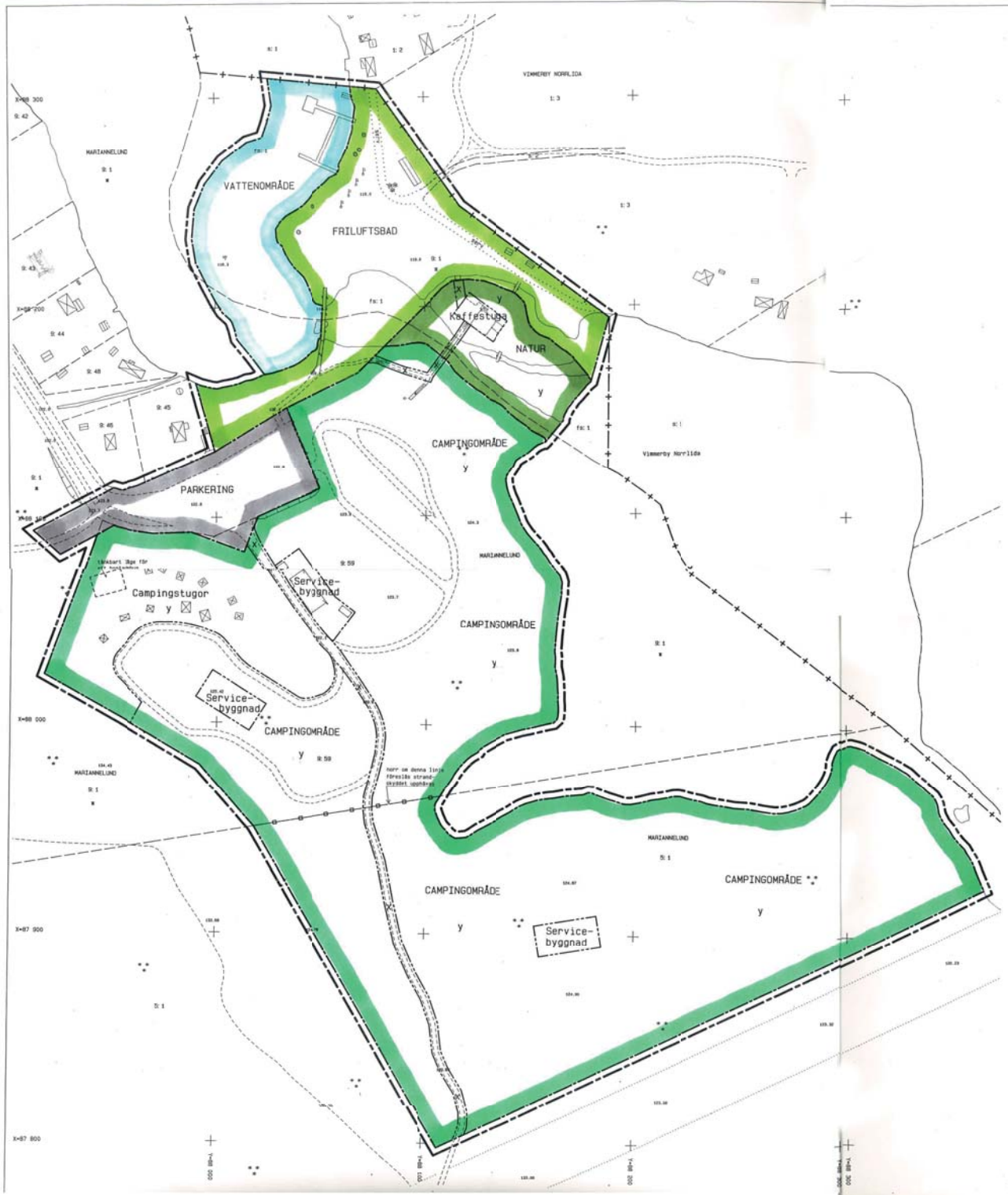

BESKRIVNING

Planens syfte

Områdesbestämmelserna syftar till att reglera Spilhammars camping som område för campingverksamhet, område för uppförande av campingstugor, naturområde, vattenområde, friluftsbad, kaffestuga och parkering.

Plandata

Planområdet, som består av fastigheten Mariannelund 9:59 och del av Mariannelund 9:1, ligger strax öster om Mariannelund, vid gränsen till Vimmerby kommun. Kommunen äger marken. Både länsgränsa och kommungränsa har nyligen justerats så att hela planområdet ligger inom Eksjö kommun.

Områdets areal är ca 9,3 ha stort.

Tidigare ställningstaganden

Kommunen har i avtal med ett bolag kommit överens om, att Spilhammars camping får användas för campingverksamhet och därtill hörande service. Kommunen har förbundit sig att, där avtal finns, på sin bekostnad upprätta områdesbestämmelser, med inriktning på campingverksamhet.

I kommunens översiktsplan ligger större delen av planområdet inom det tätortsnära rekreationsmarksområdet betecknat Skåneskogen. I tillhörande åtgärdsförslag redovisas att mark ska säkerställas för att utveckla Spilhammarbadets camping.

