

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Garvaren, plan II klockan 08.30-12.00, 13.00-14.00

Beslutande

Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarp (M) förste vice ordförande
Magnus Berglund (KD) andre vice ordförande
Anders Ingvarsson (C)
Bertil Granman (S)
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Jes Suhr (M) ersätter Mats Wissinger (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Christina Bladh (S) ej tjänstgörande ersättare

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare
Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Lucia Botero Fridholm, stadsarkitekt, § 108,
Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 109-112, Thomas Hanzén, kulturchef,
§ 114, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 115-117, Hanna Jonsson, planarkitekt, § 118,
Lisa Samuelsson, planarkitekt, § 118.

Utses att justera

Urban Svensson (SD)

Justeringens plats

och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2025-09-05 kl. 10.00

Paragrafer 106-124

Underskrifter

Sekreterare

.....
Maria Axelsson

Ordförande

.....
Mikael Andreasson (S)

Justerande

.....
Urban Svensson (SD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-09-03

Förvaringsplats
för protokollet SamhällsbyggnadssektornDatum då anslag
publiceras 2025-09-05Datum då anslag
tas bort 2025-09-29Underskrift
Maria Axelsson

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Upprop

Val av justerare

§ 106	Godkännande av föredragningslistan	
§ 107	Tennisföreningen - avtal	2025/165
§ 108	Kulturmiljö- och byggnadsinventering med karaktärisering, etapp 1	2025/141
§ 109	Landsbygden - information Skedhults gård	2024/61
§ 110	Dagvatten Bellö	2025/190
§ 111	Inför hastighetsbegränsning 30 km per timme och vägbulor utanför Hultskolan - medborgarförslag	2025/98
§ 112	Cykelväg mellan Bruzaholm och Hjaltevad - medborgarförslag	2025/139
§ 113	Busskurer i Mariannelund - medborgarförslag	2025/147
§ 114	Husar utmed riksväg 40 i höjd med Rosan mellan Eksjö och Nässjö - medborgarförslag - återremiss	2024/219
§ 115	Budgetuppföljning per 2025-06-30 - samhällsbyggnadssektorn	2025/62
§ 116	Budget 2026-2027, verksamhetsplan 2028	2024/300
§ 117	Direktupphandlingar 2025 kvartal 1 och 2 - samhällsbyggnadssektorn	2025/2
§ 118	Begäran om planbesked för Sundstorp 1:1	
§ 119	Systematiskt arbetsmiljöarbete 2024 - information	2025/167
§ 120	Verkställighet obesvarade medborgarförslag och motioner	2023/22
§ 121	Information från sektorschef	
§ 122	Redovisning av delegationsärenden	
§ 123	Anmälningssärenden	
§ 124	Inbjudningar	

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 106 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 107 Tennisföreningen - avtal

Dnr Sbn 2025/165

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avtal avseende lokalbidrag till Eksjö Tennisförening ska skrivas med utgångspunkten 300 tkr 2026, 250 tkr 2027 och 200 tkr 2028,

att därefter ska ordinarie bidragsregler gälla, samt

att notera att avtalet skrivs i syfte att ge föreningen förutsättningar att hantera övergången från tidigare avtal.

Ärendebeskrivning

Eksjö Tennisförening har sedan 2013-01-01 haft ett avtal för lokalbidrag med Eksjö kommun på 350 tusen kronor (tkr) per år. Avtalet har 2024-06-17 sagts upp av samhällsbyggnadssektorn vilket innebär att Eksjö Tennisförening inte skulle ha något garanterat lokalbidrag från 2026.

Bakgrunden till Eksjö Tennisförenings lokalbidragsavtal kom från en situation som avtalades när tennishallarna byggdes. Tennisföreningen och kommunen skulle dela på ansvaret för finansieringen av hallarna genom att gymnasiet hyrde båda hallarna dagtid kl. 08.00-16.00 och betalade hyra för det.

När Olsbergs arena byggdes sades detta avtal upp och ersattes av lokalbidragsavtalet, det avtalet innebar i stora drag att Eksjö Tennisförening fått ett årligt lokalbidrag på 350 tkr. Som motprestation skulle föreningen förvalta och underhålla anläggningen och sköta markområdena runt anläggningen.

Samhällsbyggnadssektorn har haft dialog med Eksjö Tennisförening och då främst med ordförande i möte 2024-09-25 samt mailkonversationer. Föreningen anför att det lokalbidrag föreningen har fått genom åren behövs för drift och underhållskostnader och att med mindre lokalbidrag kommer föreningen få svårt att driva hallarna vidare. Det är verksamhet i tennishallarna utöver tennis, såsom badminton, friidrott, innebandy, pickleball, mattcurling och privata bokningar.

I en grov uträkning som fritidsavdelningen har gjort kring vad Eksjö Tennisförenings lokalbidrag skulle bli om föreningen söker lokalbidrag likt andra föreningar landar på cirka 100 tkr. Det anser föreningen är för lågt och framför att det är svårt att kunna planera föreningens verksamhet på längre sikt utan ett garanterat belopp.

Samhällsbyggnadssektorn har av kommunfullmäktige beslutade bidragsregler att förhålla sig till. Ska sektorn frångå de reglerna behövs ett beslut i samhällsbyggnadsnämnden.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Nedan finns tre alternativ till förslag till beslut från samhällsbyggnadssektorn kring Eksjö Tennisförenings fortsatta lokalbidrag:

1. Att föreningen får behålla 350 tkr i lokalbidrag men att avtalet som gällt från 2013-01-01 skrivs om.
2. Avtalet sägs upp helt och att Eksjö Tennisförening likt övriga föreningar i kommunen söker lokalbidrag. Det skulle innebära mindre inkomst för föreningen men också att föreningen behandlas lika som övriga föreningar i kommunen.
3. Nytt avtal skrivs med föreningen med en garanti på lokalbidrag på exempelvis 150 tkr under en 3 eller 5-årsperiod. Det skulle innebära mindre inkomst för föreningen men en planeringsmässigt enklare övergång för föreningen.

