

Sammanträde med Kommunstyrelsen

Plats och tid Garvaren kl. 13:00-14:00

**Beslutande**

Ledamöter

Annelie Hägg C, ordförande  
Markus Kyllenbeck M  
Sebastian Hörlin S  
Annelie Sjöberg M  
Ulf Björklingson M  
Elisabeth Werner SD  
Lennart Gustavsson S  
Ingegerd Axell S  
Bo Ljung KD  
Ulla Hägg S

Tjänstgörande ersättare

Birgitta Johansson (S) tjänstgörande ersättare för Jonas Nilsson (S)  
Ingbritt Martinsson (C) tjänstgörande ersättare Christer Ljung (L)  
Karin Eriksson (C) tjänstgörande ersättare för Stellan Johnsson (C)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Kjell Axell (S)  
Göran Augustsson (SD)  
Bo Bergvall (S)  
Anders Gustafsson (M)  
Johan Ragnarsson (V)  
Lea Petersson (MP)

Tjänstemän

Helena Lundborg, sekreterare  
Tord du Rietz, föredragande

Övriga

Part

Utses att justera

Markus Kyllenbeck (M)

Justeringens plats  
och tid

Paragrafer 300

Underskrifter

Sekreterare .....  
Helena Lundborg

Ordförande .....  
Annelie Hägg

Justerande .....  
Markus Kyllenbeck (M)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-10-24

Förvaringsplats  
för protokollet

Stadshuset

Datum då anslag  
publiceras

2019-10-29

Datum då anslag  
tas bort

2019-11-20

Underskrift

.....  
Helena Lundborg

Upprop

Val av justerare

Godkännande av föredragningslistan

§ 300	Upphandlingsärende Eksjöbostäder AB och Eksjö kommunfastigheter AB	2019/358	4 - 6
-------	---	----------	-------------

## Ks § 300 Upphandlingsärendet Eksjöbostäder AB och Eksjö kommunfastigheter AB

Dnr KLK 2019/358

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ärendet anmäls.

### Ärendebeskrivning

När Vd Maria Lund tillträdde 2015, fick hon i uppdrag av styrelsen att utveckla organisation och ledarskap, skapa ordning och reda, samt säkerställa en bra arbetsmiljö och ett gott samarbete inom organisationen.

VD och ledningen ansåg att det fanns behov av externt stöd i processerna kring ledarskapsutveckling och ledningsstöd för Maria Lund i sin nya roll som Vd. Eksjöbostäder AB och Eksjö kommunfastigheter AB tog sommaren 2016 in offerter från två olika företag. Eksjö kommuns riktlinjer för direktupphandling följdes inte.

I samband med arbetet identifierades ett antal misstänkta felaktigheter i anläggningsregistren och ekonomiledningsprocesserna. Bedömningen gjordes att arbetet måste fortsätta. Ny offert togs in från samma företag för att se över hela ekonomiledningsprocessen och ta fram en ekonomihandbok. Riktlinjerna för Direktupphandling eller Lagen om offentlig upphandling följdes inte då heller.

Ett mer omfattande arbete krävdes och man ansåg att felaktigheterna behövde rättas till. Arbetet utvidgades, med extra beställningar, utöver den ursprungliga offerten. Hösten 2017 togs ytterligare en offert in för att avsluta processen. Styrelsen godkände offerten 2017-12-18. Arbetet avslutades våren 2018.

Arbetet har resulterat i

- ordning och struktur i bolagen
- helt nytt anläggningsregister
- väl genomarbetade rutiner och processer inom företaget
- ett helt nytt verksamhetssystem
- förståelsen för uppbyggnaden av K3
- för ändring av nyttjandeperioder för fastigheter, krävs numera ett styrelsebeslut

Vid ägarsamråd med Eksjö Stadshus AB 2017-09-26 redovisade Vd att det var bekymmer med anläggningsregistret och att man arbetade för att åtgärda felaktigheterna. Vid ägarsamrådet 2018-04-17 återrapporterades att problemen var

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

åtgärdade. Nyttjandeperioder hade då reviderats och resultatet av det blev större avskrivningar.

Eksjöbostäder AB och Eksjö kommunfastigheter AB har tagit in offerter, och därutöver utvidgat uppdragen, för arbetet under 2016-2018. Presidierna för de båda bolagen har kontinuerligt informerats och varit delaktiga under hela processen. Man har i detta arbete inte följt Eksjö kommuns riktlinjer för direktupphandling, och inte heller Lagen om offentlig upphandling.

Företagen som anlitas är Johan Ekengren i Sverige AB och Johan Eskengren & Partners AB. Offerter har under åren tagits in på ca 1,7 mnkr. Den totala kostnaden för arbete 2016-2018 är 6,7 mnkr med fördelningen på 2,1 mnkr exklusive moms för management och ledarskap och 4,6 mnkr exklusive moms för K3 (Anläggningsregister) och genomgång av ekonomiledningsprocesserna.

Samtliga fakturor har ställts till Eksjöbostäder AB, som sedan vidarefakturerat cirka 3,1 mnkr exklusive moms till Eksjö kommunfastigheter AB.

Ärendet om att bolagen inte följt Eksjö kommuns riktlinjer för upphandling och Lagen om offentlig upphandling samt att kostnaderna för köpta tjänster klart översteg intagna offerter kom till Eksjö Stadshus ABs presidiums kännedom 2019-10-16.

#### **Vidare hantering**

Under dagens sammanträde får kommunstyrelsen information hur ärendet vidare har hanterats.

Presidierna för mandatperioden 2015-2018, för Eksjöbostäder AB och Eksjö kommunfastigheter AB, blev sammankallade till ett möte 2019-10-21.

Presidierna i respektive bolag informerades om att

- hanteringen inte var acceptabel.
- uppmanade att avgå från alla sina nuvarande styrelseuppdrag.
- styrelserna för Eksjöbostäder/Eksjö kommunfastigheter AB fick uppdraget att utreda förtroendet för Vd i de båda bolagen.

Samma dag fick även kommunfullmäktiges presidium och vice ordförande i EBO/ordförande i EK FAB för denna mandatperiod, information.

Kommunalråden bjöd även in till en pressträff med samma information och beskrivning av hanteringen av ärendet.

Eksjö Stadshus presidium föreslog styrelsen, som beslutade

att ge Vd för Eksjö Stadshus AB i uppdrag att göra en handlingsplan för att säkerhetsställa att gällande riktlinjer för upphandling följs i hela koncernen

att ge Vd i uppdrag att ta fram rutiner för delgivning av information mellan bolagsstyrelse och ägare för genomförda upphandlingar.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

att ärendet anmäls till kommunfullmäktige.

Samtliga presidier som satt under föregående mandatperiod lämnade 2019-10-21 in sina avsigelser från alla sina nuvarande styrelseuppdrag. Avsägelseerna kommer att hanteras i kommunfullmäktige 2019-10-24.

Innan dagens sammanträde öppnades, informerade Ulf Björlingson (M) att han varit invald som ersättare i Eksjö Kommunfastigheter AB under perioden 2015-03-27 till och med 2019-04-01 samt, invald som ledamot i Eksjöbostäder AB under perioden 2019-03-27 till och med 2019-04-01. Kommunstyrelsen anser inte Ulf Björlingson (M) som jävig, då det är ett informationsärende.

### **Beslutsunderlag**

Eksjö Stadshus AB beslut 2019-10-21

---

### **Utdrag:**

Kommunfullmäktige

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande