



Sammanträde med Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Samhällsbyggnadssektorn, lokal: Garvaren, plan 2, kl. 08.30-11.00

Beslutande
Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarph (M) vice ordförande
Magnus Berglund (KD)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare
Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef,
§ 48, Kim Forsman, fritidsutvecklare, § 48, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 52-54.

Utses att justera

Magnus Berglund (KD)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2025-03-21 kl. 10.00

Paragrafer 46-61

Underskrifter

Sekreterare

Maria Axelsson

Ordförande

Mikael Andreasson (S)

Justerande

Magnus Berglund (KD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2025-03-19

Förvaringsplats
för protokollet SamhällsbyggnadssektornDatum då anslag
publiceras 2025-03-21Datum då anslag
tas bort 2025-04-11Underskrift
Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

§ 46	Godkännande av föredragningslista	
§ 47	Asfalterad cykelbana i Mariannelund - medborgarförslag	2024/304
§ 48	Skydds jakt på kanadagås vid badplatser - medborgarförslag - återremiss	2024/86
§ 49	Ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 med flera, Bruzaholm - antagande	
§ 50	Begäran om planbesked för Tågmästaren 1	
§ 51	Detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 med flera, Mariannelund - samråd	
§ 52	Budgetuppföljning per 2025-02-28 - samhällsbyggnadssektorn	2025/62
§ 53	Internkontrollplan 2024 - samhällsbyggnadssektorn - redovisning	2024/57
§ 54	Internkontrollplan 2025 - samhällsbyggnadssektorn - diskussion	2025/67
§ 55	Riksväg 40, förbifart Eksjö - medfinansieringsavtal	2023/126
§ 56	Nattvandring	2025/72
§ 57	Information från sektorchef	
§ 58	Redovisning av delegationsärenden	
§ 59	Anmälningsärenden	
§ 60	Inbjudningar	
§ 61	Extra ärende: Delegationsordning kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden 2023 - revidering	2024/233

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 46 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med tillägg av extra ärende ”Delegationsordning för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden från 2023 – revidering”.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbU § 47 Asfalterad cykelbana i Mariannelund - medborgarförslag

Dnr Sbn 2024/304

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-11-28 § 224 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2025-05-22.

I medborgarförslaget framförs följande: Om barn rör sig och använder sin kropp innebär det att de som vuxna har större förutsättningar för att leva aktivt och må bra. Idag är barn och ungdomar alltmer stillasittande, vilket blir förödande för framtiden. Ett sätt att motverka detta kan vara att ge barn och ungdomar möjlighet att röra på sig och vistas utomhus på ett lustfyllt sätt, framför förslagsställaren.

Därför skulle det vara bra att skapa en cykelbana i samhället som är asfalterad, enligt förslagsställaren. Den bör vara kuperad, ha doserade kurvor och ha olika svårighetsgrader. Platser som skulle kunna vara lämpliga är grönområdet vid Hagagatan-Kyrkogatan, eller på baksidan av sporthallen i Mariannelund. En plats kan vara vid dammen borta vid Bobinen eftersom området ska åtgärdas.

Av tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, 2025-03-12, framgår bland annat följande: I detta medborgarförslag framförs nyttan med att motionera och att barn behöver röra på sig. Förslagsställaren framför att med anledning av detta borde det finnas en cykelbana i Mariannelund. Fritidsutvecklaren har pratat med förslagsställaren för att ta reda på vilken ålder förslagsställaren tänkt sig samt om förslagsställaren har någon uppfattning om det finns för underlag i form av intresse för en cykelbana. I detta samtal framkom att det enligt förslagsställaren finns barn och ungdomar som cyklar men ingen mer uppgift än så. Åldersmässigt tror förslagsställaren att det främst rör sig om blandad ålder i låg- och mellanstadieåldern men givetvis kan det beröra andra åldrar. Fritidsutvecklaren ställde också fråga kring om förslagsställaren har tillfrågat någon förening eller organisation om det finns något intresse av att söka medel och/eller skötsel för en cykelbana. Någon sådan kontakt har inte tagits av förslagsställaren.

I ett sådant här beslut behöver kommunen se över helheten kring anläggande och skötsel för att kommunen inte ska ha anläggningar som står och förfaller. Ett bra exempel är när det anlades ett antal bouleanor i Tennisparken i Mariannelund.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I detta fall var pensionärsföreningarna drivande och var dessutom med och anlade vissa delar. Det upprättades också ett skötselavtal mellan föreningarna och kommunen kring boulebanorna.

