

1997-06-19

Plan 1996-0010-206

Jönköpings län  
Eksjö kommun

Detaljplan för **Börsebo 1:121 m fl** i Hjaltevad, Eksjö kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Markfrågor

Marken inom planområdet ägs till största delen, fastigheten Börsebo 1:121, av Fastighetsaktiebolaget Telaris, medan kommunen äger fastigheten Börsebo 1:116, där befintlig idrottsplats är belägen.

### Bebyggelse

I anslutning till planområdet finns bebyggelse, som i huvudsak består av privata egnahem. Befintlig bebyggelse inom planområdet utgörs i princip endast av idrottsplatsens omklädningsbyggnad.

### Trafikfrågor

Någon förändring av det nuvarande gatunätet är inte aktuell p g a planförslaget. Det nya planförslaget möjliggör anläggande av en ny förbifartsväg sydost om Hjaltevads samhälle. En sådan lösning av trafiksituationen skulle avsevärt förbättra miljön i samhället, vilken ibland upplevs besvärande p g a att den tunga trafiken kraftigt ökat under senare tid.

### Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Det åvilar Telaris att ombesörja att jordmassorna inom fastigheten Börsebo 1:121, där tidigare Televerkets impregneringsanläggning var inrymd, blir tvättade. För detta finns framtaget ett stort behandlingsprogram, i vilket deltar representanter för länsstyrelsen, kommunen och fastighetsägaren.

Förhandlingar pågår om ett eventuellt kommunalt övertagande av fastigheten Börsebo 1:121 efter utförd efterbehandling.

### Fastighetsbildning

Någon fastighetsbildning är inte aktuell för planens genomförande.

### **Markundersökning**

Markundersökning har inte ansetts nödvändig att utföra.

### **Tidplan**

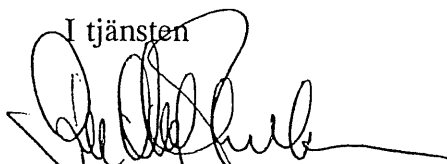
Genomförandetiden för planförslaget förslås till fem år.

### **Ekonomi**

Samtliga kostnader för att genomföra den omfattande efterbehandlingen med jordtvättning skall betalas av Telaris. Bolaget har även förklarat sig beredd att på sin bekostnad svara för de på illustrationskartan redovisade anläggningarna.

Kommunens kostnader för planens genomförande utgörs av den köpeskilling, som kan överenskommas mellan parterna vid pågående förhandlingar.

I tjänsten



Per-Olof Fulke  
Fasighetsingenjör