



PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR NORDÖSTRA DELEN AV HJÄLTEVADS
SAMHÄLLE, BÖRSEBO 1:325 M. FL.
EKSJÖ KOMMUN



PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter granskning

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900. Detaljplanen har inte föregåtts av planprogram då planens syften inte anses ha stor betydelse för allmänheten.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Samhällsbyggnadssektorn fick den 2012-04-11 i uppdrag av Samhällsbyggnadsutskottet att anpassa gällande detaljplan så att den ej strider mot vägplanen.

Detaljplanen syftar till att ge förutsättningar för att genomföra ett antal vägförbättringsåtgärder på väg 40 enligt den vägplan som Trafikverket tar fram. Vägplanen möjliggör ombyggnad av befintlig korsning väg 895/väg 40, breddning av väg 40 samt anläggande av en gång- och cykelväg parallellt med väg 40 (Hjältevad – Ingatorp). Vidare möjliggör vägplanen en ny anslutning från VIDA Bruza sågverk till väg 40. Gång- och cykelvägen samt den nya anslutningen ligger utanför aktuellt planområde.

Delar av gällande detaljplan, BPL 562, strider mot vägplanen. Kommunen har för avsikt att upphäva den del av detaljplanen som strider mot vägplanen, vilket krävs för att kunna fastställa vägplanen. Den del som upphävs omfattar både allmän platsmark (PARK ELLER PLANTERING samt VÄG) och kvarterersmark (delar av Börsebo 1:176). Det nya vägområdet kommer endast regleras i vägplanen.

Vidare är syftet med detaljplanen att slå samman samt aktualisera övriga delar av BPL 562 och DP 564. Bland annat ersätts användning A (Allmänt ändamål) med T₁ (Brandstation) och i söder utökas området med användningen J₁ (Icke störande verksamhet. Bullernivån vid fastighetsgräns får inte överstiga 50 dB(A)). Planen innebär även att Storgatans anslutning till väg 40 stängs. Området med användningen NATUR utökas i den nordöstra delen.

PLANDATA OCH OMRÅDESBESKRIVNING

Läge/Områdesbeskrivning

Planområdet ligger i nordöstra delen av Hjältevad och gränsar till sågverket VIDA Bruza. Planområdet omfattar delar av väg 40, mark söder om vägen samt korsningen väg 895/väg 40. Vidare ingår brandstationen på fastigheten Börsebo 1:176 samt ett antal bostadsfastigheter söder om väg 40. Även ett antal verksamheter ligger inom planområdet. I planområdet ingår även två lokalgator, Brunnskatan samt delar av Storgatan. Längs med väg 40 finns uppvuxen barr- och blandskog, i huvudsak tall och björk.



Planområdets läge och avgränsning

Areal

Planområdet omfattar totalt ca 5 ha. Den del som upphävs omfattar ca 1,5 ha.

Markägförhållanden

Planområdet omfattar delar av väg 40 och väg 895, vilka Trafikverket är väghållare för. I övrigt omfattar planen både privata och kommunala fastigheter samt lokalgator (Brunnsgatan och en mindre del av Storgatan), vilka kommunen är huvudman för.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintresse

Väg 40 är klassad som riksintresse. Vägen ingår i det nationella stamvägnätet och är en viktig förbindelselänk mellan ost- och västkust. Vägen är rekommenderad väg för farligt gods. Enligt 47 § väglagen gäller byggnadsförbud 30 meter från väg 40.

I övrigt finns inga ytterligare riksintressen eller andra särskilda intressen enligt miljöbalken.

Översiktliga planer

Gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 2001-06-14. En ny översiktsplan är under framtagande och det finns inga åtgärder i den som berör planområdet.

Detaljplaner

Området är detaljplanlagt och omfattas av följande detaljplaner:

BPL 562 – Byggnadsplan för nordöstra delen av Hjaltevads samhälle (Börsebo 1:233, 1:176 m fl). Fastställd 1983-10-11.

DP 564 – Detaljplan för Börsebo 1:123 i Hjaltevad. Laga kraft 1997-03-04.