Under samhällsbyggnadsutskottets överläggning 2025-08-20 framkom följande förslag till beslut från samhällsbyggnadsutskottet till samhällsbyggnadsnämnden; att avtal avseende lokalbidrag till Eksjö Tennisförening ska skrivas med utgångspunkten 300 tkr 2026, 250 tkr 2027 och 200 tkr 2028, att därefter ska ordinarie bidragsregler gälla, samt att notera att avtalet skrivs i syfte att ge föreningen förutsättningar att hantera övergången från tidigare avtal.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-08-20

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2025-08-14

Bidragsregler

Avtal angående tennishallarna, Östanå, Eksjö

PP från möte med Eksjö Tennisförening 2024-09-25

Insändare / Information från Anders Skäär

Utdrag:

Fritidsenheten

Samhällsbyggnadschefen

Tennisföreningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 108 Kulturmiljö- och byggnadsinventering med karaktärisering, etapp 1 Landsbygden - information

Dnr Sbn 2025/141

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Jönköpings läns museum har på uppdrag av samhällsbyggnadssektorn inventerat och karaktäriserat de riksintresseområden för kulturmiljövården som finns på landsbygden i Eksjö kommun. Utöver dessa områden har även de kyrkbyar och andra småorter som inte inventerats sedan tidigare tagits med. Arbetet påbörjades i oktober 2024 och avslutades i januari 2025 och finansierades till 50 procent av Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Rapporten är ett kunskapsunderlag som är tänkt vara till hjälp och vägledning vid bevarande och utveckling av de aktuella områdena. Det aktuella arbetet är en del av ett sedan tidigare påbörjat arbete med att ta fram ett kommunövergripande kulturmiljöprogram, ett ställningstagande i kommunens översiktsplan som antogs 2022.

Arbetet tar sin utgångspunkt i de tidigare underlag som finns och i den nu genomförda inventeringen i fält samt i genomgång av relevanta arkivhandlingar och litteratur. De byggnader inom områdena som bedömts vara värdefulla från kulturhistorisk synpunkt, har registrerats i en webbaserad applikation som utvecklats av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Resultatet av denna inventering finns tillgängligt i kommunens digitala GIS-skikt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-08-20

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Lucia Botero Fridholm, 2025-08-06

Rapport Jönköpings Länsmuseum, Landsbygden i Eksjö kommun, Kulturmiljö- och byggnadsinventering med karaktärisering, etapp 1

Utdrag:

Stadsarkitekten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 109 Skedhults gård

Dnr Sbn 2024/61

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till mät- och exploateringsenheten att upprätta överlåtelsehandlingar för Skedhult 1:5 med budgivare nummer 2 för godkännande till samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde den 15 oktober, samt

att fastslå köpeskillingen till 4,7 miljoner kronor.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-10-31, § 182, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Skedhult 1:5 i sin helhet enligt alternativ 1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-06-04 att slutdatum för budgivningen sätts till 2025-07-31, att informera budgivare om att det ska genomföras en muntlig presentation strax efter budgivningens slutdatum, samt att notera informationen.

Samtliga inkomna anbud per 2025-07-31 har utvärderats varav intervjuer har hållits 2025-08-21 med de intressenter som bedömts relevanta att utvärdera närmare.

Efter genomförda intervjuer bedöms budgivare nummer 2 som bäst lämpad att gå vidare med och upprätta överlåtelsehandlingar för att genomföra försäljning av Skedhult 1:5.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschefen Ingvar Lundquist, 2025-08-28

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-08-20

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschefen Ingvar Lundquist, 2025-08-15

Utdrag:

Mät- och exploateringsenheten

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 110 Dagvatten Bellö

Dnr Sbn 2025/190

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge mät- och exploateringschef i uppdrag att utreda och genomföra erforderliga åtgärder i samverkan med berörda fastighetsägare på Broddemåla 3:3 i anslutning till Lackvägen avseende översvämningsproblematik.

Ärendebeskrivning

Vid Lackvägen i Bellö föreligger konstaterad översvämningsproblematik i samband med skyfall. Eksjö kommun äger fastigheten Broddemåla 3:3 vilket i huvudsak omfattar obebyggd mark planlagt för industri samt gatumark utgörande Lackvägen.

Sherwin-Williams i Bellö har genomfört en skyfallsutredning för sin fastighet Broddemåla 3:1. I aktuellt område är det i huvudsak Broddemåla 3:1 som drabbas mest allvarligt vid skyfall. Översvämningsrisken avser vatten som leds bort från Broddemåla 1:36, Vida Bruza AB, och kommunens gatu- och exploateringsfastighet Broddemåla 3:3 samt Sherwin Williams egen fastighet Broddemåla 3:1.

För att minska översvämningsriskerna föreslås det att kapaciteten i vattenledningar kan behöva utökas, vattenflöden kan behöva omdirigeras, fördröjningsområden kan anläggas uppströms, eller att dräneringssystemet på berörda fastigheter kan förbättras. En kombination av åtgärder kan övervägas för att effektivt hantera översvämningsproblematiken.

I aktuellt ärende bedöms i nuläget att ett område av planlagd mark för industriebyggelse lämpligen bör tas i anspråk för att skapa en buffert i samband med större skyfall.

