

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Förvaltningshuset, kl. 08.30-11.45, 13.00-16.10

Beslutande

Ledamöter

Per Sixtensson (C) ordförande
Erling Johansson (C)
Ronnie Gustafsson (M)
Johan Starck (S)
Britt-Marie Palm (S) §§ 99, 101, 103-107, 109-112, 119-121, 123-125

Tjänstgörande ersättare

Claes-Göran Stelpe (M) tjug ersättare för Mats Danielsson (M) §§ 99-121, 123-125
Eva Ekenberg (MP) tjug ersättare för Bertil Granman (S)
Leif Fransson (S) tjug ersättare för Britt-Marie Palm (S) §§ 100, 102, 108, 113-118, 122
Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Mats Danielsson (M) § 122

Övriga närvarande

Ersättare

Lars Jansson (M) ej tjug ersättare, §§ 99-121, 123-125, Tommy Ingvarsson (C) ej tjug ersättare, §§ 99-107, 109-121, 123-125, Leif Fransson (S) ej tjug ersättare, §§ 99, 101, 103-107, 109-112, 119-121, 123-125

Tjänstemän

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, sektorschef, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 101, 104-106, 121, Lucia Botero, arkitekt, §§ 103, 109, 110, Anna Josephson, planarkitekt, §§ 102, 108, Maria Lagneby, hållbarhetsstrateg, § 113, Jens Björklund, parkeringsvakt, § 111, John Peterson, vd Eksjö Energi AB, § 100, Torbjörn Johansson, VA-chef Eksjö Energi AB, § 100, Malin Larsson, bygglovarkitekt, §§ 114-118, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 122, Gunnel Hammerman, förvaltare, § 122.

Utses att justera

Ronnie Gustafsson (M)

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset, Eksjö, 2018-05-22 kl. 07.30

Paragrafer 99-125

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Per Sixtensson

Justerande
Ronnie Gustafsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-05-16		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn, Förvaltningshuset		
Datum för anslags uppsättande	2018-05-22	Datum för anslags nedtagande	2018-06-14
Underskrift Maria Axelsson		

SbN § 99 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt följande

.....	2
SbN § 99 Godkännande av föredragningslistan.....	3
SbN § 100 Inriktningsbeslut reservvattentäkt med mera	4
SbN § 101 Taxa för uppdragsverksamheten inom mättningsverksamheten	6
SbN § 102 Detaljplan kvarteret Hajen, del av Orrhaga 1:1	7
SbN § 103 Träbyggnadsstrategi - yttrande	8
SbN § 104 Budgetuppföljning 2018-04-30.....	9
SbN § 105 Budget 2019-2021 - information	10
SbN § 106 Personuppgiftsbiträdesavtal	11
SbN § 107 Utse nytt dataskyddsbud	12
SbN § 108 Gång- och cykelplan - information.....	13
SbN § 109 Ombyggnad av Stora Torget i Eksjö.....	14
SbN § 110 Detaljplan Trumpeten 3 och del av Gamla Stan 1:2 - information	15
SbN § 111 Parkering i Eksjö	16
SbN § 112 Prövning av ansökan om serveringstillstånd.....	17
SbN § 113 Miljöplan	18
SbN § 114 XXX– bygglov nybyggnad enbostadshus.....	19
SbN § 115 XXX – bygglov nybyggnad enbostadshus.....	21
SbN § 116 XXX – bygglov nybyggnad enbostadshus.....	23
SbN § 117 XXX– förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.....	25
SbN § 118 XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd	27
SbN § 119 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad garage.....	29
SbN § 120 XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd	31
SbN § 121 Uppföljning direktupphandlingar	32
SbN § 122 Markärenden - information.....	33
SbN § 123 Redovisning av delegationsbeslut.....	34
SbN § 124 Anmälningsärenden	35
SbN § 125 Inbjudningar.....	36

Ärende om uppföljning av direktupphandlingar, dnr: 2018-Sbn0017, tillkommer.

På grund av Personuppgiftslagen (PUL) är vissa uppgifter kryssade i dokumentet.

SbN § 100 Inriktningsbeslut reservvattentäkt med mera

Dnr 2018-Sbn0041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa Eksjö Energi ABs inriktningsbeslut om reservvattentäkt med mera enligt följande:

- Eksjö Energi AB ansöker om tillstånd för att rensa och sänka ån mellan norra och södra Vixen.
- Försjön blir komplement och reservvattentäkt till Eksjö vattenverk.
- Vid utbyggnaden av reservvattenledningen Försjön-Eksjö vattenverk ska förläggningen möjliggöra en sammankoppling i öst-västlig riktning.
- Eksjö reningsverk ska vara kvar och utvecklas på nuvarande plats.
- Byggnationen av överföringsledningen Hult-Eksjö ska kompletteras med en avloppsledning dimensionerad för att ersätta Hults reningsverk.

Ärendebeskrivning

Förutsättningarna för vatten- och avloppshantering i Eksjö kommun har förändrats de senaste åren i form av bland annat en längre torrperiod med brist på råvatten i Eksjö tätort, ökad befolkningsmängd, reglerade vattenskyddsområden, ökade krav på det kommunala VA-ansvaret, ökad ambition att ansluta fler mindre samhällen till det kommunala VA-nätet, eftersatt underhåll, krav på ökad säkerhet och redundans, föreläggande av utbyggnad av VA i omvandlingsområden och ersättning av enskilda vattenbrunnar.