Det finns tre förslag på placering från förslagsläggaren varav en plats av dessa känns som extra lämpligt då det ligger bakom idrottshallen och skolan.

Prisbilden för ett sådant här projekt kan variera stort. Fritidsutvecklaren har tagit in en offert på en enklare cykelbana som har måtten cirka 35 x 10 meter. Cykelbanan skulle då ha doserade kurvor och mindre gupp, banan skulle vara likt en oval men med lite mindre svängar på mitten. För att vara stabil och slitstark krävs asfalt vilket också gör att priset ökar något. Just den här offerten hamnar på en summa av 284 000 kronor (kr) plus moms. I samband med denna offert har kommunen också fått in offert på mobila anläggningar. En mobil lösning kräver ett jämnt stabilt underlag innan man kan anlägga delarna. Priset för en billig mobil lösning ligger på cirka 387 500 kr plus moms, andra dyrare alternativ men mer slitstark och stabila ligger på 515 000 kr plus moms och uppåt. De mobila lösningarna går att flytta till andra lämpliga platser. Notera att gällande dessa offerter så kan det i eventuell upphandling tillkomma uppgifter som gör att priserna justeras.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår att medborgarförslaget avslås. Fritidsavdelningen har i nuläget inte medel för anläggningen. Det finns inte någon förening eller organisation som fritidsavdelningen vet kan söka medel eller bidra. Fritidsavdelningen har inte heller i detta skede någon plan för tillsyn och skötsel över en sådan anläggning. Detta ska dock inte likställas med att samhällsbyggnadssektorn är negativt inställd till att anlägga en cykelbana i Mariannelund. Finns det möjlighet till samarbete med en förening eller civilsamhället så är möjligheterna gynnsammare att eventuellt skapa något liknande i framtiden. Fritidsavdelningen kan ta ansvaret att fråga föreningar om de är villiga söka pengar och vara med och driva ett sådant projekt. Om det finns föreningar som säger ja, kan fritidsavdelningen vara med och stötta föreningarna i sökandet och kontakter. Men det är föreningarna som gör själva jobbet i form av ansökningar och upphandlingar och så vidare. Här kan man också bestämma vilken form av arbete föreningen gör i själva byggandet. Givetvis kommer fritidsavdelningen stötta föreningarna i deras arbete om så önskas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare, Kim Forsman, 2025-03-12

Kommunfullmäktiges beslut 2024-11-28

Medborgarförslag från Eleonor Johansson, 2024-11-06

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslagsställaren (missiv)

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Fritidsutvecklaren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 48 Skydds jakt på kanadagås vid badplatser - medborgarförslag - återremiss

Dnr Sbn 2024/86

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

I medborgarförslaget framförs önskemål om att i första hand kommunens skyddsjägare skjuter av de kanadagäss som vistas vid Ingatorpssjön och andra sjöar med kommunal badplats eller, i andra hand, pickar äggen i de bon som kanadagässen har i dessa sjöar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-09-04 att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-10-15 att återremittera ärendet med uppdraget att arbeta fram en handlingsplan för hur man kan minska besvären som kanadagäss orsakar samt att vidare utreda behov och möjligheter till skydds jakt vid kommunala badplatser i syfte att säkerställa allmänhetens tillträde.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att avslå medborgarförslaget. Ett generellt beslut om skydds jakt kan inte fattas utan ska prövas i varje enskilt fall. För den skull kan skydds jakt ändå komma att genomföras under förutsättningarna för att det uppfylls.

Eksjö kommun arbetar med olika typer av åtgärder på kommunens badplatser. Till exempel fågelskrämmor som ibland eller i perioder kan ha god effekt. Avgränsande linor sätts också upp och en löpande dialog förs också med berörda föreningar som sköter en del av badplatserna på uppdrag av kommunen såsom i Ingatorp. Ytterligare åtgärder som kan övervägas är ytterligare typer av fågelskrämmor, grön laser med mera.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-10-15

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2024-09-24

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-09-04

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef 2024-08-16

Kommunfullmäktiges beslut 2024-04-25

Medborgarförslag 2024-04-25

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Mät- och exploateringschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 49 Ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 med flera, Bruzaholm - antagande

Dnr Sbs 2024-394

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelse,

att godkänna granskningsutlåtande, samt

att anta förslag på ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 med flera.

