



80. 08. 01

082-1817-80

Jönköpings län
Eksjö kommun
MARIANNELUND

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
STATIONSOMRADET, NORRA DELEN

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Eksjö 1978-06-19
Dnr 1977-284-905

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- e Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- f Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- g Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- h Med N betecknat område får användas endast för vårdhem eller därmed jämförligt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.
- Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

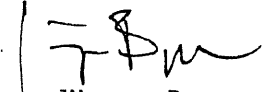
- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
- Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

§ 8 ÖVERGANGSBESTÄMMELSER

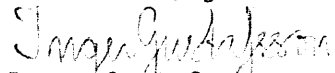
Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i 5 och 6 §§ föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.


Jörgen Bergvall
Arkitekt


Arne Ullman
Stadsplaneingenjör

Planförslaget är reviderat 1980-01-09 med avseende på plankartan och beskrivningen.

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande 1980-06-25, § 110


Inger Gustafsson
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 7 januari 1981, varigenom ifrågavarande förslag fastställdes.

Beträffande undantag se länsstyrelsens beslut.

Jönköping den 23 januari 1981

