

Jönköpings län
Eksjö kommun

Områdesbestämmelser för TALLUDDASJÖN del av Nifsarp 1:31 m fl i Höreda socken

Tillägg till områdesbestämmelserna

Bestämmelser

Dessa tillägg hänför sig till bestämmelserna på plankartan tillhörande Områdesbestämmelser för bebyggelsen utmed del av Långanäsasjön, vilka vunnit laga kraft 1994-07-27, och betecknas O 6 i kommunens planarkiv.

Den i rubriken benämnda fastigheten Nifsarp 1:31, finns inte längre och heter idag Komtillmätta 1:1.

En särskild beskrivning är upprättad vilken redovisar uppdragsbeslut och syfte mm. Samt med kartbilaga vilken redovisar avgränsningen av området. Dessutom är en behovsbedömning upprättad.

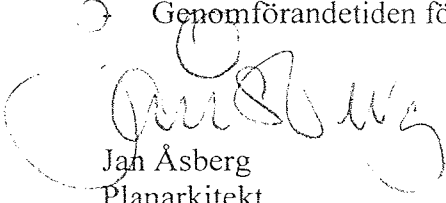
Tillägget berör endast tillåten byggnadsarean. I bilaga redovisas de som stryks och ersätts med de nedanstående. Övriga bestämmelser gäller.

Byggnadsarea

- Huvudbyggnad får inte ha större byggnadsarea än 140 kvm
- Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd etc) får inte ha större sammanlagd byggnadsarea än 50 kvm, varav högst 20 kvm får inredas för bostadsändamål. Dock får högst 25 % av hävdad tomts area eller fastighetens area bebyggas.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden för ovanstående bestämmelser är fem år.


Jan Åsberg
Planarkitekt

Bil:

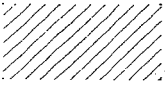
- strukna bestämmelser
- avgränsningslinje för OB, samt upphävt strandskydd

OMRÅDESBESTÄMMELSER



Gräns för områdesbestämmelserna, vari följande gäller

1. Område för fritidsändamål. Endast en huvudbyggnad på varje tomt.
- ~~2. Huvudbyggnad får inte ha större byggnadsarea än 100 kvm.~~
- ~~3. Komplementbyggnad (uthus, garage, lusthus etc) får inte ha större sammanlagd byggnadsarea än 30 kvm, varav högst 20 kvm får inredas för bostadsändamål.~~
4. Taklutning får ej överstiga 14 grader. Vind får ej inredas.
5. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns/hävdad tomtgräns.
6. Uthus får placeras närmare tomtgräns/hävdad tomtgräns än 4,5 m, om grannen skriftligt medger detta.
7. Högsta tillåtna byggnadshöjd till takfot är 3,5 meter för huvudbyggnad och 3,0 meter för uthus.
8. Fasadmateriäl bör vara trä, som täckmålas. Tak bör beläggas med takpannor eller papp.

 Strandskydd som föreslås upphävas.

