

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRANSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Lokalgata
- PARK₁ Anlagd park med fördröjningsmagasin

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- H Detaljhandel
- K Kontor
- E₁ Transformatorstation
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 35 %
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nolplan

Utformning. 4 kap 16 § 1

- f₁ Färdig golvhöjd ska ligga på 209 meter
- f₂ Entréer får inte vara placerade mot riksväg 32
- f₃ Boverkets byggregler ska följas så att ljudnivåer inomhus inte överskrider de nivåer som anges för kontor
- f₄ Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot riksväg 32 eller riksväg 40
- f₅ Reklam eller ljusanordning eller dylikt som kan inverka på trafiksäkerheten eller landskapsbilden får inte anordnas. En sammanhållen väl utformad skyltning ska eftersträvas. Vid bygglovsprövning av åtgärden ska samråd ske med Trafikverket
- f₆ Fasader inom 50 m som vetter mot riksväg 32 och 40 ska utföras i obrännbart material
- f₇ Fönster och ingående komponenter inom 60 meter från riksväg 32 och 40 ska vara av brandklass E30

Utförande. 4 kap 16 § 1

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Ventilationen ska utföras så de placeras högt och på motsatt sida från riskkälla

Markens anordnande och vegetation. 4 kap 13 § 1

- n₁ Parkering för besökare får inte placeras mot riksväg 32

Stängsel och utfart. 4 kap 9 §

- b o o d Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot störningar. 4 kap 12 § 1

- m₁ Vall/ slänt med höjd av 1 meter över riksväg 32

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 10 år

Villkor för startbesked. 4 kap 14 § 1

Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän åtgärder enligt m1 har kommit till stånd

Markreservat. 4 kap 6 §

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

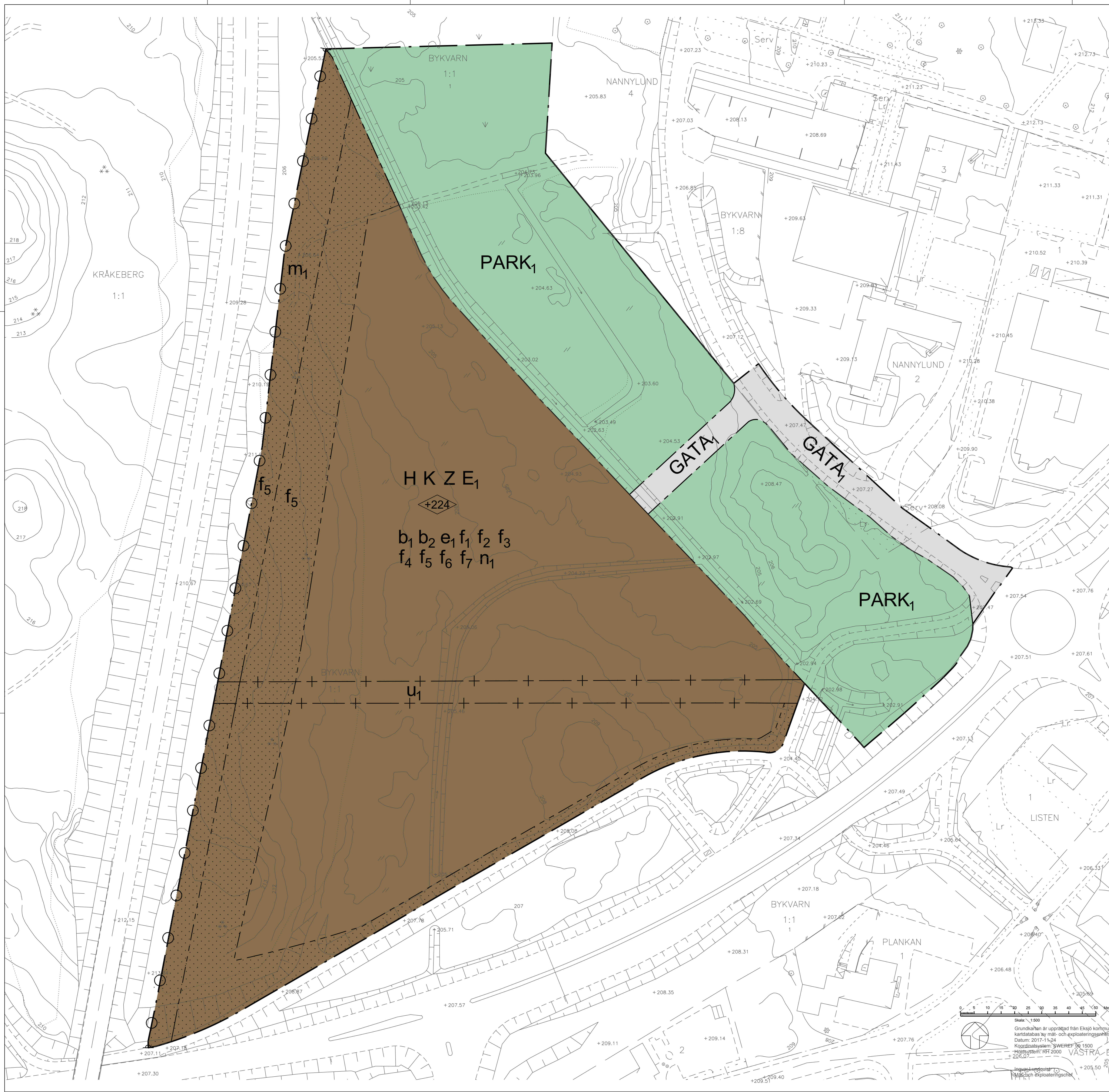
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitut / Ledningsgrätt
- Gemensamt ämnessanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Slaket
- Häck
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Avvägd mark-igaltuhöjd
- Nivåkurvor
- Löv- resp. barrträd
- Flaggstäng
- Vattendrag
- Elledning linledning
- Elledning högspänning

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Granskningsuttalande	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Västra Nannylund del av Bykvarn 1:1

Eksjö Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Skala 1:500 på A:0		2018-02-07	SbN
Samhällsbyggnadssektorn		2018-02-07	SbN
Upprättad 20170412	Reviderad	Laga kraft	SbS
		2018-03-09	
Marcus Åberg Planarkitekt		Dpl. 202	



Xref filning: G:\Esgj-Admin\Komm\PLAN\Planering\2017\Bykvarn 1:1\Reguleringsplan\EsgjBykvarn 1:1\Reguleringsplan\2017\planområdesgränser.dwg
 G:\Esgj-Admin\Komm\PLAN\Planering\2017\Bykvarn 1:1\Utskrift\Karta\2017\planområdesgränser.dwg
 G:\Esgj-Admin\Komm\PLAN\Planering\2017\Bykvarn 1:1\Utskrift\Karta\2017\planområdesgränser.dwg
 2017-11-24
 Koordinatstam: SWEWER 16 1500
 Höjdsystem: RIF 2000
 2018-02-07
 Inget reserverat för allmännyttiga underjordiska ledningar