Frågan behöver utredas närmare med närmast berörda fastighetsägare men uppskattningsvis bör 1,3 hektar, planlagt för industriebyggelse, undantas för dagvattenuppehållande åtgärder. Åtgärd enligt ovan bör lämpligen samfinansieras av berörda fastighetsägare samt Eksjö Energi AB såsom huvudman för vatten- och avlopp i Eksjö kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-08-20

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2025-08-14

Kartbilaga tjänsteskrivelse 2025-08-14

PM skyfallsutredning Broddemåla 3:1

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Utdrag:

Mät- och exploateringschefen
Eksjö Energi AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 111 Inför hastighetsbegränsning 30 km per timme och vägbulor utanför Hultskolan - medborgarförslag

Dnr Sbn 2025/98

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att i samråd med Trafikverket och Hults kyrkbys samfällighetsförening genomföra hastighetssänkning och utreda utformning av farthinder, samt

att därmed anse medborgarförslaget bifallet.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren framför i medborgarförslaget följande att hon och hennes kollegor och även vårdnadshavare, vill införa 30 km per timme och vägbulor samt sätta upp varningsskylt ”skola” utanför Hultskolan, Kyrkbyvägen i Hult.

Förslagsställaren framför att man vill att hastighetsgräns 30 km per timme införs, då detta brukar finnas utanför skolor, samt vägbulor för att verkligen se till att hastigheten hålls nere. Förslagsställaren framför att de märker att trafiken utanför skolgården sällan håller hastighetsbegränsningarna 40 km per timme som råder nu, vilket är en stor risk för alla elever som rör sig i området.

Förslagsställaren framför att man gärna vill få upp varningsskyltar med ”lekande barn” och ”här finns en skola” för att varna vägtrafikanter ytterligare. Det finns dessutom elever som går själva till och från skolan, och därför vill man öka säkerheten ytterligare.

Av tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschefen, daterad 2025-08-14, framgår följande: Aktuella vägar som angränsar Hultskolan är Edshultsvägen och Kyrkbyvägen där Eksjö kommun inte är väghållare. Vägarna utgörs av dels statlig väg, nummer 911, och enskild väg, Ekeberg ga:1, som är en vägsamfällighet med flera deläggande fastigheter. Rådande hastighetsbegränsning inom Hults kyrkby är 40 km per timme som gäller i anslutning till den samlade bebyggelsen som är klassat som tätbebyggt område.

Aktuellt område utgörs av relativt tät samlad bebyggelse avseende bostäder, hembygdsgård, Hultskolan varav flera har utfarter mot väg 911.

Samhällsbyggnadssektorn instämmer i enlighet med medborgarförslaget att en hastighetsbegränsning om 30 km per timme i anslutning till skolan och Hults kyrkby är lämplig samt att även hastighetsdämpande åtgärder bör övervägas och

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att ge trafikenheten på samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att i samråd med Trafikverket och Ekebergs samfällighetsförening genomföra hastighetssänkning och närmare utreda fysiska farthinder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-08-20

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2025-08-14

Kommunfullmäktiges beslut 2025-03-20

Medborgarförslag, 2025-03-04

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren (missiv)

Mät- och exploateringsenheten

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 112 Cykelväg mellan Bruzaholm och Hjärtevad - medborgarförslag

Dnr Sbn 2025/139

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda frågan om cykelväg mellan Bruzaholm och Hjärtevad, samt

att anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren, för Bruzaholms samhällsförening, framför i medborgarförslaget följande: Trafiken på riksväg 40 är hög med många tunga transporter. Som cyklist känns det inte tryggt att cykla denna sträcka, särskilt inte för barn, ungdomar och äldre, enligt förslagsställaren.

Cykelbana behövs för att minska risk för allvarliga personskador menar förslagsställaren. De som arbetar eller har fritidsaktiviteter skulle kunna cykla mellan orterna. En cykelväg till Hjärtevad skulle skapa nya möjligheter till motion och ökad hälsa. Miljön och tillgängligheten skulle bli bättre. En cykelbana skulle höja attraktiviteten för de som planerar att flytta till området runt Bruzaholm och Hjärtevad, framför förslagsställaren.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2025-08-15, framgår följande: Eksjö kommun har i nuvarande översiktsplan beskrivit att; *"T3 – Gång- och cykelväg Bruzaholm – Hjärtevad. En utbyggnad av gång- och cykelvägen österut mot Hjärtevad ska utredas."*

Något uppdrag kring att utreda sträckan är inte beslutat. Med anledning av att medborgarförslaget ligger i linje med översiktsplanens intentioner bedömer samhällsbyggnadssektorn att det finns anledning att efterfråga ett uppdrag för att utreda sträckan och förutsättningarna för att förbättra möjligheterna för säker gång- och cykeltrafik mellan Bruzaholm och Hjärtevad.

Samhällsbyggnadssektorn har i detta skede tittat övergripande på förutsättningarna.

Övergripande finns två vägval;

1. Ny cykelväg norr om Hjälten utmed riksväg 40 bedöms som det bästa alternativet utifrån att vägen skulle få en logisk koppling mot nuvarande sträcka mellan Hjärtevad och Ingatorp. Dock bedöms genomförbarheten som minimal då

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

byggnationen skulle kräva statligt och regionalt stöd och engagemang. Inga medel för regionala cykelvägar finns idag tilldelade till Eksjö kommun och då prioriteringen utgår från potential i antalet resande är det osannolikt att denna sträcka skulle prioriteras.

2. Ny cykelväg söder om Hjälten utmed enskilda och privata vägar bedöms kunna vara en framkomlig väg genom samarbete med privata markägare och vägsamfälligheter. För de östra delarna av Bruzaholm skulle sträckningen kunna uppfattas ologisk och lång men samtidigt skulle ett säkert gång- och cykelalternativ i en vacker miljö kunna skapas genom gamla Brukssamhället och genom vacker natur söder om Kållstorpssjön, Larstorpssjön och Hjälten.