BESLUT

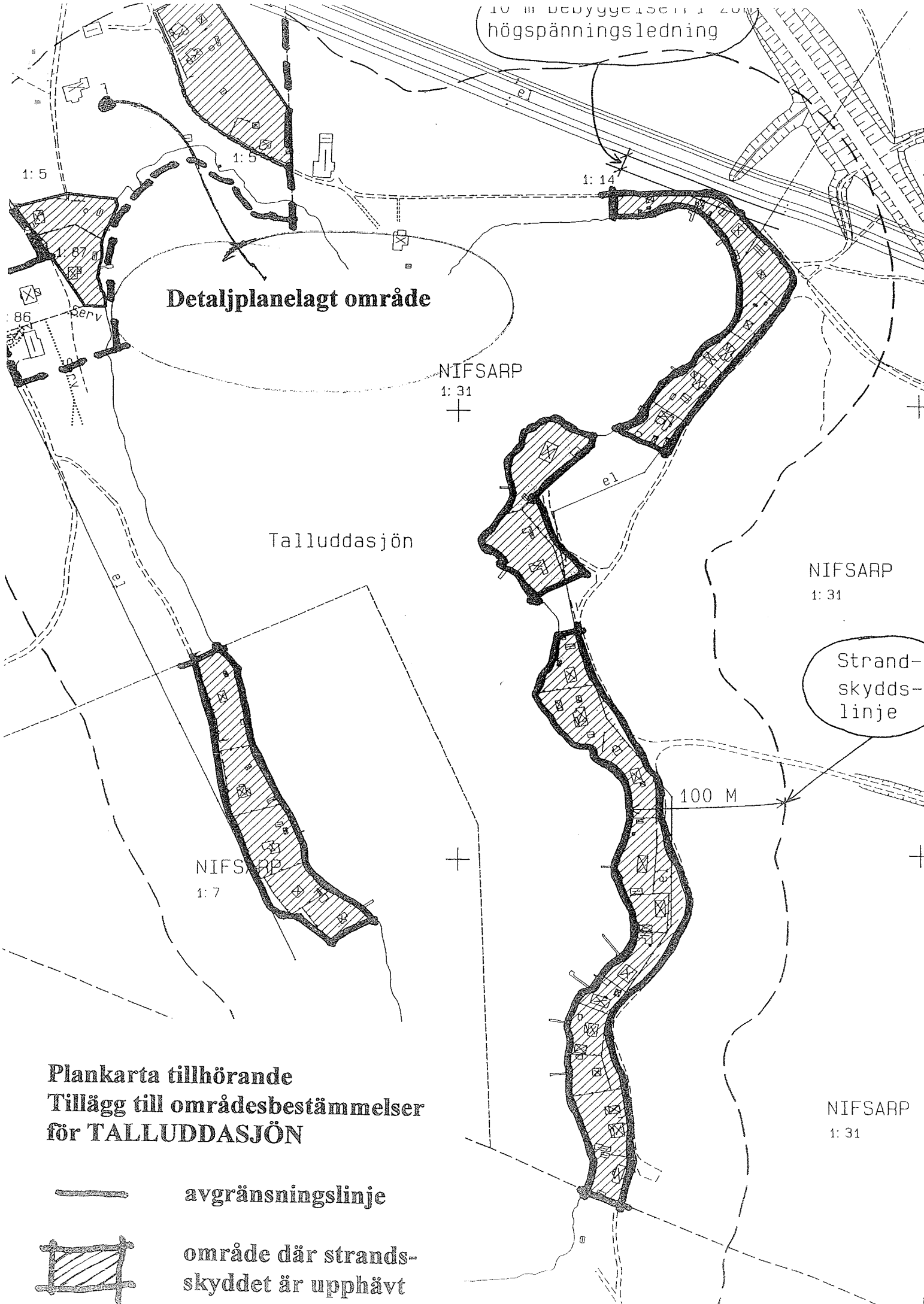
Datum Instans

Godkänd för samråd	1993-10-06	BN: au
Beslut om utställning	1994-02-23	BN
Antagen	1994-06-16	Kf
Laga kraft	1994-07-27	Lsf

Tillägg till områdesbestämmelser för TALLUDDASJÖN

 Strukna bestämmelser ersätts med tillägg till områdesbestämmelser

10 m bebyggelsen i 20 m
högspänningsledning



Detailplanelagt område

NIFSARP
1:31

Talluddasjön

NIFSARP
1:31

Strand-
skydds-
linje

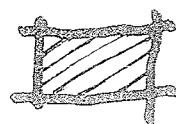
NIFSARP
1:7

100 M

NIFSARP
1:31

**Plankarta tillhörande
Tillägg till områdesbestämmelser
för TALLUDDASJÖN**

— avgränsningslinje

 område där strandskyddet är upphävt