Ärendebeskrivning

2024-01-09 inkom ett planbesked från fastighetsägare för Kållstorp 2:79.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2024-03-06 att lämna positivt beslut på inkommit planbesked och gav samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på ändring av detaljplan för Kållstorp 2:79 med flera.

Syftet med ändring av detaljplan är att justera plankartan för att möjliggöra utökad byggrätt för industri. Samråd hölls mellan 2024-11-15 och 2024-12-06. Efter inkomna yttranden reviderades planförslaget genom att ta bort ändring av markanvändning för nuvarande idrottsplan. Planförslaget omfattar därmed endast justeringar av egenskapsbestämmelser för planlagd mark för industri och användning anpassad till bebyggelsen kulturvärde inför granskningsskede. Under granskningen som hölls 2025-01-22 till 2025-02-12 inkom fem yttranden. Inget yttrande under granskningen ledde till ändring i planförslaget. Yttrandena har summerats i ett granskningsutlåtande och planhandlingarna är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2025-03-11

Ändring av DPL 606 Plankarta - Antagande

Ändring av DPL 606 Planbeskrivning - Antagande

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan – Antagande

Bilaga – Samrådsredogörelse

Bilaga - Granskningsutlåtande

DPL606 Plankarta

DPL606 Planbeskrivning

Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 50 Begäran om planbesked för Tågmästaren 1

Dnr Sbs 2025-216

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på begäran om planbesked för Tågmästaren 1, och

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på ny detaljplan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom 2025-02-20 till samhällsbyggnadssektorn från Region Jönköpings Län. Sökande har skickat in en begäran om att ändra befintlig detaljplan ”Detaljplan för stationsområdet med mera i Eksjö stad” (nummer 173) i syfte att uppföra ett nytt vårdcentrum på fastighet Tågmästaren 1.

Föreslaget område för vårdcentrum är idag reglerat för ändamålen småindustri och handel i befintlig detaljplan varav behov av ändring finns. En ändring av markanvändning till vård är dock inte förenligt med befintlig detaljplans syfte och det bedöms behövas större förändringar av plankartan för att möjliggöra planerad utveckling. En ny detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra nytt vårdcentrum och ge förutsättningar till Regionens planer på utveckling.

En ny detaljplan som möjliggör för vårdcentral, familjecentral och folktandvård bedöms initialt vara möjligt på fastigheten Tågmästaren 1. Syftet med ny detaljplan skulle vara att möjliggöra för ett nytt vårdcentrum. Ny detaljplan ligger på område betecknat ”MB4” i Eksjö kommuns översiktsplan 2040 och anges vara ett utvecklingsområde för mångfunktionell bebyggelse.

Ny detaljplan bedöms gå i linje med kommunens översiktsplan och det bedöms initialt både vara rimligt och möjligt att anlägga nytt vårdcentrum. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därmed ge positivt planbesked.

Vid ett positivt planbesked behövs det troligtvis mer utredning kring farligt gods, buller, markföroreningar och fornlämningar.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas PBL (plan- och bygglagen) 5 kapitlet 5 §. Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att detaljplanering kan påbörjas under andra kvartalet 2025.

Eftersom åtgärden enbart gynnar ett enskilt intresse föreslås att kommunen, vid positivt planbesked, upprättar ett plankostnadsavtal med sökande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ett planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas och vinner laga kraft. Enligt Plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § är ett planbesked ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2025-02-27

Bilaga – Begäran om planbesked

Bilaga – Eksjö Tågmästaren 1

Bilaga – Detaljplan för stationsområdet med mera i Eksjö stad, (nummer 173)

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 51 Detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 med flera, Mariannelund - samråd

Dnr Sbs 2019-566

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag på detaljplan för del av Mariannelund 9:1, Pappersmassan 4 med flera för samråd

Ärendebeskrivning

Den 11 december 2019 fick samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för kvarteret Pappersmassan i Mariannelund i syfte att reglera om tidigare mark för järnvägsändamål till industriändamål. Ett planförslag har arbetats fram och är nu redo för samråd.