Utsnitt ur gällande detaljplaner BPL 562 samt DP 564

Strandskydd

Bruzaån omfattas av strandskydd och delar av planområdet ligger inom 100 meter från ån. I vissa delar gäller strandskyddet och i vissa delar är det upphävt. När en detaljplan ersätts med en ny detaljplan återinträder strandskyddet automatiskt i enlighet med 7 kap 18 g § miljöbalken. Strandskyddet återinträder och upphävs genom beslut vid antagande av detaljplanen.

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark samt lokalgata. Skälet för upphävande är att området sedan lång tid tillbaka varit inspråktaget för bebyggelse och vägar och därmed saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap § 18 c miljöbalken). En bestämmelse (a₁) om upphävande av strandskydd har därför tillförts plankartan för de delar som upphävs.

Inom övrig allmän platsmark, NATUR, ligger strandskyddet kvar.

Naturvårdsprogram Jönköpings län

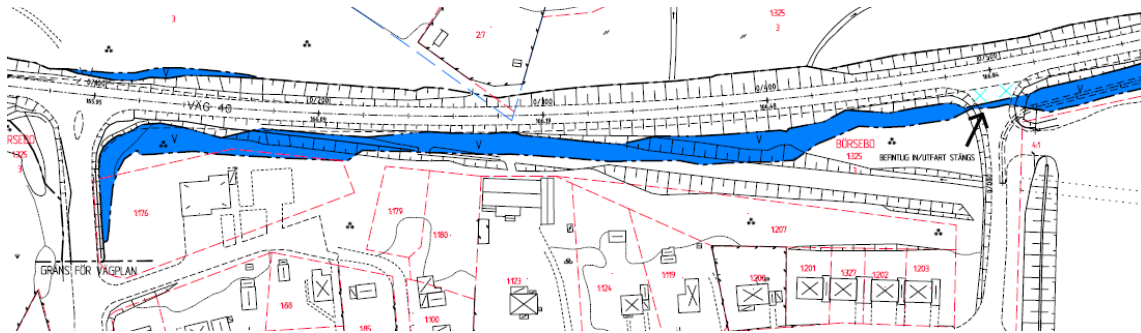
Hjältevad omfattas av ett delområde ur naturvårdsprogrammet för Jönköpings län. Delområdet benämns 86-40 Hulegata – Bruzaholm – Hjältevad. Bruzaån är upptagen i programmet med sina fiskarter.

Vägplan

Parallellt med detaljplanen upprättar Trafikverket en vägplan, *Väg 40, Eksjö–Mariannelund, delen Hjältevad-Ingatorp, Eksjö kommun, Jönköpings län*. Vägplanen omfattar en sträcka på ca 3 km av väg 40, från bron över Bruzaån i Hjältevad i väster till Ingatorp i öster. Vägplanen omfattar totalt tre delar (del 1 ingår i detaljplanen):

1. Korsningen väg 40/väg 895 (infarten till Hjältevad) byggs ut med vänstervängskörfält i väg 40 och väg 895 förses med ett separat högerpåsvängskörfält. Även körfältsindelningen på väg 40 justeras så att omkörningssträckan flyttas västerut. Åtgärden strider mot gällande detaljplan. De delar som ligger inom vägområdet upphävs.

2. Ny infart till Vida Bruza sågverk samt att den befintliga infarten stängs. Den nya infarten utförs med separat vänstersvängskörfält för infartstrafiken till sågverket. Åtgärden strider mot gällande detaljplan. Den del som ligger inom vägområdet upphävs (ej i denna plan).
3. En ny gång- och cykelväg som kopplar samman Hjaltevad – Ingatorp anläggs söder om väg 40. Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.



Området med blå markering visar det nya vägområdet. Bild från vägplanen.



Åtgärder längs med väg 40. Bild från vägplanen.

Miljöbedömning

Gällande lagstiftning innebär att kommunen ska bedöma om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, en s k behovsbedömning. Om kommunen i behovsbedömningen kommer fram till att ett genomförande av planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras. I en miljöbedömning ingår att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

För detta projekt har en behovsbedömning genomförts och kommunens ställningstagande är att planens genomförande ej kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en MKB därmed inte behöver upprättas.

