



Sammanträde med	Myndighetsnämnden	
Plats och tid	Olsbergs arena, konferensrummet kl. 08:30-11:30	
Beslutande Ledamöter	Mats Danielsson (M), ordförande Johan Andersson (S), förste vice ordförande Tommy Ingvarsson (C), andre vice ordförande Mats Svensson (SD) Roger Pålsson (M) Henrik Simonsen (S) § 34-41 Magnus Kullberg (KD) § 34-41	
Tjänstgörande ersättare	Kenneth Hallberg (S) tjänstgörande ersättare för Henrik Simonsen (S) § 32-33 Bo Thorsander (L) tjänstgörande ersättare för Magnus Kullberg (KD) § 32-33	
Övriga närvarande Ersättare	Gun Samuelsson (C) Kenneth Hallberg (S) § 34-41 Roger Silverå (SD) Bo Thorsander (L) § 34-41	
Tjänstepersoner	Karolina Eriksson, sekreterare Fredrik Holmqvist, miljöchef Malin Larsson, plan- och byggchef §§ 33-36 Lucia Botero Fridholm, stadsarkitekt § 33 Rickard Samuelsson, bygglovshandläggare § 33 Felix Mårtensson, planarkitekt § 33	
Utses att justera	Johan Andersson (S)	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadssektorn 2023-04-06 kl.09.30	Paragrafer 32-41
Underskrifter	Sekreterare Karolina Eriksson	
	Ordförande Mats Danielsson (M)	
	Justerande Johan Andersson (S)	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-05

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2023-04-06

Datum då anslag
tas bort

2023-04-28

Underskrift

.....

Karolina Eriksson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 32	Godkännande av föredragningslista		4
§ 33	Presentation av plan- och byggenheten - information		5
§ 34	XXX - Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av lagerlokal till enbostadshus		6 - 7
§ 35	XXX - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och garage		8 - 9
§ 36	XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu		10 - 11
§ 37	Svar från Naturvetarna - Myndighetsnämndens budgetprocess		12
§ 38	Myndighetsnämnden - Inbjudan till vårens resultatdialoger	2023/92	13
§ 39	Information om arbetet med små avlopp		14
§ 40	Anmälningsärenden		15
§ 41	Redovisning av delegationsärenden		16

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 32 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida, med notering om att ärende Inbjudan till vårens resultatdialoger tillkommer, samt

att Information om arbetet med små avlopp, tillkommer, samt

att Uppdatering av delegationsordning med anledning av nya föreskrifter om avfallshantering för Eksjö kommun, utgår.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Mn § 33 Presentation av plan- och byggenheten - information

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Med anledning av ny mandatperiod och nya politiker presenterar plan- och byggenheten sin verksamhet och dess personal. Vid dagens sammanträde ges information om:

- Översiktsplan
 - Detaljplan
 - Områdesbestämmelser
 - Bygglov
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 34 XXX - Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av lagerlokal till enbostadshus

Dnr Sbs 2023-244

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900) för ändrad användning av lagerlokal till enbostadshus enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av lagerlokaler till enbostadshus har inkommit.

Den aktuella fastigheten ligger i gamla stan i Eksjö. Området är byggnadsminne, d v s skyddat enligt kulturmiljölagen, samt ligger inom riksintresset för kulturmiljövården. Fastigheten består av en L-formad byggnad som används till kontor och lager samt garage i bottenplan. Byggnaden byggdes någon gång på 60-talet och har en gårdsplan med asfalterade ytor för parkering samt en nedfart till ett garage i källarplanet.

Grannar har fått remiss. De har inte haft något att erinra. Miljöenheten har fått remiss eftersom platsen har en potentiell förorening. Provtagning har gjorts på uppdrag av fastighetsägaren där det påträffades halter av kemiska ämnen. Miljöenheten har bedömt att dessa prover är tillräckliga för nuläget. Dock aviserar de att nämnden avser att ställa krav på uppföljande mätningar av porluft respektive inomhusluft efter att fastigheten har omvandlats till enbostadshus. (SBS-2022-1414). Se bilaga 3.

Om det vid framtida schaktarbeten påträffas tecken som kan tyda på förorening ska arbetet avbrytas och nämnden kontaktas. Tecken på förorening kan t ex vara färgskiftning, lukt, avfall, byggrester (tegel, betong, trä och dyl.). Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas. Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller de bestämmelser enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2023-04-04

Bilaga 1 XXX karta

Bilaga 2 XXX Förstudie 230307

Bilaga 3 svar på remiss miljöenheten

Utdrag:

Sökande

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Mn § 35 XXX - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och garage

Dnr Sbs 2023-354

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av enbostadshus och garage enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked på fastigheten XXX har inkommit. Sökanden har tänkt en ca 1200-1500 kvm stor tomt där enbostadshus och ett garage ska byggas. För att nå platsen tar man av mot söder från riksväg 40 ner mot Björnshultasjön på en mindre grusväg. Området består mestadels av granskogsplaneringar i olika stadier. Platsen där huset är tänkt att stå är slyigt med enstaka större träd. Sökanden vill dra om vägen och flytta den några meter vid den tänkta tomtplatsen för att ge rum till den nya fastigheten. Det ligger ett mindre bostadshus ca 180 meter sydöst om detta område.

