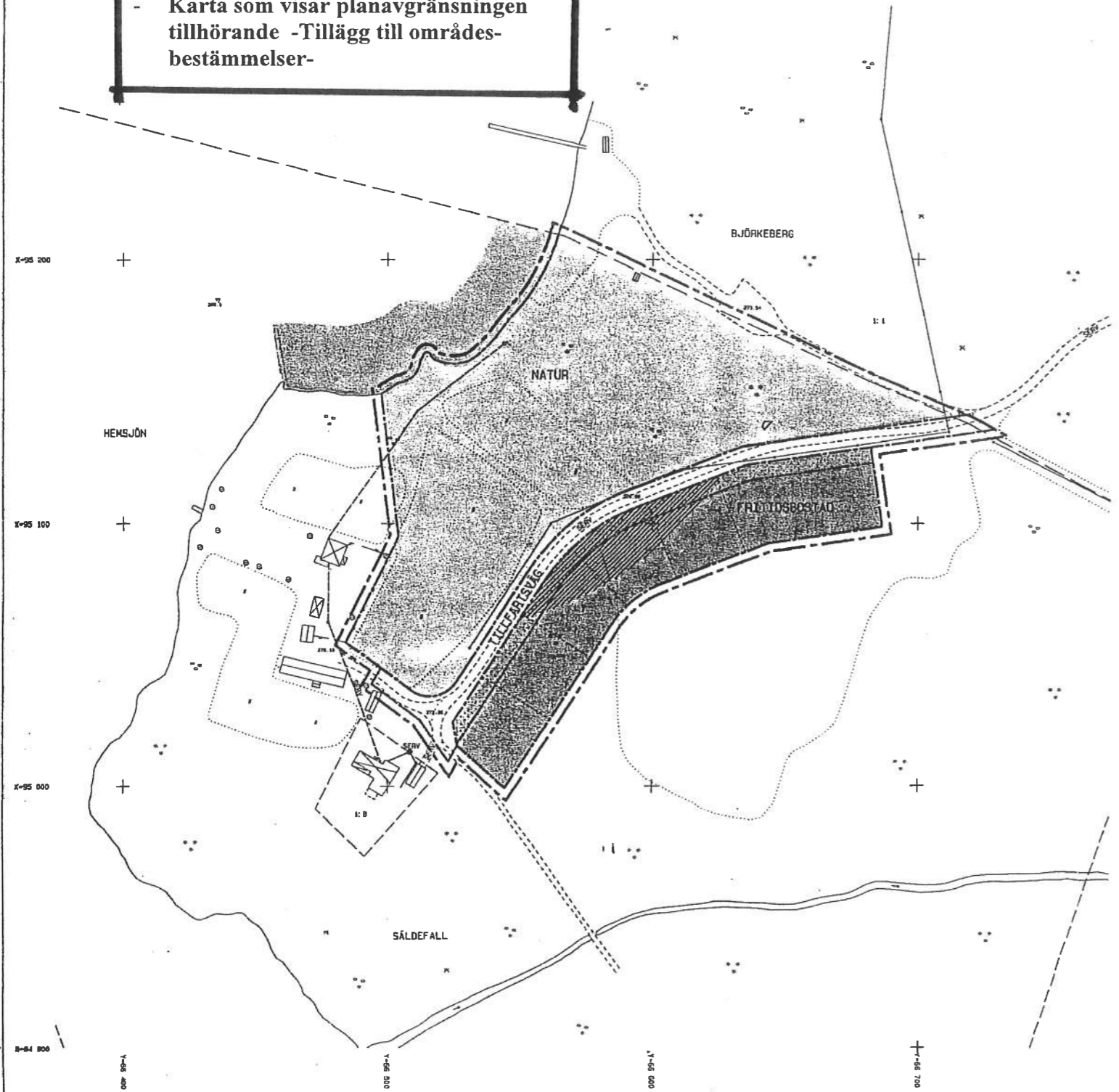


# Gällande områdesbestämmelser för Säldefall 1:7

Karta som visar planavgränsningen tillhörande -Tillägg till områdesbestämmelser-



## PLANBESKIVNING

Handlingar  
Områdesbestämmelserna består av denna plankarta med beskrivning och bestämmelser samt fastighetsågarförteckning

Områdesdata  
Området ligger ca. 4 km norr om Bruzahöls samhälle. Det ligger i direkt anslutning till Hemsjön, och är ca 2 ha stort. Marken är privatägd.