Ambitionsnivån för en cykelväg påverkar såväl investerings- som driftkostnader löpande. Att skapa ett tydligare stråk behöver nödvändigtvis inte innebära skyhöga kostnader. I det fall det går att skapa effektiva samarbetsformer och mindre insatser för att öka tydligheten och säkerheten längs sträckan och att ambitionsnivån kan hållas en grusväg med god farbarhet vår till höst utan belysning bedömer samhällsbyggnadssektorn att framkomligheten mellan orterna kan förbättras markant för gående och cyklister.

En fullständig utredning kan inte genomföras inom ramen för svaret på detta medborgarförslag. Samhällsbyggnadssektorn ber därför kommunfullmäktige återkomma med uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att redogöra åtgärdsval och kalkyl för genomförandet av en gång- och cykelväg mellan Bruzaholm och Hjältevad och att därmed tills vidare anse medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-08-20

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2025-08-15

Kommunfullmäktiges beslut 2025-04-24

Medborgarförslag från Carina Johansson, Bruzaholms samhällsförening, 2025-04-15

Utdrag:

Bruzaholms samhällsförening (missiv)

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadschefen

Mät- och exploateringsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 113 Busskurer i Mariannelund - medborgarförslag

Dnr Sbn 2025/147

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att delvis bifalla medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Förslagsställarna framför i rubricerat medborgarförslag följande:

Det finns förbättringspotential kring tillgänglighet och känslan av trygghet när det kommer till kollektivtrafiken i Mariannelund. I enighet med Eksjö kommuns uttalade vilja att hela kommunen ska leva och kunskapen om vikten av att kommunens alla delar måste kunna bidra till att motverka en negativ befolkningsutveckling i framtiden ställs detta medborgarförslag. Allt i linje för att bidra till mobilitet och tillgänglighet för Mariannelunds medborgare.

Förslagsställarna vill att Eksjö kommun ser över och kompletterar busshållplatserna i Mariannelund genom att;

1. Uppföra busskurer vid samtliga busshållplatser i Mariannelund där det är möjligt.
2. Installerar cykelställ med vackra färger och säkerhet i anslutning till samtliga busshållplatser med god möjlighet att kunna låsa fast cykeln på ett adekvat sätt.

På detta sätt främjas social-, ekonomisk-, och ekologisk hållbarhet genom att underlätta kombinera cykel- och kollektivtrafik menar förslagsställarna.

Eksjö kommun säger sig sträva efter hållbarhet och där är kollektivtrafiken en viktig beståndsdel framför förslagsställarna. Den ger en socioekonomisk och klimatmässig god effekt då den bidrar till både mobilitet för hela kommunen samt bidrar till ett minskat klimatavtryck för kommunen som helhet. För att fler ska välja bussen krävs grundläggande bekvämligheter kopplade till det. Idag saknas ett flertal busskurer i Mariannelund. Under ogynnsamma väderförhållanden betyder det att resenärer väntar oskyddade i regn och snö. Vid bland annat hållplatsen Hässleby kyrka, händer det dessutom att resenärer springer kors och tvärs över väg 40, då det finns busskur på ena sidan.

Vidare framför förslagsställarna att det saknas cykelställ vid de flesta hållplatserna och det är ganska långt till busshållplatserna för många. Om fler kan cykla till busshållplatsen och känna trygghet till att det finns välfungerande cykelställ med bra låsmöjligheter är förslagsställarna säkra på att användandet av busstrafiken ökar. Det gynnar såväl unga och gamla som medborgare som arbetar. Men ur ett

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

demokratiperspektiv ökar det också mobiliteten för de två förstnämnda grupperna som är de som oftast saknar bil, framför förslagsställarna.

Genom att investera i busskurer och cykelställ i Mariannelund skapar kommunen bättre förutsättningar för hållbart resande i den östra delen av Eksjö kommun fortsätter förslagsställarna. Det blir också en positiv aspekt på kommundelens tillgänglighet.

Förslagsställarna förutsätter och hoppas därför att Eksjö kommun tar detta medborgarförslag i beaktande och prioriterar denna viktiga fråga. Det är en del av den lokala infrastrukturen för en inte obetydlig del av Eksjös befolkning.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2025-08-14, framgår följande: Mariannelund trafikeras idag av tre olika busslinjer. Linje 325 (Västervik-Vimmerby-Nässjö), 330 (Eksjö-Mariannelund) och 335 (Vetlanda-Mariannelund). Linje 325 har det tätaste turutbudet och i särklass flest resenärer och bedöms därmed ha högre prioritet avseende servicefunktioner såsom väderskydd och cykelställ. Linje 325 har idag tre hållplatser i Mariannelund;

- Mariannelund Lundagatan
Saknar både väderskydd och cykelställ.
- Mariannelund torget
Har både väderskydd på båda sidorna och cykelställ i närområdet.
- Mariannelund Hässleby kyrka
Har väderskydd i västlig färdriktning men saknar väderskydd i östlig färdriktning och cykelställ saknas på platsen.

Kostnader

Väderskydd 40 000 – 70 000 kr/styck (beroende på storlek)

Cykelställ 5 000 – 15 000 kr/styck (beroende på storlek)

Anläggningskostnader tillkommer.

Samhällsbyggnadssektorns bedömning

Förslagsställarna pekar på viktiga faktorer och förbättringar för att bidra till ett ökat resande med kollektivtrafiken. Genom att öka bekvämlighet, trygghet och effektiviteten och bidra till förenklingar för resenären ökar incitamentet för ett mer hållbart resande.

Den mest frekvent nyttjade hållplatsen i Mariannelund (torget) har bra funktioner medan övriga saknar väderskydd och cykelställ i stor utsträckning.

