

BESKRIVNING

Handlingar

Områdesbestämmelserna består av denna plankarta med beskrivning och bestämmelser samt fastighetsförteckning.

Områdesdata

Området ligger ca 3 km sydväst om centrala Eksjö, i direkt anslutning till Talluddasjön. Marken ägs huvudsakligen av Domänverket. Vårt från fritidstomerna ärendenas av privatpersoner. Även privatägda fastigheter förekommer.

Tidigare ställningstaganden

I översiktsplan för Eksjö kommun, delområde 18 anges att det kan bli aktuellt med områdesbestämmelser för fritidshusbyggnadszonen i Talluddasjön. Det finns även angivet i översiktsplan för delområdet Eksjö stad. Byggnadsnämnden beslutade 1993-03-17 att upprätta områdesbestämmelser för området.

Syfte

Syftet med områdesbestämmelserna är att reglera lövligt och areal på fritidshusen, som enligt byggnadsnämndens beslut utgör samlat bebyggelse.

Strandskydd

Strandskydd enligt 15 par NVL gäller för Talluddasjön, 100 meter från strandkanten. Strandskyddet föreslås upphävas för de delar inom området som skräfverats på kartan.

VA-inställation

Det aktuella området ligger nära sjön, tomterna är små och markytan ligger endast obetydligt över högsta grundvattentillståndet. Detta gör det mycket svårt för övervägande delen av fastigheterna inom området att anordna avlopp med efterföljande infiltrationsanläggning. I området bör därför enbart förekomma enkel sanitär standard, med torrdrass/mulltoa, disk- och tvättvatten tas om hand i enkel avloppsanläggning. För området gäller skyldighet att ansöka om tillstånd till all avloppsanläggning.

En gyllene regel

Ta alltid kontakt med plan- och byggnadskontoret för samråd, inför en förändring som svavs utföras av bebyggelsen.

GRUNDKARTA

Grundkorten i skala 1:3000 har framställts genom upptäckning på plöter. Kartutgåvan är utgåvan av Eksjö kommunplan- och byggnadskontoret, genom digitalisering av papperskorten.

Tomtar, mark och byggnadsförhållanden

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser
- Staket
- Väglinje
- Staket
- Häck
- Bostadshus resp. uthus med fasadskilt
- Bostadshus resp. uthus med takskilt
- Rutskilt
- Servitut
- Fastighetsbeteckning

OMRÅDESBESTÄMMLSE

Gräns för områdesbestämmelserna, varit följande gäller.

1. Område för fritidsändamål. Endast en huvudbyggnad på varje tomt.
2. Huvudbyggnad får inte ha större byggnadsarea än 100 kvm.
3. Komplementbyggnad (uthus, garage, justhus etc) får inte ha större sammanlagd byggnadsarea än 30 kvm, varav högst 20 kvm får inredas för bostadsändamål.
4. Taklutning får ej överstiga 14 grader. Vind får ej inredas.
5. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns/hävdad tomtgräns.
6. Uthus får placeras närmare tomtgräns/hävdad tomtgräns än 4,5 m, om gränsen skriftligt medger detta.
7. Högsta tillåtna byggnadshöjd till takfot är 3,5 meter för huvudbyggnad och 3,0 meter för uthus.
8. Fasadmateriäl bör vara trä, som lackmålas. Tak bör deläggas med takpannor eller papp.

Strandskydd som föreslås upphävas.

BESLUT

Göckänd för samråd 1993-10-06 BK: au
Beslut om utställning 1994-02-23 BN
Antagen
Lage Kraft

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

OMRÅDESBESTÄMMLSE FÖR
Talluddasjön,
del av Nifsarp 1:31 m f 1
I HÖREDA SOCKEN

Upprättad av plan- och byggnadskontoret
1994-02-23 med normalt planförfarande

Jan Åsberg
Planingenjör
Karin Nordin
Karttekniker

Dnr 1993-006-302

SKALA 1:3000
0 50 100 150 200 250 300 M

Antagandehandling

