

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Områdesbestämningarna består av denna plankarta med beskrivning och bestämmelser samt fasthetslagförteckning.

Områdesdata

Området ligger ca. 4 km norr om Bruzsönans samhälle. Det ligger i direkt anslutning till Hensjön, och är ca 2 ha stort. Marken är privatägda.

Tidigare ställningstaganden

Ägarna till stamfästelsen Säldefall 1:7 har angett den byggnadsnämndens om fasthetsställning för 7 fritidstexter. Byggnadsnämndens arbetsutskott beslut 1 december 1990 att bygga 8 planer och byggnadskonst att upprätta områdebestämning för området.

I kommunens översiktplan finns inga markreserveringar för området.

Stråk norr om bestämningområdet vid Hensjöns strand finns en bebyggelse för allmänheten.

Exploateringsområdet

inom området redovisas möjlighet att avyttra 7 tomtar för fritidsbostäder. Underrensningen av en befintlig tillfartsväg. Fritidsbostäderna placeras på platserna närmare stranden och gränsen på plankarten. Byggnaderna har dock skyddslinjer mot områdesbestämningen. Kommunen har dock skyddslinjer mot områdesbestämningen. Kommunen har dock skyddslinjer mot områdesbestämningen.

På plankarten redovisas området mellan fritidsbostäderna och sjön som natur. Avsikten är att det skall behålla sin naturkaraktär.

Teknisk förordning

Tekniska kontorer har upprättat V-tekensk utredning.

Strandskydd

Strandskydd enligt 15 par. ML gäller för Hensjön inom 100 meter från strandkanten. Strandskyddet förslås upplivas för de delar inom området som skräprensats på plankarten.

BESLUT

Göteborg Instans
 godkänd för samråd 1992-06-17 Bjuv
 Lena Kraft

Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med eventuella planförändringar.

PLANBESTÄMNINGAR

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDET MED HENSJÖNDE BETECKNINGAR

1. Gränsbeteckning

- Linje betygsen 3 a utan/for bestämningens område
- Avskuren ingång
- Egenkapsgränns
- Illustrationslinje

2. Bestämmelser

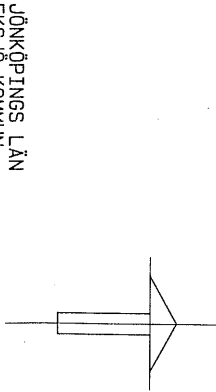
- Tillsynsmyndighet
- Tillfartsväg för lokaltrafik
- Naturområde

1. Område för fritidsbostäder
2. På varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad. Huvudbyggnad får inte ha större bestämningsområde än 65 kvm.
3. Högst två bostadsbyggnader (kottar, garage, bastu etc) får uppföras på varje tomt. Högst två bostadsbyggnader av 30 kvm, varav högst 20 kvm får användas för bostadsbostäder.
4. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
5. Komplementbyggnad får placeras närmare tomtgräns än 4,5 m om gränsen skriftligt medger detta.
6. Högsta tillåtna bygghöjd i till tillägg är 3,5 meter för huvudbyggnad (högsta tillåtna bygghöjd för komplementbyggnad).
7. Utsatta och skräpmark får uppföras med en största area av 12 kv km och i anslutning till huvudbyggnad.
8. Fasadmaterial bör vara trä, som målas på traditionellt sätt.

3. Administrativa bestämmelser

LÖPPLUKT
 Byggnad får byggas ej för FRIITDSBOSTÄD. Det förutsätter att områdesbestämningarna och gränser på plankarten (015). Byggnaden får dock skyddslinjer mot områdesbestämningen (015) och gränser på plankarten. Byggnaden ska redovisas till lägen och utformning på planhögskartan.

STRANDSKYDD Inom skräprensade områdes strandskyddet enligt 15 paragrafen naturvårdslagen att upplivas. Se beskrivning.



JÖNKÖPINGS LÄN EKSLÖ KOMMUN OMRÅDESBESTÄMNINGAR FÖR Del av SÄLDEFALL 1:7 I INGATÖRPS SOCKEN

Upprättad av plan- och byggnadskontoret 1992-06-17

Jan Asberg
 Planingenjör

Dnr 1990-226-216

Antagandehandling

SKALA 1:1000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