Utifrån förutsättningarna på respektive plats har hållplatsen vid Hässleby kyrka bäst förutsättningar och resandeunderlag för ytterligare ett väderskydd och cykelställ. Hållplatsen vid Lundagatan har enbart en trottoar på respektive sida och i övrigt är det privat mark och därmed är markåtkomsten osäker.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår att bidrag söks för upprustning av hållplatsen på södra sidan vid Hässleby kyrka. Upprustningen föreslås bestå av ett väderskydd och ett cykelställ för cirka fem cyklar. Kostnaden bedöms uppgå till cirka 60 000 –

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

70 000 kr och bedöms kunna genomföras inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget oavsett om det 50 procentiga statliga bidraget för kollektivtrafikåtgärder kan fås eller inte.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer därmed att medborgarförslaget delvis kan beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-08-20

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2025-08-14

Kommunfullmäktiges beslut 2025-05-22

Medborgarförslag från Maja Sandebo och Isaak Nelson, 2025-05-13

Utdrag:

Förslagsställaren (missiv)

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadschefen

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 114 Husar utmed riksväg 40 i höjd med Rosan mellan Eksjö och Nässjö - medborgarförslag - återremiss

Dnr Sbn 2024/219

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning från Anders Ingvarsson (C) med acklamation av Magnus Berglund (KD).

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren framför i rubricerat medborgarförslag att Eksjö kommun kan bekosta tillverkning och montering av en husar som placeras på "berget" utmed den nya vägsträckan mellan Eksjö och Nässjö i höjd med Rosan. Förslagsställaren framför bland annat att det skulle ge ett kännetecken för Eksjö kommun och stad, ett fint intryck av Eksjö, samtidigt en nyfikenhet vad Eksjö har att erbjuda om man som turist undrar vad en husar är och börjar googla över Eksjö, som gör att vi lockar fler turister till Eksjö på sikt och ökade intäkter för såväl kommun som företagare enligt förslagsställaren.

Av tjänsteskrivelse från kulturchefen, daterad 2025-01-29, framgår bland annat att kulturchefen tillsammans med museichefen, personal på muséet och Touristcenter har gått igenom medborgarförslaget och även tagit fram kostnadsförslag. Samhällsbyggnadssektorns bedömning är att en husar på berget inte kommer att bidra till draghjälp för att locka fler turister till Eksjö kommun, att kostnaden för att uppföra en husar blir för kostsam sett till nyttan samt att Eksjö kommuns identitet finns i den unika trästaden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-03-05 att föreslå kommunfullmäktige att besluta att avslå medborgarförslaget.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-04-08 att återremittera ärendet för vidare utredning. Av protokollsanteckning till kommunfullmäktiges beslut framför Christer Ljung (L) följande:

"Förslaget är intressant med flera fördelar och bör analyseras ytterligare.

Eksjö är känt både för sin unika trästad och sin långa militära tradition. Särskilt nu bör vi lyfta fram och vara stolta över vårt militära arv och verksamhet.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Med den framtida vägsträckningen runt staden behövs en form av landmärke eller "uppsamlare" för att synliggöra Eksjö och väcka nyfikenhet hos förbipasserande. En siluett av "Smålandsryttaren" liknande den av Heliga Birgitta utanför Mjölby skulle kunna fylla denna funktion utan att uppfattas som en glorifiering av det militära. Livstidskostnaderna för en sådan lösning är försumbara.

Därför föreslås att kommunstyrelsen återremitterar ärendet för förnyad analys med syftet att om möjligt tillvarata den goda grundidén".

Av tjänsteskrivelse från kulturchefen, daterad 2025-08-15, framgår följande: Kulturchefen har tillsammans med museichef, personal på muséet och Touristcenter gått igenom medborgarförslaget och kommit fram till att Eksjö har Rytтарstatyn, en husar i full mundering på Stora torget i Eksjö. En husar på berget bedömer samhällsbyggnadssektorn inte som en draghjälp för att locka fler turister till Eksjö. Dessutom måste den som passerar en husar veta vad en husar är för att kunna "Googla" fram detta.

Eksjö har sin identitet i den unika trästaden som är en av få trästäder, som dels grundlades på sin nuvarande plats, så tidigt som 1568 och dels inte brunnit i en större omfattning i den norra stadsdelen. Totalt innehåller Eksjö centrum 58 byggnadsminnen varav Gamla stan har 48 byggnadsminnen. Bebyggelsen i Gamla stan är i dag ett av landets bästa exempel på en bevarad sammanhållen trästad och är en unik kulturskatt som följer den senmedeltida stadsplanen.

Museichef har varit i kontakt med konstnären Hans Fredholm som beräknar kostnaden till minst 50 000 kr men förmodligen hamnar det över 100 000 kr då kostnader utöver tillverkning av Husaren tillkommer såsom, fundament, frakt och eventuell markberedning.

Slutsats

Efter återremissen har samhällsbyggnadssektorn tittat på ärendet igen. Då det inte framkommer några specifika delar som ska tillföras utredningen kvarstår samhällsbyggnadssektorns tidigare bedömning. Samhällsbyggnadssektorn bedömer att en husar på berget utmed riksväg 40 inte kommer att bidra till draghjälp för att locka fler turister till Eksjö kommun, att kostnaden för att uppföra en husar blir för kostsam sett till nyttan samt att Eksjös kommuns identitet finns i den unika trästaden. Därmed föreslår samhällsbyggnadssektorn att medborgarförslaget avslås.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar

Anders Ingvarsson (C) bifall till samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-08-20 att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarförslaget.

Protokollsanteckning Anders Ingvarsson (C)

"Delar uppfattning i slutsatsen att en smålandsryttare längs med riksväg 40 blir för kostsam sett till nyttan men delar inte uppfattningen att Eksjö kommuns identitet ligger enkom i trästaden utan även i sitt militära arv som mynnat ut i stora arbetsplatser med stora insatser internationellt samt inte att förglömma turistmagneter såsom Eksjö Tattoo och Hemvärnets musikkårs vaktparad."

