



## PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 % (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Takvinkel får vara mellan de angivna gradtalen (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- b Källare får inte finnas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

- a Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitut / Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Avvägd mark/gatuhöjd
- Nivåkurvor
- Lövs- resp. barrträd
- Flaggstäng
- Vattendrag
- Elledning högspanning

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsavdelningen  
 Datum: 2016-09-26  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1500  
 Höjdsystem: RH 2000

Thomas Hellström  
 Mättningschef

- |   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:                   | <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning       | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram             | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning         | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande  | <input type="checkbox"/> |

### Detaljplan för VÄRLÖKEN 1

Eksjö Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Samhällsbyggnadssektorn		2018-09-19	SbN
Skala 1:500 på A1		Antagande	KF
2016-09-14	Reviderad 2018-09-19	Laga kraft	Sbs
		2018-11-20	

Marcus Åberg  
 Planarkitekt

Anna Josephson  
 Planarkitekt

203