Grannar har hörts och de har inte haft något att erinra.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Prövningen enligt 2 § skall grundas på kända fakta och en översiktlig bedömning på platsen. Särskilt de geotekniska förhållanden och möjligheten att ordna vattenförsörjning och avlopp får i detta skede baseras på en okulär bedömning. Skulle förhållandena vara mycket svårbedömda kan ytterligare utredning erfordras. Detta innebär att sökande vid den slutliga tillståndsprövningen gällande exempelvis avloppsanläggningen inte kan ta för givet att markförhållandena är sådana att en viss teknik kan användas. Anläggningarna får anpassat till de förhållanden som blir kända efter den detaljerade analysen projekteringen. I övrigt bedöms att den sökta åtgärden uppfyller de bestämmelser enligt ovan

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2023-03-25

XXX karta

XXX situationsplan

Utdrag:

Sökande

	Justerandes sign	
--	------------------	--

		Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

Mn § 36 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu

Dnr Sbs 2023-332

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för att bygga en bastu på fastigheten XXX vid sjön Skruven enligt situationsplan med tomtplats, bilaga 1. Utöver den på situationsplanen markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: **Se bilaga**

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskydd vid sjön Skruven i Mariannelund. Fastigheten är knappt en hektar och ligger på norra sidan av Skruven. Stora delar av ytan på fastigheten betraktas som trädgård med öppna gräsytor som kantas av trädpartier. Ner mot sjön finns en gångväg som är en del av ett allmänt friluftstråk runt sjön. Tomtplatsen bedöms inte ha ändrats sedan 1975 vilket ortofoto från lantmäteriet visar. Bastuns placering blir på en öppen gräsyta ca 50 meter från stranden och allmänheten kommer att ha tillgång till bastun. Dess placering kommer inte att påverka friluftslivet och inte heller påverka förhållandena för växt- eller djurlivet på platsen.

Bastun kommer att bli ca 18 kvm. På den aktuella fastigheten finns en lägergård samt mindre gårdshus och förråd. Platsen kallas Vällersvik och har varit privatbostad längre tillbaka i tiden. Bastun kommer att kunna nyttjas av församlingsmedlemmar samt allmänhet. Gården ligger förhållandevis högt och trädgården släntar ner mot gångstråk och strand som är allmänt tillgänglig eftersom gångstråket går rakt igenom fastigheten.

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2023-03-30

Bilaga 1, LLL tomtplats

Bilaga 2, LLL planritning bastu Vällersvik

Bilaga 3, LLL ortofoto bastu Vällersvik

Bilaga 4, LLL karta Mariannelund

Utdrag:

Sökanden

Länsstyrelsen

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------

Mn § 37 Svar från Naturvetarna - Myndighetsnämndens budgetprocess

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Naturvetarna inkom med svar, 2023-03-08, till kommunalråd Sebastian Hörlin, gällande myndighetsnämndens ekonomiska möjligheter i den politiska organisationen.

Naturvetarna ifrågasätter den politiska organisationen, men eftersom det inte tas upp på samverkan och inte direkt påverkar arbetsmiljön kan facket inte göra mer än att ställa frågor och bevaka de frågor som är viktiga för sina medlemmar samt se till så att den konstruerade nämndorganisationen inte påverkar det vardagliga arbetet negativt.

Beslutsunderlag

Svar från Naturvetarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 38 Myndighetsnämnden - Inbjudan till vårens resultatdialoger

Dnr Sbs 2023/92

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen, samt

att ta upp ärendet på myndighetsnämndens presidie den 25 april.

Ärendebeskrivning

Presidiet och sektorchef har fått inbjudan till vårens resultatdialoger. Resultatdialogerna kommer att genomföras under april. Syftet är att få möjlighet till en fördjupad dialog om både aktuella och strategiska frågor samt en uppföljning av verksamhetens grunduppdrag och effektmålen i kommunprogrammet.

Myndighetsnämnden beslutar att ärendet tas upp i presidiet den 25 april. Ledamöter och ersättare i myndighetsnämnden är välkomna att skicka med inspel och synpunkter till presidiet.

Beslutsunderlag

Inbjudan till vårens resultatdialog, 2023-03-31

Utdrag:

Samhällsbyggnadschefen
Presidiet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 39 Information om arbetet med små avlopp

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

På dagens sammanträde informerar miljö- och hälsoskyddsinspektörerna om arbetet med små avlopp. De som bor där det inte finns möjlighet att ansluta till kommunalt avlopp måste ha en enskild avloppsanläggning.

Det är viktigt att rena avloppsvatten som kommer från hushåll, både permanent- och fritidsboende. Reningen förhindrar spridning av smittämnen och förhindrar övergödning av sjöar och vattendrag.

Beroende på vilken typ av avloppsanläggning som du har tänkt att anlägga krävs det tillstånd eller anmälan.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Mn § 40 Anmälningssärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2023-03-08 gällande överprövning om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Edshults-Gummarp 2:34, Eksjö kommun.

Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut 24 augusti 2022 § 81. Dnr: 2022-674.

Beslut 2023-03-21 gällande föreläggande att redovisa uppgifter gällande dieselcistern på fastigheten Talgoxen 1 i Eksjö kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr: 2018-226

Beslut 2023-03-16 gällande beslut om avgift för tillsyn av avloppsanläggning på fastigheten Kråkshult-Ebbarp 1:8, i Eksjö kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr: 2018-94

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 41 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2023-03-01-2023-03-31
 - Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2023-03-01-2023-03-31
 - Delegationsbeslut miljö- och bygg, 2023-03-01-2023-03-31
-

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------