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Magnus Berglund (KD) ställer sig bakom protokollsanteckningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-08-20

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, 2025-08-15

Kommunfullmäktiges beslut 2025-04-08

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2025-03-18

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-03-05

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-02-19

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, 2025-01-29

Kommunfullmäktiges beslut 2024-09-19

Medborgarförslag från Sylvia Karlsson, 2024-06-12

Utdrag:

Förslagsställaren (missiv)

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Kulturchefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 115 Budgetuppföljning per 2025-06-30 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/62

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en positiv avvikelse med +0,5 miljoner kronor motsvarande 0,4 procent av budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -4,8 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -3,9 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter juni månad var 54,7 miljoner kronor. Detta motsvarar 47 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 50 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 116 026 miljoner kronor vilket motsvarar en positiv avvikelse på +0,5 miljoner kronor.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på sektorsövergripande (-0,2), mätenheten (+0,5), trafikenheten (-0,1), miljöenheten (+0,1), övergripande planering (-0,2), gator och vägar (+1,0), detaljplanering (+0,3), allmän kultur (-1,2), biblioteket (+0,1), allmän fritid (+0,2) samt idrotts- och fritidsanläggningarna (-0,2).

Sektorsövergripande prognostiserar en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnad för hyra av förvaltningshuset än budgeterat samt obudgeterat inköp av dator och it-utrustning.

Mätverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse på +0,5 miljoner kronor motsvarande 24 procent av budget. Avvikelsen beror på dubbla intäkter avseende kartdatabas 2025 eftersom intäkten saknades föregående år samt obudgeterade intäkter för mätuppdrag.

Trafikenheten prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror på inköp av it-utrustning samt högre kostnad än budgeterat för istandsättningsbidrag.

Miljöenheten prognostiserar en positiv avvikelse på +1,0 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader än

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

budgeterat på grund av föräldraledighet och påverkas negativt av lägre intäkter än budgeterat.

Övergripande planering prognostiserar en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor motsvarande 11 procent av budget. Avvikelsen beror på obudgeterade kostnader för rensning av vattenområden.

Gator och vägar prognostiserar en positiv avvikelse på +1,0 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror på minskad medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö.

Detaljplanering prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor motsvarande 23 procent av budget. Avvikelsen beror på högre intäkter än budgeterat, bland annat bidrag för omvandling av lokaler till bostäder i Norrtull.

Allmän kultur prognostiserar en negativ avvikelse på -1,2 miljoner kronor motsvarande 23 procent av budget. Avvikelsen beror på utbetalning av resultatfond till Eksjö International Tattoo.

Biblioteket prognostiserar en positiv avvikelse på +0,1 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på högre intäkter än budgeterat och påverkas negativt av högre kostnader för timvikarier och diverse mindre kostnader.

Allmän fritid prognostiserar en positiv avvikelse på +0,2 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på högre hyresintäkt för Spelverket än budgeterat samt att fritidsbanken inte införs under 2025. Prognosen påverkas negativt av högre kostnader för städ och förbrukningsmaterial inom Öppen ungdom.

Idrotts- och fritidsanläggningarna prognostiserar en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på att en hyreskostnad för 2024 felaktigt periodiserades på 2025 samt högre kostnad för städning på Ränneborg. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader än budgeterat.

Sektorns investeringsutfall efter juni månad var 1,3 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2025 på 29,4 miljoner kronor beräknas 27,8 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär en positiv avvikelse på 1,6 miljoner kronor. Den positiva avvikelserna motsvarar en procentuell avvikelse på 5 procent. Avvikelsen beror bland annat på att investering för fritidsbank inte kommer genomföras 2025 samt att kostnader inom gata, gång- och cykelvägar och parker beräknas bli lägre än budgeterat.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -4,8 miljoner kronor och för försörjningsstöd -3,9 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-08-20

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, daterad 2025-08-15

Budgetuppföljning per 2025-06-30 – ekonomitabell

Utdrag:

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 116 Budget 2026-2027, verksamhetsplan 2028

Dnr Sbn 2024/300

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utifrån given uppdragsram överlämna upprättat förslag och underlag till budget och verksamhetsplan 2026–2028 för samhällsbyggnadsnämnden till budgetberedningen,

Förslaget till budget innebär följande förändringar jämfört med tidigare beslutad nämndram:

att minska tillförda resurser för drift inom mark- och exploateringsenheten, miljöenheten, biblioteksenheten, museienheten, fritidsavdelningen samt övergripande planering,

att öka intäktskravet för skogsverksamheten,

att resurser justeras för indexreglering för bidrag till enskilda vägar, ökade skötselytor inom gata, park och belysning, föreningsbidrag inom kultur och fritid, avgifter för hallar och simhall samt hyror och driftkostnader,

att minska tillförda resurser för bidrag till enskilda vägar och föreningsbidrag,

att ta bort bidrag till enskilda utfartsvägar,

att minska tillförda resurser för avsättning för förbifart Eksjö,

att minska personaltätheten inom parken med 1,0 tjänst samt minska tillförda resurser för blomsterarrangemang,

att resurser tillförs för rensning av vattenområden,

att resurser för uppstart och nybyggnation av kulturscen skjuts fram till halvår 2028,

att resurser tillförs för mediainköp inom biblioteksenheten från 2027,

att resurser tillförs för hyra och driftkostnader Spelverket,

att resurser tillförs för drift av rekreationsområden och leder,

att resurser för uppstart av fritidsbank skjuts fram till 2027,

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

att minska tillförda medel för uthyrning av hallar,

att resurser tillförs för ökade städkostnader, samt

att resurser tillförs för att finansiera investeringsbehov under budgetåren 2026-2028.

Nämnden föreslår att utöver fastställd uppdragsram för drift tillförs ytterligare:

1) 0,11 mnkr från 2027 för förbättrad fritidsgård i Mariannelund, 0,2 tjänst.

