



82. 01. 19

Jönköpings län
Eksjö kommun
Ingatorps socken
HJÄLTEVADS SAMHÄLLE

080-77-82

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
BÖRSEBO 1:280 m fl

Upprättat av stadsarkitektkontoret, 1981-08-25

BESKRIVNING

BAKGRUND

Planförslaget är en omarbetning av ett planförslag för samma område (Börsebo 1:122, 1:29 m m) vilket var utställt under tiden 1975-11-10 till 1975-12-05. Under denna utställningstid inkom flera erinringar mot planförslaget av sådan karaktär att vi ej kunde lösa problemen inom rimlig tid. Planförslaget antogs därför ej av kommunen. I det nu föreliggande förslaget har vi försökt ta hänsyn till de ändringar som föreslagits i det äldre planförslaget.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Handlingar

Till planförslaget hör plankarta, översiktskarta, bestämmelser, denna beskrivning, redogörelse för samråd samt tjänsteutlåtande daterat 1976-01-21 för antagande av den ovan nämnda äldre planen.

Plandata

Planförslaget omfattar i huvudsak den del av centrala Hjaltevad som domineras av Hjaltevadshus anläggningar. Områdets totala area är cirka 14 ha. Hela planens area är ianspråktagen för industri, handel, bostäder, vägar och parkmark.

Befintliga planer

För huvuddelen av planområdet och angränsande områden gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1959-06-30, 1966-06-30, 1971-11-30 och 1976-04-27. I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Översiktliga planfrågor

Länsväg 895 mot Bellö-Skede går från riksväg 33 genom samhällets tätast bebyggda delar med trafik som består av genomfartstrafik blandad med skolbarn på väg till och från skolan, transporter till och från Hjaltevadshus och Televerkets impregneringsanläggning, kunder till samhällets två livsmedelsbutiker etc. Detta är inte bra. I gällande byggnadsplan har angivits en lokal trafikled öster och söder om samhället med anslutning mot riksväg 33 öster om Bellövägens nuvarande anslutningspunkt. I våra översiktliga utredningar har vi förlängt denna väg med anslutning mot Bellövägen, Lv 895, söder om samhället. Vår avsikt är att på detta sätt föra bort genomfartstrafiken från Storgatan. Vägen kan dessutom tjänstgöra som matarled för tillkommande bebyggelse. Den föreslagna omfartsvägen bör byggas snarast, åtminstone delen mellan riksvägen och Nygårdsvägen.

Fritidsanläggningar

Norr om Storgatan på fastigheten Holmen 2:1 finns en lekplats samt en tennisbana. På parkmarken norr om Börsebo 1:280 finns ett elljusspår.

Buller

Förutom det trafikbuller som trafiken på Storgatan ger upphov till förekommer bullrande verksamhet i samband med materialhanteringen i anslutning till Hjaltevadshus industribyggnader. —

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Samhällets vattenförsörjning sker från ett nytt vattenverk som är gemensamt för orterna Hjaltevad, Bruzaholm och Ingatorp. Avloppet förs via en regional avloppsledning till det höggradiga reningsverket i Ingatorp. VA-ledningarna i Hjaltevad ligger till stor del på byggnadsmark. I planförslaget korsar sådana ledningar industriområdet och en del av dessa är t o m överbyggda med hus. Inom planområdet finns en avloppspumpstation.

E1

Elektriciteten distribueras av Smålands Kraft AB som bl a har en transformatorstation på fastigheten Börsebo 1:280 öster om Börsebo 1:99.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Förslagets huvuddrag är förklarade i föregående avsnitt. Förutom vad som framgår därav må följande nämnas:

Industriområdet föreslås omfatta all mark mellan järnvägen och Storgatan (Lv 895) förutom Börsebo 1:29 som kvarstår som bostads- och affärsfastighet. Börsebo 1:99, som inte ägs av Hjaltevadshus, kvarstår lämpligen som bostadsfastighet så länge som den nuvarande ägaren önskar. Marken närmast Storgatan får användas endast för icke störande verksamhet såsom kontorsändamål och parkering. Det i gällande plan angivna industriparkområdet närmast villa-bebyggelsen norr om planområdet och som fortfarande är i kommunens ägo föreslås i huvudsak utgöra parkmark. Före kommunsammanlägg-

ningen 1971 byggde Hjaltevadshus det stora förrådshus som utgör den östligaste delen av industrianläggningen. Denna byggnadskropp byggdes delvis på mark som enligt gällande planer ej fick bebyggas. Detta medförde att man för att passera byggnadskroppen var tvingad att använda en del av industriparsområdet norr om denna. Skyddsområdet mot bostadsbyggnaderna i norr minskades då så att transporter i nämnda avsnitt kommit att störa bostäderna. Förrådsbyggnaden är av den storlek, konstruktion och kvalitet att man kan förvänta sig att den kommer att bestå. I planförslaget föreslås därför att byggnadsrätten i denna del anpassas till de befintliga byggnaderna och att industriområdet utökas till att omfatta en del av det nuvarande industriparsområdet. För att ge insyns- och bullerskydd för fastigheterna norr om denna del av industriområdet, föreskrivs att ett plank (bullerskärm) byggs i industriområdets gräns mot parkmarken. En sådan lösning har de berörda fastighetsägarna föreslagit i samband med det under avsnitt "Bakgrund" nämnda planarbetet (Börsebo 1:122, 1:29 m m).

För övriga områden redovisar planförslaget en reglering av befintliga förhållanden. Börsebo 1:69, som tillhör Hjaltevadshus utnyttjas idag som personalrestaurang. Börsebo 1:208 har för sin tillfart annekterat en del av parkmarken i öster, som därför bör läggas till tomtplatsen.

Avloppspumpstationen anges som allmän byggnad. För att nedbringa antalet tomtutfarter mot Storgatan föreslås utfartsförbud utefter densamma.

De avloppsledningar som finns på industriområdet markeras som u-områden.


Järnvägsmarken närmast järnvägen markeras som specialområde för järnvägsändamål.

STRANDSKYDD


För den del av planområdet som ej ingår i nu gällande planer råder strandskydd enligt §§ 15 och 16 i naturvårdslagen. Strandskyddet föreslås bestå inom detta område, som i planförslaget är markerad som parkmark.

I tjänsten

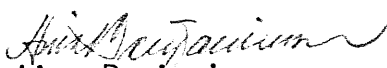

 Arne Ullman
 Stadsplaneingenjör


 Jörgen Bergvall
 Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande 1981-12-16, § 228


 Inge Gustafsson
 Byggnadsnämndens sekr

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 22 september 1982, varigenom ifrågavarande förslag fastställdes.

Jönköping som ovan

 Aina Benjaminsson