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra förändrad fastighetsbildning genom att reglera mark för tidigare järnvägsrelaterade ändamål till industriändamål.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget, så att sådant kan avvägas i ett tidigt skede av detaljplanarbetet. Inkomna synpunkter summeras och besvaras efter samrådet i en samrådsredogörelse som blir vägledande för de justeringar som görs inför granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2025-03-14

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 52 Budgetuppföljning per 2025-02-28 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/62

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en negativ avvikelse med -0,3 miljoner kronor motsvarande 0,2 procent av budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -1,2 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -2,8 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter februari månad var 11,8 miljoner kronor. Detta motsvarar 10 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 17 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 115,9 miljoner kronor vilket motsvarar en negativ avvikelse på -0,3 miljoner kronor.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på sektorsövergripande (-0,1), måtenheten (+0,3) samt idrotts- och fritidsanläggningarna (-0,3).

Sektorsövergripande prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnad för hyra av förvaltningshuset än budgeterat.

Mätverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor motsvarande 15 procent av budget. Avvikelsen beror på dubbla intäkter avseende kartdatabas 2025 eftersom intäkten saknades föregående år.

Idrotts- och fritidsanläggningarna prognostiserar en negativ avvikelse på -0,3 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på att en hyreskostnad för 2024 felaktigt periodiserades på 2025.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -1,2 miljoner kronor och för försörjningsstöd -2,8 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2025-03-14
Budgetuppföljning per 2025-02-28 - ekonomitabell

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 53 Internkontrollplan 2024 - samhällsbyggnadssektorn - redovisning

Dnr Sbn 2024/57

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad internkontroll 2024, samt

att redovisningen av internkontrollen anmäls till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Syftet med internkontrollen är att följa upp om verksamheten är effektiv och bedrivs på ett ändamålsenligt sätt. Därför genomförs kontroller att rutiner och lagar inom vissa områden följs. Eksjö kommun har fastställt regelverk för den interna kontrollen. Kontrollen ska beröra tre områden; effektivitet och ändamålsenlighet, tillförlitlighet i finansiell rapportering och anpassning till gällande lagstiftning och förordningar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-05-08, § 65, att godkänna internkontrollplan för 2024.

Följande områden har kontrollerats:

Effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten

- Kontrollera överklagade ärenden
- Kontroll av nyttjandegraden av lokaler/anläggningar

Tillförlitlighet i finansiell rapportering

- Kontroll av kostnadsutvecklingen inom investeringsprojekt (avslutade projekt)
- Momskontroll

Anpassning till gällande lagstiftning och förordningar

- Kontroll av direktupphandlingar

Uppföljningens resultat framgår av tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, daterad 2025-03-14.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2025-03-14
Internkontrollplan 2024 – samhällsbyggnadssektorn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Myndighetsnämnden (för anmälan, inklusive tjänsteskrivelse)

Kommunstyrelsen

Sektorsekonomen

	Justerandes sign	
--	------------------	--

		Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

SbU § 54 Internkontrollplan 2025 - samhällsbyggnadssektorn - diskussion

Dnr Sbn 2025/67

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadssektorn att ta fram ett förslag till internkontrollplan till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i maj med utgångspunkt från nämndens diskussion om vad som bör ingå i planen.

Ärendebeskrivning

Internkontroll är ett verktyg för att följa upp att verksamheten är effektiv och bedrivs på ett ändamålsenligt sätt, att det finns tillförlitlighet i finansiell rapportering samt att anpassning görs till gällande lagstiftning och förordningar.

Eksjö kommun har ett fastställt regelverk för internkontroll och det är viktigt att den politiska nivån involveras i arbetet med den interna kontrollen. Utifrån detta förs en diskussion vid nämndsammanträdet i april om vilka områden som nämnden vill fokusera på i planen för internkontroll 2025. Beslut om internkontroll tas vid sammanträdet i maj.

För att säkerställa att den interna kontrollen inte enbart fokuserar på ekonomi använder Eksjö kommun COSO:s (Committee of sponsoring of the treadway commission) ramverk, där det framkommer att det bör vara fokus på tre huvudområden inom den interna kontrollen:

- Effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten
- Tillförlitlighet i finansiell rapportering
- Anpassning till gällande lagstiftning och förordningar

För varje kontrollområde som föreslås ska området värderas utifrån en risk- och väsentlighetsanalys. Riskbedömning görs genom att värdera risken utifrån vilken sannolikhetsnivå det finns för att fel uppstår. Väsentlighetsanalys görs genom en bedömning vilka konsekvenser som kan uppstå vid fel.

