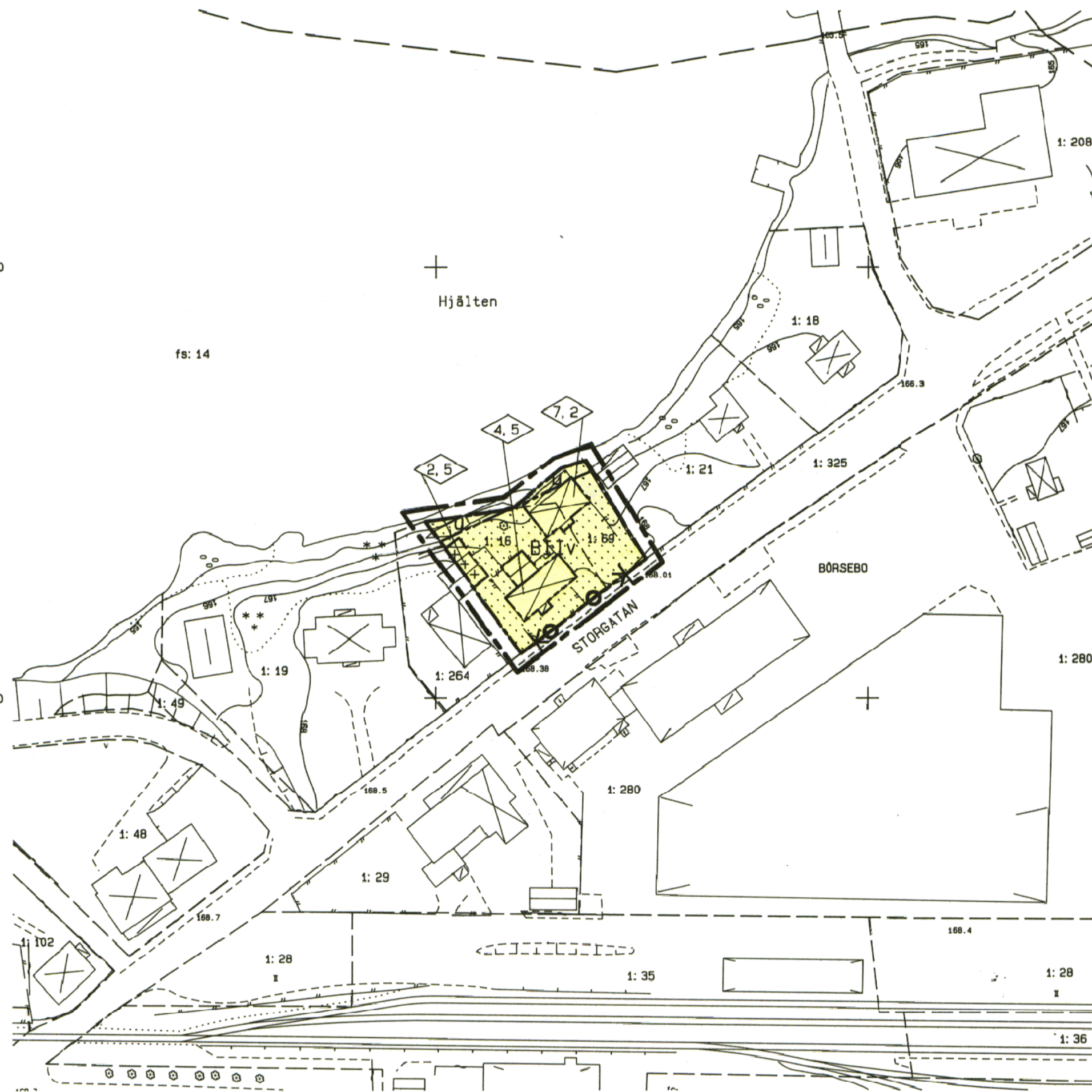


X=89 600

X=89 500



## GRUNDKARTA

Grundkarta i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plottter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan skala 1:1000. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i februari 1993 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor. Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, smålandsregionen Höjdsystem: RH\_70 Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer. Måtklass: II

Thomas Hellström  
byråingenjör

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Staket
	Stödmur
	Väglinje
	Slänt
	Häck
	Bostadshus resp. uthus med fasadmått
	Bostadshus resp. uthus med takmått
	Annan byggnad med fasadmått
	Annan byggnad med takmått
	000,0
	Avvägd gathöjd
	Nivåkurvor
	1:280
	Fastighetsbeteckning
	Rutnät
	Träd
	Vattendrag

## PLANBESKRIVNING

### Plandata

Planförslaget består av denna karta med planbeskrivning genomförandebeskrivning och en fastighetsförteckning.

För området gäller en detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1982-09-22.

### Planens syfte

Börsebo 1:69 och del av Börsebo 1:16 är avsedda för handelsändamål enligt gällande detaljplan. Övriga grannfastigheter är avsedda för bostadsändamål.

Ägaren till fastigheterna har lämnat en ansökan om att ändra detaljplanen från handelsändamål till bostadsändamål. Byggnadsnämnden har inte haft något att erinra mot denna begäran utan beslutade 1990-09-23 att bevilja lov för tillfällig åtgärd i strid mot gällande detaljplan t o m 1995-08-01. Samtidigt beslutade byggnadsnämnden att uppdraga åt plan- och byggkontoret att ändra detaljplanen.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kostnaden för planens genomförande bör belasta ägarna till Börsebo 1:16 och 1:69. Planavgiften utgår i samband med bygglovprövning.

Fastighetsbildning bör ske för att reglera indelningen inom området

## BESLUT

Godkänd för samråd	1993-04-14	BN: au
Antagen	1993-06-16	BN
Laga kraft	1993-07-14	Lst

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med enkelt planförfarande

## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR

### 1. Gränsbeteckningar

	Linje belägen 3 m utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### 2. Användning av kvartersmark

	Bostäder
--	----------

### 3. Begränsning av markens bebyggande

	Marken får ej bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus eller garage

### 4. Utformning, utseende

	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
v	Vind får inte inredas

### 5. Administrativa bestämmelser

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

JÖNKÖPINGS LÄN  
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR  
BÖRSEBO 1:16, 1:69  
I INGATORPS SOCKEN

Upprättad av plan- och byggkontoret  
1993-04-14

*Karin Nordin*  
Karin Nordin  
karttekniker

Dnr 1990-294-202

SKALA 1:1000  
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

DPL 563