

GRUNDKARTA

Grundkartan i skala 1:5000 har framställts genom uppritning på plott. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i mars 1998 av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning.
 Koordinatsystem: RT90, 2,5 gon V, 6:14
 Höjdsystem: RH70

Thomas Hellström
byråingenjör

BESTÄMMELSER

- A, B, C Gräns för områdesbestämmelser
- [Stippled pattern] Område som inte får bebyggas
- [Diagonal hatching pattern] Område inom vilket strandskyddet föreslås upphävas

OMRÅDE A

1. Område för bebyggelse. Endast en huvudbyggnad på varje tomt.
2. Huvudbyggnaden får inte ha större byggnadsarea än 65 kvm, dock högst 10 % av den hävdade tomtens yta. Befintlig byggnad större än tillåtna byggnadsarean får ersättas med ny byggnad med samma byggnadsarea som befintlig byggnad. Den ersatta/nya byggnaden får inte byggas till.
3. Uthus får inte ha större sammanlagd byggnadsarea än 30 kvm varav högst 20 kvm får utgöra bostadsarea.
4. Antal byggnader per tomt får inte överstiga 3.
5. Taklutning får ej överstiga 38 grader.
6. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
7. Uthus får placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter om grannen skriftligt medger detta.
8. Högsta tillåtna byggnadshöjd till takfot är 3,5 meter för huvudbyggnad och 3,0 meter för uthus.

OMRÅDE B

1. Område för bebyggelse. Endast en huvudbyggnad på varje tomt.
2. Antal byggnader per tomt får inte överstiga 3.
3. Taklutning får ej överstiga 38 grader.
4. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
5. Uthus får placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter om grannen skriftligt medger detta.
6. Högsta tillåtna byggnadshöjd till takfot är 3,5 meter för huvudbyggnad och 3,0 meter för uthus.

OMRÅDE C (Badplats)

- BADPLATS Område för friluftsbad. En cafébyggnad och enstaka mindre servicebyggnader får uppföras. Högsta totala tillåtna byggnadsarea är 200 kvm.
- P Område för parkering.
- W Vattenområde med badplats och bryggor.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

BYGGLOVBEFRIELSE
 Under förutsättning att områdesbestämmelserna följs, får nedanstående åtgärder utföras utan bygglov:
 - Mindre tillbyggnad upp till tillåtna byggnadsarea (mindre tillbyggnad = 30 % av ursprunglig byggnadsarea, dock högst 20 kvm byggnadsarea).
 - Nybyggnad av uthus upp till tillåtna byggnadsarea.
 - Uppförande av murar eller plank.
 Byggprojekt närmare tomtgräns än 4,5 meter kräver alltid grannes skriftliga medgivande.

REKOMMENDATIONER

Fasadmaterialiet bör vara av trä, som täckmålas. Tak bör beläggas med takpapp eller papp.
 Installation av WC skall endast i undantagsfall tillåtas.
 Vid installation av avlopp eller övrig installation fördras alltid godkännande av miljö- och byggnämnden.
 EN GYLLENE REGEL: TA ALLTID KONTAKT MED MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN FÖR RÄDGIVNING INFÖR EN FÖRÄNDRING AV BEBYGGELSEN.

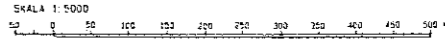
JÖNKÖPINGS LÄN EKSJÖ KOMMUN

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR BEBYGGELSEN UTMED DEL AV LÅNGANÄSASJÖN

Upprättade av miljö- och byggförvaltningen 1998-03-25 med normalt planförfarande.

Lise Rundén

Dnr PLAN 1997-0010-402



BESLUT

BESLUT	DATUM	INSTANS
Beslut om samråd	1998-03-25	MBN
Beslut om utställning	1998-10-28	MBN
Förnyad utställning	1999-01-27	MBN
Antagande	1999-06-17	Kf
Laga kraft		

Område som ska detaljplanläggas enligt ÖP