Samhällsbyggnadssektorn har tagit fram förslag till kontrollpunkter för 2025 som underlag till diskussion i samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i april.

- Kontroll av överklagade ärenden (fanns med år 2024)
- Kontroll av nyttjandegraden av lokaler/anläggningar (fanns med år 2024)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Kontroll av kostnadsutvecklingen inom investeringsprojekt (fanns med år 2024)
- Momskontroll (fanns med år 2024)
- Kontroll av direktupphandlingar (återkommande förvaltningsgemensam)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2025-03-17

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 55 Riksväg 40, förbifart Eksjö - medfinansieringsavtal

Dnr Sbn 2023/126

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna medfinansieringsavtal med Trafikverket.

Ärendebeskrivning

Trafikverket planerar för byggnation av förbifart Eksjö för att öka trafiksäkerhet och framkomlighet för trafikanterna. Syftet är även att öka trafiksäkerhet och trygghet och förbättra miljön för de boende i Eksjö.

Under 2024 genomförde Trafikverket en revision av pågående nationella projekt bland annat "Förbifart Eksjö". Efter revisionen framkom att projektet bedömdes överskrida investeringsramarna så kraftigt att Trafikverket beslutade att omarbete projektet. Linjedragningen kommer i stort vara oförändrad men vissa trafiklösningar och standarder kommer att förenklas och ambitionen minskas. En av de mer uppseendeväckande ambitionsminskningarna är hastigheten som sänks från tänkt 100 km/h till 80 km/h vilket medför smalare vägbredd och möjlighet till förenklade anslutningar.

Då de nya direktiven påverkar och möjliggör förenklade anslutningar till riksvägen finns nya möjligheter till enklare utformningsalternativ än den trafikplats som kommunfullmäktige beslutade om 2023-11-30. Samtidigt har nuvarande avtal sagts upp för omförhandling av Trafikverket då Trafikverkets beslut om att omarbete förslaget även innebär förlängning av tidsplanen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslutade 2025-01-29 att föreslå kommunfullmäktige besluta att ingå nytt avtal med Trafikverket enligt nedanstående intentioner, att åtgärdsvalet C-vägskäl väljs som teknisk lösning för anslutning till riksväg 40, att Kvarnarpsvägens förlängning utgår från avtalet och genomförs i egen regi, att en anslutning från ny rondell i projektets västra del möjliggörs, samt att beslut om godkännande av nytt avtal delegeras till kommunstyrelsen.

Utredning

Avtalet avser åtgärder i den statliga kommande anläggningen.

Åtgärd 1

Ny belyst korsning i form av vänstersvängsfält från väg 40 till Kvarnarpsvägens förlängning. Åtgärden omfattar tillkommande vänstersvängsfält, belysning, avfart/påfart från den nya kommunala vägen. Exakt placering och utformning hanteras inom ramen för vägplanen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunen bekostar denna åtgärd till fullo. Kostnadsbedömningen avser standardlösning, en utökad standard innebär ökade kostnader. Kommunen bekostar även åtgärden till fullo vid annan utformning än standard. Prognos för kostnaden för åtgärd 1 lämnas efter Trafikverkets upphandlade entreprenad.

Åtgärd 2

Möjlig anslutning till cirkulationsplats i väst (väg 32/väg 40). Cirkulationsplatsen i västra delen på väg 40 utformas med tre väganslutningar och ges utrymme för en fjärde väganslutning som kan genomföras i ett senare skede.

Planläggning, projektering och byggnation av den fjärde väganslutningen hanteras därmed inte inom ramen för projektet väg 40 förbi Eksjö. Kostnaden att möjliggöra utrymme för en fjärde väganslutning bedöms uppgå till 1 miljon kronor (mnkr).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2025-03-19

Medfinansierings- och samverkansavtal avseende byggnation av ny korsning samt möjlig anslutning till cirkulationsplats på väg 40, Eksjö kommun, Trafikverket, 2025-03-12

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Trafikverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 56 Nattvandring

Dnr Sbn 2025/72

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa nattvandring enligt upprättat förslag,

att medel för åtgärden hanteras inom samhällsbyggnadsnämndens driftram under året 2025, samt

att ta med bedömd driftkostnadsökning till budgetarbetet 2026–2028.