Tidigare ställningstaganden  
Ägarna till stamfastigheten Säldefall 1:7 har ansökt hos byggnadsnämnden om fastighetsbildning för 7 fritidslotter. Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade i december 1990 att uppdra åt plan- och byggnadskontoret att upprätta områdesbestämmelser för området.

I kommunens översiktsplan finns inga markrestriktioner för området.  
Strax norr om bestämmelseområdet vid Hemsjöns strand finns en badplats öppen för allmänheten.

Exploateringsområden  
Inom området redovisas möjlighet att avstycka 7 tomtar för fritidsändamål. Tomterna angörs via en befintlig tillfartsväg. I områdesbestämmelserna anges bygglovbefrielse för FRIIDSBOSTADSOMRÅDET om byggherren följer givna områdesbestämmelser och gränser på plankartan. Byggherren har dock skyldighet att anmäla projektet till kommunens plan- och byggnadskontor senast en månad före ingångsättning.

På plankartan redovisas området mellan fritidshusområdet och sjön som NATUR. Avsikten är att det skall behålla sin naturkaraktär.

Teknisk försörjning  
Tekniska kontoret har upprättat VA-teknisk utredning.

Strandskydd  
Strandskydd enligt 15 par NVL gäller för Hemsjön inom 100 meter från strandkanten. Strandskyddet föreslås upphävas för de delar inom området som skrafferats på plankartan.

## BESLUT

Godkänd för samråd  
Antagen  
Laga kraft

Datum Instans  
1992-06-17 BNau  
1992-10-23

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med enkelt planförfarande

## GRUNDKARTA

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggnadskontor, genom terrester mätning. Terrester mätning och fastighetsredovisning utförd 1991-12-09. Koordinatsystem: 63:14, 2.5 gon V, reg 6. Höjdsystem: RH 70. Byggnader redovisas efter fasadlinjer. Mätklass: II. Grundkartan är upprättad av byråingenjör Thomas Hellström.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- - - - - Väglinje
- ☒ Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- + Rutnät
- serv Servitut
- || Fastighetsbeteckning
- ~ Vattendrag

## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR

### 1. Gränsbeteckningar

- Linje beägen 3 m utanför bestämmelseområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

### 2. Bestämmelser

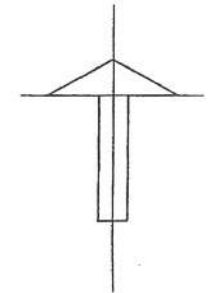
- TILLFARTSVÄG Tillfartsväg för lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- FRIIDSBOSTAD
  1. Område för fritidsändamål
  2. På varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad. Huvudbyggnad får inte ha större bostadsarea än 65 kvm.
  3. Högst två komplementbyggnader (uthus, garage, lusthus etc) får uppföras på varje tomt, men en största sammanlagd byggnadsarea av 30 kvm, varav högst 20 kvm får inredas för bostadsändamål.
  4. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
  5. Komplementbyggnad får placeras närmare tomtgräns än 4,5 m om grannen skriftligt medger detta
  6. Högsta tillåtna byggnadshöjd till takfot är 3,5 meter för huvudbyggnad, och 3,0 meter för uthus ( hänvisning till gällande mätregler)
  7. Uteplats och skärmtak får uppföras med en största area av 12 kvm och i anslutning till huvudbyggnad
  8. Fasadmateriäl bör vara trä, som målas på traditionellt sätt

Marken får inte bebyggas

### 3. Administrativa bestämmelser

LOVPLIKT Bygglöv erfordras ej för FRIIDSBOSTAD. Det förutsätter att områdesbestämmelser och gränser på plankartan följs. Byggherren har dock skyldighet att anmäla byggprojektet till kommunens plan- och byggnadskontor senast en månad före igångsättning. Projektet ska redovisas till läge och utformning på ritningshandlingar.

STRANDSKYDD Inom skrafferat område avses strandskyddet enligt 15 paragrafen naturvårdslagen att upphävas. Se beskrivning.



JÖNKÖPINGS LÄN  
EKSJÖ KOMMUN

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR  
Del av SÄLDEFALL 1:7  
I INGATORPS SOCKEN

Upprättad av plan- och byggnadskontoret 1992-06-17

Jan Åsberg  
planingenjör

Dnr 1990-226-216

Antagandehandling