2) 0,47 mnkr 2026, 0,48 mnkr 2027 och 0,5 mnkr 2028 för att inte minska bidrag för enskilda vägar till 15 procent, från nuvarande 20 procent.

3) 0,15 mnkr 2026, 0,84 mnkr 2027 och 2,07 mnkr 2028 för att tillföra medel enligt behov för indexjustering och ökade skötselytor inom gator, vägar, belysning och park.

4) 0,4 mnkr från 2027 för utredningsmedel inom detaljplanering.

5) 0,2 mnkr från 2026 för driftkostnader Verkstaden 7.

Nämnden föreslår att utöver fastställd uppdragsram för investeringar tillförs ytterligare:

1) 1 mnkr 2026-2027 för ytterligare investeringar i samprojekt ledningsförnyelse.

att notera informationen för uppdraget beträffande utredning av förutsättningarna för renovering och eventuell utveckling av simhallen,

att notera informationen för uppdraget beträffande redovisning av olika ambitionsnivåer med kostnadsberäkningar för införandet av fritidsbank,

att notera informationen för uppdraget beträffande att ta fram av ett förslag med kostnadsberäkning på hur utbudet av sommaraktiviteter för barn och unga kan ökas, samt

att notera informationen för uppdraget beträffande att ta fram ett förslag med kostnadsberäkning avseende att kommunen skulle erbjuda gratis busskort för alla ungdomar på högstadiet (13-15 år) i syfte att möjliggöra för dessa att kunna ta del av hela kommunens utbud av kultur- och fritidsaktiviteter.

Magnus Berglund (KD), Anders Ingvarsson (C) och Urban Svensson (SD) deltar inte i beslutet med hänvisning till kommande eget budgetförslag.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens utskott beslutade vid budgetberedningen 2025-04-29 om definitiva uppdragsramar som nämnderna ska redovisa till budgetberedningen i september.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Samhällsbyggnadssektorns uppdragsram blev 2 miljoner kronor lägre 2026-2028 jämfört med tidigare preliminära ramar.

För samhällsbyggnadsnämnden innebär det följande driftramar:

2026: 113,4 miljoner kronor

2027: 115,0 miljoner kronor

2028: 115,0 miljoner kronor

samt investeringsramar:

2026: 33,0 miljoner kronor

2027: 37,2 miljoner kronor

2028: Ingen fastställd ram

Förslag enligt given uppdragsram har upprättats till budgetberedningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-08-20

Textdokument SBS, budget 2026-2028 – steg 2, 2025-08-15

Budgetblankett steg 2 2026–2028 – SBS, 2025-08-15

Underlag för utskottets förslag till beslut, 2025-08-15

Utredningsuppdrag, utreda förutsättningarna för renovering och eventuell utveckling av simhallen, 2025-08-14

Utredningsuppdrag, olika ambitionsnivåer med kostnadsberäkningar för införandet av fritidsbank, 2025-08-14

Utredningsuppdrag, ta fram ett förslag med kostnadsberäkning på hur utbudet av sommaraktiviteter för barn och unga kan ökas, 2025-08-14

Utredningsuppdrag, ta fram ett förslag med kostnadsberäkning avseende att kommunen skulle erbjuda gratis busskort för alla ungdomar på högstadiet(13-15 år) i syfte att möjliggöra för dessa att kunna ta del av hela kommunens utbud av kultur- och fritidsaktiviteter, 2025-08-14

Utdrag:

Myndighetsnämnden
Sektorsekonomen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 117 Direktupphandlingar 2025 kvartal 1 och 2 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Plan för 2025 års internkontroll för samhällsbyggnadssektorn behandlades av samhällsbyggnadsnämnden på sammanträdet 2025-05-07, § 77. Internkontrollen berör tre områden; kontroll av effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten, kontroll av finansiell rapportering samt kontroll av följsamhet mot lagar och förordningar. I kommunens upphandlings- och inköspolicy framgår att området om upphandling och inköp ska vara med i internkontrollplanen.

I samhällsbyggnadssektorns internkontrollplan är ett kontrollområde att direktupphandlingar ska rapporteras kvartalsvis. Inköp som sker enligt ramavtal eller avtal ingår inte i denna uppföljning.

Direktupphandlingar med belopp högre än 50 000 kronor ska kontrolleras. Mellan beloppen 50 001 kronor och 100 000 kronor bör minst tre företag tillfrågas för att tillförsäkra konkurrens och möjlighet till prisjämförelse. Det är även krav på dokumentation. För belopp mellan 100 001 och 700 000 kronor ska samråd ske med upphandlingsavdelningen innan direktupphandling påbörjas. Minst tre företag ska tillfrågas. Annonsering ska ske på Eksjö kommuns webbplats. Kan inte tre företag tillfrågas på grund av upphandlingens komplexitet eller av annan affärsmässig grund, ska annonsering även ske i en allmän tillgänglig databas.

Uppföljning av direktupphandlingar inom samhällsbyggnadssektorn under tiden 1 januari till 30 juni har skett. För direktupphandlingar mellan 50 000 kronor och 100 000 kronor har en faktura till ett värde av 96 895 kronor kontrollerats.

Upphandlingen avser inköp av gödning till Ränneborg. Inköpet har konkurrensutsatts och dokumenterats. För direktupphandlingar mellan 100 001 kronor och 700 000 kronor har noll fakturor till ett värde av 125 675 kronor kontrollerats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-08-20

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2025-08-08.

Utdrag:

Sektorsekonomen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 118 Begäran om planbesked för Sundstorp 1:1

Dnr Sbs 2025-593

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på begäran om planbesked för Sundstorp 1:1, och

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram ett förslag på ny detaljplan.

