



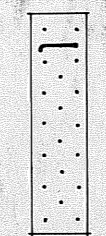
Gränsbeteckningar

-  gräns för bestämmelseområdet
-  egenskapsgräns

Användning av markområde

Området skall användas för odling med huvudsaklig utformning enligt illustration på kartbilden.

Begränsning av markens bebyggande



På område markerat med **L** skall marken vara tillgänglig för allmän luftledning. Marken får nyttjas enligt anvisningar utfärdade av ledningsinnehavaren.



På område markerat med **N** skall naturkaraktären bevaras. Tillfarter enligt illustration får utföras. Paviljong enligt illustration och liknande byggnader får utföras.

På kolonilotter större än 180 kvadratmeter får kolonistugor uppföras.

På kolonilotter mindre än 180 kvadratmeter (odlingslotter) får regnskydd för redskap m.m uppföras. Höjden på skyddet får inte överstiga 1,5 meter och överbyggt yta får inte vara större än 2 kvadratmeter.

Byggnadsarea, takarea

På kolonilotter som får bebyggas får endast en kolonistuga och en därtill hörande komplementbyggnad uppföras. Den sammanlagda byggnadsarean får inte vara större än 18 kvadratmeter.

Till en kolonistuga får anordnas skärmtak över uteplatser och entreer.

Den sammanlagda takarean av en kolonistuga, komplementbyggnad och skärmtak får inte vara större än 25 kvadratmeter.

Mur, plank

Skyddade uteplatser i anslutning till en kolonistuga får anordnas med mur eller plank.

Placering, utformning

Byggnader, skärmtak, mur och plank skall placeras minst 2,0 meter från hävdad kolonilottsgräns.

Taknockhöjd på byggnad får inte överstiga 3,0 meter.

Mur och plank får inte uppföras högre än 1,8 meter och inte sträcka sig mer än 3,0 meter ut från kolonistuga.

Loydligt

Inom kolonilotter som får bebyggas får kolonistugor, komplementbyggnader, skärmtak, mur och plank med begränsningar enligt ovan uppföras utan bygglöv.

Inom odlingslotter får regnskydd med begränsningar enligt ovan uppföras utan bygglöv.

För uppförande av toalettbyggnad, paviljong eller liknande byggnad erfordras bygglöv.

**OMRÅDESBESTÄMMELSER  
KOLONISTUGEOMRÅDE  
LILLA BÄNARP  
EKSJÖKOMMUN**

Upprättade 1988-05-10



## B E S K R I V N I N G

Stiftelsen Eksjöbostäder, Stebo, har påbörjat bildandet av en kolonistugeförening som skall svara för drift och skötsel av det planerade kolonistugeområdet här i Lilla Bänarp. Stebos hyresgäster kommer att ges möjligheter till inträde i föreningen.

Kommunen har för avsikt att försälja marken till Stebo. Kommunstyrelsens arbetsutskott, tekniska utskottet, har godkänt upprättat köpeavtal och fastighetsbildningen planeras vara avslutad under juni månad 1988.

Byggnadsnämnden har godtagit att området används för koloniodling och förelagt nyttjaren, Stebo, att upprätta erforderliga områdesbestämmelser för områdets utnyttjande, vilka härmed framlägges.

## S T R A N D S K Y D D

Strandskyddsbestämmelser enligt 15§ naturvårdslagen gäller för Skiverstaån och inom 100 meter från åkanten och inåt land.

Då dessa områdesbestämmelser vinner laga kraft förutsättes strandskyddsbestämmelserna upphävas inom den del av området för områdesbestämmelser som inte har markerats med **L** eller **N**.

## H A N D L I N G A R

Dessa områdesbestämmelser består av endast denna handling.

## B E S T Ä M M E L S E R

### Gränsbeteckningar

- — — gräns för bestämmelseområdet
- — — — — egenskapsgräns

### Användning av markområde

Området skall användas för odling med huvudsaklig tion på kartbilden.

### Begränsning av markens bebyggande



På område markerat med **L** skall n allmän luftledning. Marken får ny utfärdade av ledningsinnehavaren.



På område markerat med **N** skall r tillfarter enligt illustration för illustration och liknande byggnad

På kolonilotter större än 180 kvadratmeter får ke

På kolonilotter mindre än 180 kvadratmeter (odlir redskap m.m. uppföras. Höjden på skyddet får inte överbyggd yta får inte vara större än 2 kvadratme

### Byggnadsarea, takarea

På kolonilotter som får bebyggas får endast en k hörande komplementbyggnad uppföras. Den sammanlag vara större än 18 kvadratmeter.

Till en kolonistuga får anordnas skärmtak över ut

Den sammanlagda takarean av en kolonistuga, komp får inte vara större än 25 kvadratmeter.

### Mur, plank

Skyddade uteplatser i anslutning till en kolonist eller plank.

### Placering, utformning

Byggnader, skärmtak, mur och plank skall placeras hävdad kolonilottsgräns.

Taknockshöjd på byggnad får inte överstiga 3,0 m

Mur och plank får inte uppföras högre än 1,8 met mer än 3,0 meter ut från kolonistuga.

### Lovplikt

Inom kolonilotter som får bebyggas får kolonistug skärmtak, mur och plank med begränsningar enligt

Inom odlingslotter får regnskydd med begränsning utan bygglov.

För uppförande av toaletbyggnad, paviljong eller bygglov.

OMRÅDESBESTÄM  
KOLONISTUGEO  
LILLA BÄNARP  
EKSJÖKOMMUN

Upprättade 1988-05-10

Gunnar Leijonberg  
Arkitekt SAR

DESSA OMRÅDESBESTÄMMELSER HAR VUNNIT LAGA KRAFT,  
DATUM 1988 - 10 - 13