



GRUNDKARTA

Grundkarta i skala 1:1000 har framställt genom uppritning på plottar. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i oktober 1996 av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning. Koordinatsystem: 63 14, 2,5 gon V, smålandsregionen. Höjdsystem: RH 70. Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer. Mätclass: II

Thomas Hellström
byråingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

| | |
|--|--------------------------------------|
| | Fastighetsgräns |
| | Staket |
| | Stödmur |
| | Väglinje |
| | Slänt |
| | Häck |
| | Bostadshus resp. uthus med fasadmätt |
| | Bostadshus resp. uthus med takmätt |
| | Annan byggnad med fasadmätt |
| | Annan byggnad med takmätt |
| | Avvägd gatuhöjd |
| | Rutnät |
| | Servitut |
| | 1: 1:1 |
| | Registernummer för fastighet |
| | Träd |

PLANBESKRIVNING

Plandata, handlingar, tidigare beslut

Planförslaget består av denna karta med planbeskrivning, planbestämmelser och genomförandebeskrivning samt en bullermätning och fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget i norra delen av Hjaltevads samhälle, ca 50 m söder om rv 33. Planområdets areal är 3775 kvm och består av en privatägd fastighet. För området gäller detaljplan nr 556, fastställd av länsstyrelsen 1976-04-27.

Miljö- och byggnämnden har 1996-09-11 gett förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen.

Planens syfte och planförändringar

Gällande detaljplan anger bostadsändamål. På fastigheten finns, förutom en bostadsbyggnad, en småindustriverksamhet med tillverkning och service av sågklingor för träindustrin. Bygglov för tillfällig användning har getts vid två tillfällen. Fastighetsägaren har nu för avsikt att göra ytterligare investeringar och permanenta verksamheten på fastigheten. Miljö- och byggnämnden anser att verksamheten bör prövas genom planändring innan bygglov kan beviljas.

Miljökonsekvenser - buller

En bullermätning har utförts 1996-10-10. Ekvivalent ljudnivå uppmättes till mellan 46 och 48 dB(A). Lägsta uppmätta värde, med maskinerna igång och minimal påverkan från löv, vägtrafik och hundar, var 43 dB(A). Gällande riktvärde för externt industribuller är 50 dB(A) dagtid.

Planbestämmelserna föreskriver att ekvivalent bullernivå vid fastighetsgräns inte får överstiga 50dB(A). Dessutom ska vegetation bevaras eller planteras mot grannfastigheterna till skydd mot buller och andra immissioner.

Med utgångspunkt från utförda mätningar bedöms nuvarande och planerad verksamhet kunna bedrivas utan att närboende utsätts för störande buller.

Övrigt

För södra delen av fastigheten behålls gällande planbestämmelse, d v s friliggande bostadshus i högst två våningar. Vind får inte inredas.

Tillfart till fastigheten sker från Storgatan. Utfart får inte anordnas norrut, mot riksvägen.

Genomförande

Kostnaderna för planens upprättande regleras genom avtal.

Cirka fyra meter av fastigheten mot Storgatan redovisas som gatumark, enligt tidigare detaljplan. Denna markreglering kommer att ske efterhand.

BESLUT

| | | |
|--------------------|------------|---------|
| Godkänd för samråd | Datum | Instans |
| Antagen | 1996-11-13 | MBN |
| Laga kraft | 1997-01-22 | MBN |
| | 1997-03-04 | |

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- 1 Småindustri, icke miljöstörande

3. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas

4. Markens anordnande

- Utfart får inte anordnas

5. Utformning

- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- v Vind får inte inredas

6. Störningsskydd

- m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Den ekvivalenta bullernivån vid fastighetsgräns får inte överstiga 50 dB(A). Verksamheten får endast bedrivas dagtid kl 07.00-18.00.
- m₂ Vegetation till skydd mot immissioner ska finnas

5. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
BÖRSEBO 1: 123
I HJÄLTEVAD

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen
med enkelt planförfarande 1996-11-13

Jan Åsberg
planingenjör

Helena Ahnstedt
karttekniker

Dnr PLAN 1996-0016-216

SKALA 1:1000

564