Ärendebeskrivning

Den som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete. Detta sker genom ansökan om planbesked. Ett positivt besked innebär att kommunen har för avsikt att initiera detaljplanering, och ett negativt besked innebär att ansökan om att initiera planprocessen avslås. Sökande föreslås i detta fall få positivt planbesked. Nedan framgår motivering till förslag till beslut.

En ansökan om planbesked inkom 2025-05-15 till samhällsbyggnadssektorn från fastighetsägare till Sundstorp 1:1. Sökande skickade in en begäran om att upprätta en ny detaljplan för att få möjligheten att stycka av delar av fastigheten och sälja villatomter.

Området ligger cirka 7 kilometer söder om Hult och omfattas idag inte av någon detaljplan. Sökande har tidigare skickat in ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus. Det bedöms dock finnas behov av att pröva marken i detalj och på ett samordnat sätt utreda frågor i området för att möjliggöra nya bostäder. För att möjliggöra efterfrågan på bostäder i området skulle marken behöva prövas i detalj genom en detaljplan.

Ny detaljplan skulle omfatta ett område på ungefär 5 hektar och främst reglera mark till kvartersmark för bostäder. Syftet med en detaljplan skulle initialt vara att möjliggöra för nya bostäder.

I Eksjö kommuns översiktsplan 2040 är området utpekad LIS-område, (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Området är angivet som ett utvecklingsområde för bostäder i form av permanent- och fritidsboende. Markområdet för förslag till ny detaljplan är en mindre del i LIS-området runt Skedesjön som syftar till att ge ökat underlag till servicefunktioner i Hult. Förslag till ny detaljplan bedöms gå i linje med kommunens översiktsplan.

I Eksjö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning 2024–2030 finns bland annat riktlinjer om att kommunen ska verka för att: uppmuntra fortsatt utveckling av bostadsbyggandet på landsbygden, föra dialog och uppmuntra privata aktörer att

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

bygga i kommunen, rikta bostadsbyggnation till att tillgodose behovet på marknaden.

Det bedöms initialt vara både rimligt och möjligt att planlägga marken för ändamålet och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därmed ge positivt planbesked.

Vid ett positivt planbesked skulle framför allt fråga om upphävande av strandskydd utredas samt eventuella fornlämningar och påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas Plan – och bygglagen (PBL) 5 kapitlet 5 §. Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att planläggning kan påbörjas under fjärde kvartalet 2025.

Ny detaljplan skulle handläggas med utökat planförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kapitlet 7 §, eftersom planen anses utgöra ett intresse för allmänheten på grund av upphävande av strandskydd.

Vid ett positivt planbesked föreslås att kommunen upprättar ett plankostnadsavtal med sökande eftersom åtgärden enbart gynnar ett enskilt intresse.

Ett planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas och vinner laga kraft. Enligt Plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § är ett planbesked ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-08-20

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2025-08-04

Bilaga – Ansökan om planbesked

Bilaga – Ansökan om planbesked - karta

Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 119 Systematiskt arbetsmiljöarbete 2024 - information

Dnr Sbn 2025/167

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

En enkät har genomförts under våren 2025 för att följa upp det systematiska arbetsmiljöarbetet för arbetsmiljöåret 2024. Både kommunens chefer och skyddsombud har getts möjlighet att besvara enkäten.

Av bilagan arbetsmiljöuppföljning för 2024, samhällsbyggnadssektorn, framgår resultatet i sin helhet.

Sammanfattningsvis har samhällsbyggnadssektorn ett fortsatt väl fungerande arbetsmiljöarbete genom hela arbetsmiljöprocessen från att kartlägga, genomföra, åtgärda till att följa upp.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-08-20

Arbetsmiljöuppföljning för 2024 - Eksjö kommun 2025-03-31

Arbetsmiljöuppföljning för arbetsmiljöår 2024 – samhällsbyggnadssektorn, 2025-05-05

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 120 Verkställighet obesvarade medborgarförslag och motioner

Dnr Sbn 2023/22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen, samt

att uppföljningen anmäls till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

En motion eller ett medborgarförslag bör, enligt Kommunallagen, beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom sex månader från det att förslaget väckts. Kommunfullmäktige kan vid behov avskriva medborgarförslag från vidare handläggning.

En förteckning över medborgarförslag och motioner bifogas med beskrivning av hur åtgärd är planerad eller hur ärendet kommer att hanteras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-08-20

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2025-08-04

Förteckning över medborgarförslag och motioner samhällsbyggnadssektorn

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 121 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn, bland annat skyfall och personalfrågor.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 122 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut av samhällsbyggnadschefen 2025-08-18, yttrande utan erinran, till Länsstyrelsen i Jönköpings län gällande remissen revidering av bevarandeplan för Gnyltån. Dnr: Sbn 2025/2041.
- Delegationsbeslut av samhällsbyggnadschefen 2025-08-27, yttrande utan erinran, gällande samrådsremiss av förslag till bostadsförsörjningsriktlinjer för Ydre kommun. Dnr: Sbn 2025/163.
- Delegationsbeslut mät- och exploateringsenheten, 2025-05-01 – 2025-08-01.
- Delegationsbeslut kulturenheten, 2025-04-25 – 2025-06-16.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 123 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärende enligt följande:

- Dom från Förvaltningsrätten i Jönköping, 2025-07-03, gällande överklagande av kommunstyrelsens beslut 2025-01-28 samt samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-01-15, gällande uppdrag om att förvärva fastigheten Bänarp 4:1 och 4:31 utifrån givna förutsättningar. Förvaltningsrätten avslår överklagandet, beslutet är inte olagligt i något av de hänseenden som anges 13 kapitlet 8 § Kommunallagen.
Dnr: Sbn 2025/15.
- Protokoll från samverkan samhällsbyggnadssektorn, 2025-08-27 samt bilaga från Naturvetarna.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 124 Inbjudningar

Inga beslut fattas om inbjudningar vid dagens sammanträde.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------