GATOR OCH TRAFIK

Vägar och gator

Väg 40 är en viktig transportled och framkomligheten är prioriterad. Framkomligheten begränsas av korsningen med anslutande väg 895 samt anslutningen till sågverket. I vägplanen föreslås åtgärder för att öka framkomligheten och trafiksäkerheten.

Korsningen väg 40/väg 895 byggs ut med vänstersvängskörfält i väg 40 och väg 895 förses med ett separat högerpåsvängskörfält. Även körfältsindelningen på väg 40 justeras så att omkörningssträckan flyttas västerut.

Den befintliga infarten till sågverket stängs och en ny infart anläggs längre österut (ingår ej i denna plan). Storgatan avslutas med en vändplan längst i öster. Den väg som i gällande detaljplan benämns Ryssebovägen ersätts med användningen J₁ (Icke störande industri/verksamhet) och NATUR. Inom kvartersmark J₁ ska angränsning till fastigheten 1:323 lösas genom g, gemensamhetsanläggning.



Korsningen väg 40/väg 895



Befintlig anslutning till väg 40 stängs

Gång- och cykelvägnät

Idag saknas separat gång- och cykelväg längs med väg 40. Gång- och cykeltrafiken är hänvisad till vägrenarna på väg 40, alternativt sidovägnätet. Trafikverket planerar en 2,5 km lång gång- och cykelväg mellan Hjaltevad och Ingatorp. Gång- och cykelvägen kommer att ansluta till Hjaltevad vid den utfart som stängs.

Kollektivtrafik

Två busslinjer, 325 och 330, trafikerar Hjaltevad. Busshållplatserna ligger utanför planområdet.

BEBYGGELSE

Bostäder

Inom planområdet finns ett fåtal bostadsfastigheter.

Verksamheter

Planområdet ligger i anslutning till sågverket VIDA Bruza. Inom planområdet bedrivs icke störande verksamheter på fastigheterna 1:123, 1:233 samt 1:323. I anslutning till fastigheterna 1:233 och 1:323 utökas området för verksamheter.

För att säkerställa att befintliga och nya verksamheterna inte är störande för de närliggande bostäderna får bullernivån vid fastighetsgräns inte överskrida 50 dB(A) dagtid.

Offentlig och kommersiell service

Vid infarten till Hjaltevad ligger en brandstation. I gällande plan omfattas fastigheten 1:176 av användningen allmänt ändamål (A). Användningen allmänt ändamål ersätts med T₁, brandstation.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Inom fastigheten 1:176 finns VA-ledningar. Dessa säkerställs med ett u-område.

Eksjö kommuns VA-policy ska följas.

STÖRNINGAR, HÄLSA OCH MILJÖ

Buller - trafik

En breddning av väg 40 innebär att vägen förskjuts närmare bostadsbebyggelsen. Enligt den bullerberäkning som har genomförts i vägplanen ligger några av bostadsfastigheterna inom 55-60 dB(A). Trafikverket föreslår ett lågt bullerplank utmed väg 40, inom vägområdet, eller bullerskyddade uteplatser.

Miljö kvalitetsnormer

Planområdet ligger nära Bruzaån som omfattas av miljö kvalitetsnormen för vattenförekomster.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Upphävandet träder i kraft den dagen planen vinner laga kraft.

Upphävande av del av BPL 562

Det område i BPL 562 som berörs av vägområdet och därmed upphävs utgörs främst av allmän platsmark (PARK ELLER PLANTERING samt VÄG). En mindre del av fastigheten Börsebo 1:176 (brandstationen) berörs också. Inga privata fastigheter berörs.

FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Vägområdet berör fastigheten Börsebo 1:176. En reglering av fastigheten krävs.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Upprättandet av detaljplanen bekostas av Eksjö kommun.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av Anna Magnusson, planeringsarkitekt FPR/MSA, Vectura i samarbete med Mikael Klaesson, planarkitekt, Eksjö kommun.

Samhällsbyggnadssektorn

Mikael Klaesson
Planarkitekt