Åsjöns strand ingår i riksintresset för Silveråns dalgång, vilket har höga naturvärden. Rekommendationer för åtgärder inom detta område finns i riksintressedelen i översiktsplanen. Områdesbestämmelserna bedöms inte motverka riksintresset.

Västra delen av planområdet ligger enligt grusinventeringen inom grusförekomst klass II, vilket utifrån naturvårdssynpunkt kräver särskild uppmärksamhet.

För området finns inga gällande detaljplaner eller områdesbestämmelser.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1994-04-13 uppdragit åt förvaltningen att upprätta områdesbestämmelser.

Förändringar, VA-försörjning

Spilhammars camping har under många år fungerat som bad- och campingplats för Mariannelundsborna och semestrande turister. Området är naturskönt, vackert beläget utmed Åsjön. Campingområdet ligger i vegetation av gles tallskog och med tillgång till stora orörda skogsmarker söder och väster om med bär och svamp, samt med möjlighet till fiske. I nära anslutning löper Höglandsleden.

Områdesbestämmelserna medför en reglering av mark- och vattenanvändningen, samt justering av strandskyddet.

Inom campingstugområdet kan en bostadsbyggnad uppföras avsedd för personal som bedriver campingverksamheten. Tomt kan inte avstyckas till bostadsbyggnaden.

VA-försörjningen vid campingen är idag löst på följande sätt: Vattenförsörjningen sker från det kommunala nätet. Avloppsvattnet avslammas i en slamavskiljare, varefter det infiltreras i marken. Avloppsanläggningen är dimensionerad för nuvarande verksamhet d v s 210 personer eller ca 60 platser. Vid utvidgning av campingen erfordras således en eller flera nya avloppsanläggningar, befintlig anläggning kan inte utvidgas. På plankartan redovisas två platser för servicebyggnad med möjlighet för ytterligare avloppsanläggningar. Det södra området kan med fördel förses med en TC-anläggning.

Områdesbestämmelserna bekräftar huvudsakligen befintlig situation och innebär således ingen betydande påverkan på miljön eller hushållningen av naturresurserna, varför jag bedömer att en miljökonsekvensbeskrivning inte erfordras.

Strandskydd

Inom området råder strandskydd enligt 15 par NVL, om 100 meter från stranden. Strandskyddet föreslås upphävas för planområdet norr om begränsningslinjen, markerad —o—·—o— eftersom marken huvudsakligen är lanspråktagen för stugor, servicebyggnad, kaffestuga, och campingverksamhet. I praktiken är strandskyddet redan utsläckt. I samråd med ekolog beträffande livsvillkoren för växt- och djurlivet medför planläggningen ingen skillnad mot rådande situation. Söder om begränsningslinjen behålls strandskyddet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Väglinje
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Huvudbyggnad
- Rutnät
- Serv — Servitut
- Fastighetsbeteckning
- Löv- resp. barrträd
- Flaggstång
- Vattendrag

OMRÅDESBESTÄMMELSER

- Linje belägen 3 m utanför det område vari bestämmelserna gäller
- CAMPINGOMRÅDE — Enstaka mindre servicebyggnad får uppföras.
- VATTENOMRÅDE — Vattenområde med badplats och bryggor.
- FRILUFTSBAD — Området ska reserveras för friluftsbad för allmänt bruk. Enstaka mindre servicebyggnad får uppföras.
- PARKERING — Området ska reserveras för allmän parkering.
- NATUR — Naturområde som ska bevaras orört.
- Kaffestuga — Området ska reserveras för kaffestuga.
- Servicebyggnad — Området ska reserveras för servicebyggnad, största sammanlagda byggnadsarea är 400 kvm
- y — Markiov krävs för trädfällning.
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Campingsstugor — Området ska reserveras för campingstugor. Största sammanlagda byggnadsarean för campingstugor är 250 kvm. Inom området får en bostadsbyggnad och garage uppföras, avsedd för personal som bedriver campingverksamheten. Största sammanlagda byggnadsarean för bostadsbyggnad och garage är 200 kvm, och får uppföras i en våning. Tomt får inte avstyckas.
- Illustrationslinje
- Avgränsning för strandskydd, se beskrivning

BESLUT

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1995-06-14	MBN
Godkänd för utställning	1995-11-08	MBN
Antagen	1996-06-13	Kf
Laga kraft	1996-07-11	

GRUNDKARTA

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning, genom terrester mätning. Terrester mätning och fastighetsredovisning utförd 1994-11-15.
Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, reg 6
Höjdsystem: RH 70
Byggnader redovisas efter fasadlinjer.
Mätklass: II

Thomas Hellström
byråingenjör

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR

SPILHAMMARS CAMPING OCH FRILUFTSBAD

Upprättade av miljö- och byggförvaltningen 1995-11-08 med normalt planförfarande

Jan Åsberg
planingenjör

Dnr :988-507-302

SKALA 1:1000