Ärendebeskrivning

Nattvandring med vuxna i syfte att få fler ögon på stan har inte funnits i Eksjö på flera år. Tryggheten i vår kommun är ett av flera prioriterade områden och nattvandring i en ny form läggs fram som ett förslag för att öka tryggheten och attraktiviteten i Eksjö kommun.

Utredning

En genomgång av hur andra kommuner hanterar nattvandring har gjorts. Eksjö kommun har främst fastnat för Gislaved kommuns modell som har fungerat väl under många år. Modellen bygger på en enkel och tydlig kontakt mellan kommun och föreningsliv med en möjlighet för föreningar att välja mellan olika tider på året och föreningarna ges en ekonomisk fastställd kompensation.

Samhällsbyggnadssektorn tillsammans med sociala sektorn har arbetat fram följande förslag:

Förslag

- Provprojekt 2025 med start vid Valborg 2025.
- Föreningar erbjuds ekonomisk kompensation 6000 kr per helg (fredag-lördag) eller 3000 kr per dag. Fritidsavdelningen hanterar bidrag.
- Föreningar samt ungdoms- och vuxenföreningar kan delta.
- Minst 4 vuxna (24 år).
- 7-10 helger per år.
- Rutin tas fram för att ungdomslotsar möter och hanterar kontakt med nattvandrarerna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Ungdomslotsarna avgör vilka dagar/helger som är relevanta/önskvärda utifrån behov och schemaförutsättningar.
- Start och avslut på sker på mötesplats ung.
- Inköp och material sköter fritidsavdelningen.

Införandet bedöms kunna genomföras inom ramen för ordinarie personalresurser. Övriga kostnader består av ekonomisk kompensation till de föreningar som ställer upp med nattvandring och inköp av material. Kostnaden för åtgärden 2025 bedöms till cirka 60 tkr som under provåret hanteras inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens budget. Fast budgetutrymme föreslås läggas fram i budgetarbetet 2026-2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2025-03-19

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Fritidschefen
Samhällsbyggnadschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 57 Information från sektorchef

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn, bland annat personalfrågor och lokalfrågor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 58 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

Delegationsbeslut kulturchefen 2025-02-20 gällande bidragsansökan från Filmbyn Ideell förening. Dnr: Sbn 2025/43.

Delegationsbeslut kulturchefen 2025-02-20 gällande bidragsansökan från Teatertolvan. Dnr: Sbn 2025/50.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbU § 59 Anmälningssärenden

Det finns inga anmälningssärenden vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 60 Inbjudningar

Ärendebeskrivning

Inga beslut fattas om inbjudningar.

Inbjudan gällande samrådsmöte ”Trafikförsörjningsprogram” den 20 maj kl. 18.00-20.00 i kommunfullmäktigesalen har inkommit. Inbjudan tas upp på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-09-04.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 61 Delegationsordning kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden 2023 - revidering

Dnr Sbn 2024/233

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta den reviderade delegationsordningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorns tjänstepersoner sköter den dagliga driften av kommunens fastigheter. Syftet med revideringen av delegationsordningen är att kommunstyrelsen ska delegera det som i kommunstyrelsens reglemente finns under punkt 7:3 och 7:4,

” 7:3 utarrendera, hyra ut eller på annat sätt upplåta kommunen tillhörig fast egendom,

7:4 köp, försäljning, byte av fast egendom, avtal om fastighetsreglering och expropriation eller inlösen med stöd av plan- och bygglagen av fastighet eller del därav allt inom av fullmäktige fastställd kostnadsram och andra riktlinjer beträffande belopp och villkor i övrigt”.

Förslaget innebär att ett nytt avsnitt (7) gällande fast egendom läggs till i kommunstyrelsens delegationsordning. Samma punkter utgår från samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning vilka framgår av underlaget till beslut. Eftersom kommunstyrelsen har beslutanderätt om dessa så är förslaget att de i stället ska finnas i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Delegationsordning för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden från 2023

Revidering av delegationsordning för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden från 2023

Tjänsteskrivelse av samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2025-03-18

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Ledningsgruppen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande