. Antalet anställda är idag cirka 100 st i befintliga anläggningar. I övrigt finns f n ingen möjlighet att bedöma den blivande sysselsättningen inom området.

Friytor

Utefter den nya riksvägen föreslås ett skyddsområde på 20 meter mellan vägområdet och industriområdet. I övrigt föreslås friytor endast i den del där avståndet mellan den nuvarande Rv 33 och järnvägen är för litet för att utnyttjas för industriändamål.

Vägar och trafik

Den nuvarande riksväg 33 föreslås ingå i byggnadsmark mellan fastigheten Börsebo 4:1:s västligaste och östligaste gräns. I övrigt föreslås vägen ligga kvar som lokal gata inom industriområdet.

Den nya sträckningen av riksväg 33 föreslås avvika från den nuvarande i en punkt öster om bron över Brusaån och åter ansluta i gränsen mellan Bygdås 3:4 och Ingatorp 4:1.

Väster om industriområdet ansluter den nya omfartsvägen kring Hjaltevad (Rysebovägen). Den enskilda vägen U 1570 föreslås ansluta till riksvägen vid Bygdås 1:7.

Industriområdet föreslås via nuvarande riksvägen bli anslutet mot den nya vägen mitt för Ryssebo 1:1. Avståndet mellan anslutningarna till den nya riksvägssträckningen är cirka 900 meter.

Immissioner och klimat

Närmast den befintliga bostadsbebyggelsen och skilt från denna via

parkmark och en ny trafikled mot Bellö föreslås att marken används för upplagsändamål. Området för industriändamål ligger cirka 100 meter från närmaste bostadshus. Vi räknar inte med att verksamheten på industri- och upplagsområdena ur bullersynpunkt skall verka störande för bostäderna.

Förhärskande vindriktning i området är från sydväst mot nordost. I denna riktning ligger närmaste bostadshus (Gästgivaregården) cirka 800 meter från industriområdet. Vi räknar inte med att verksamheten på industriområdet skall verka störande vare sig för detta eller andra hus i vindriktningen.

Vatten och avlopp

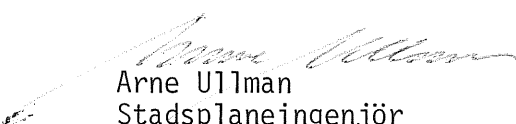
Behovet av VA-anläggningar inom området täcks av den regionala vatten- och avloppsledningen mellan Hjaltevad och Ingatorp.

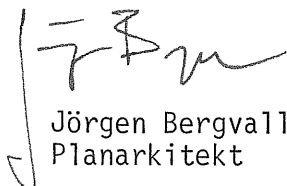
Strandskydd

Det för Brusaån gällande strandskyddet om 100 meter föreslås bli upphävt för i planförslaget ingående mark söder om vägområdets norra gräns (karta bifogas).

UPPHÄVANDE AV DEL AV GÄLLANDE PLAN

Den västligaste delen av byggnadsplanen för Ingatorps samhälle som är angiven som område för industriändamål föreslås bli upphävd.


Arne Ullman
Stadsplaneingenjör


Jörgen Bergvall
Planarkitekt


Tillhör byggnadsnämndens beslut
med antagande 1980-04-23 § 71


Inger Gustafsson
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Jönköpings län beslut den
3 november 1980, varigenom
ifrågavarande förslag fast-
ställdes.

Beträffande undantag i
byggnadsplanebestämmelserna
och upphävande av strandskydd
se länsstyrelsens beslut.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
med antagande 1980-08-27 § 133


Inger Gustafsson
Byggnadsnämndens sekr.

Jönköping den 5 december 1980


Dan Johansson



EKSJÖ KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Jönköpings län
Eksjö kommun
Ingatorps socken

80. 09 03

082-2031-80

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av
byggnadsplanen för INDUSTRIOMRÅDE MELLAN HJÄLTEVAD OCH
INGATORP

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Eksjö 1979-06-20, reviderat
1980-02-27, med avseende på plankartan 1980-04-23, samt avseende
plankarta och bestämmelser 1980-08-13 och 1980-08-27.

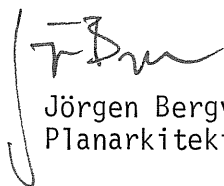
Dnr 1978-426-1009

Tillägg till beskrivning

Vägverket har under fastställelseprövningen i skrivelse 1980-07-28
framhållit att planförslaget inte i tillräcklig grad utformats
så att syftet med väglagens 47 § kan förverkligas.


Efter samråd med vägverket har förslaget därför kompletterats
med en bestämmelse om skyldighet att hålla ett planterat skydds-
bälte på kvartersmarken närmast den nya riksvägssträckningen.

I tjänsten


Jörgen Bergvall
Planarkitekt


Arne Ullman
Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut
med antagande 1980-08-27 § 133


Inger Gustafsson
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i
Jönköpings län beslut den
3 november 1980, varigenom
ifrågavarande förslag fast-
ställdes.

Beträffande undantag i
byggnadsplanebestämmelserna
och upphävande av strandskydd
se länsstyrelsens beslut.

Jönköping den 5 december 1980


Dan Johansson