För att se över hur kommunen på bästa sätt kan hantera de förändrade förutsättningarna långsiktigt har en arbetsgrupp med politiker och tjänstemän från kommunledning, samhällsbyggnadsnämnd och Eksjö Energi AB arbetat med ovanstående frågor under hösten 2017. Arbetet har mynnat ut i förslag till strategiska inriktningsbeslut.

Strategiska utmaningar:

- Vattenförsörjning där syftet är att trygga råvattenförsörjningen även under längre torrperioder samt höja säkerheten och redundansen av vattenförsörjningen i kommunen.
- Långsiktigt beslut om avloppshantering och placering av reningsverket i Eksjö stad mot bakgrund av den ökade belastning som skett och är fortsatt planerad.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll Eksjö Energi AB, 2018-03-15

Sammanfattning

Vattenförsörjning för Eksjö tätort, 2017-10-10

Försjön i Eksjö VA-system en övergripande studie

Bilaga 2 Bedömda kostnader

Bilaga 4 Gränsvärde och resultat för Eksjö reningsverk 2016

Bilaga 5 Eksjö avloppsreningsverk nuvarande dimensionering

Bilaga 6 Avloppsreningsverkets standard byggnader/maskin

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Eksjö Energi AB

Akten

SbN § 101 Taxa för uppdragsverksamheten inom mätningsverksamheten

Dnr 2018-Sbn0044

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

att fastställa föreslagen taxa för uppdragsverksamheten inom mätverksamheten, samt

att justering av timavgiften ska ske årligen enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Ärendebeskrivning

Viss del av mätningsverksamheten utgör uppdrag som är avgiftsfinansierad verksamhet. Uppdragen består bland annat av inmätningar och andra mätningsarbeten. Nuvarande taxa för uppdragen utgår från gällande PBL-taxa (plan- och bygglagen). Timavgiften är 800 kr och utgör en schablonavgift och utgår inte från den faktiska kostnaden för verksamheten. Därför föreslås en ny taxa för denna verksamhet, baserad på den faktiska kostnaden.

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) gjorde 2014 ett nytt underlag för beräkning av handläggningskostnaden per timme. Med det underlaget som grund har en ny beräkning gjorts, utifrån samtliga kostnader för verksamheten ställt mot faktisk handläggningstid. Beräkningen resulterade en timavgift på 1 000 kronor.

Förslaget är en höjning av timersättningen till 1 000 kronor per timme. Dessutom föreslås att timavgiften justeras årligen utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beslutsunderlag

Beräkning, handläggningskostnad för karta och mätning 2018

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Mät- och exploateringschefen
Akten

SbN § 102 Detaljplan kvarteret Hajen, del av Orrhaga 1:1

Dnr 2017-000632

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet som ett underlag för planens antagande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 23 §.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen för Kvarteret Hajen, del av Orrhaga 1:1, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 27 §.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-12-13, § 254, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta förslag till detaljplan för kvarteret Hajen, del av Orrhaga 1:1.

Området ligger i norra Eksjö, i bostadsområdet Orrhaga. Syftet med ny detaljplan är att möjliggöra byggnation för bostadsändamål, att förtäta redan befintlig bostadsstruktur. I området finns befintlig infrastruktur inklusive gång- och cykelväg.

Samrådsskedet pågick mellan 2018-02-14 till 2018-03-07. Granskningsskedet pågick mellan 2018-03-23 till 2018-04-27.

Vid dagens sammanträde presenterar planarkitekten utlåtande efter granskning och antagandehandling.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-12-31, § 254

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-02-07, § 34

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-03-14, § 52

Granskningsutlåtande, 2018-05-16

Plankarta, 2018-02-01

Plan- och genomförandebeskrivning, 2018-05-16

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Akten

SbN § 103 Träbyggnadsstrategi - yttrande

Dnr 2018-Sbn0048

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att avge yttrande enligt upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Jönköpings län, Klimatrådet, har översänt remissen ”Träbyggnadsstrategi Jönköpings län”. Syftet är att lyfta fram, utveckla och öka träbyggandet av höga hus i Jönköpings län. Målet är att om 5-10 år ska trä vara ett självklart alternativ i allt byggande i Jönköpings län, vilket kraftfullt bidrar till länets Klimatvision om ett Plusenergilän.

Vid dagens sammanträde presenterar arkitekten förslag till yttrande. Sammanfattningsvis ser Eksjö kommun positivt på att regionen arbetar för en större användning av trä i byggandet. Samverkan är positivt för kunskapsutbyte mellan olika aktörer och kan även ses som en kunskapshöjande åtgärd.

I den regionala träbyggnadsstrategin föreslås att kommuner och regionen ska ansvara för att i de enskilda fall då trä inte används redovisa orsakerna och hur kunskap om möjligheterna med trä som byggnadsmaterial inhämtas inför nästa projekt. I yttrandet ställer Eksjö kommun ställer frågan om det är rimligt att i varje enskilt fall redovisa detta, eller om det är mer intressant att jämföra större projekt och jämförelser mellan olika kommuner.

Beslutsunderlag

Remiss Träbyggnadsstrategi Jönköpings län, 2018-02-15

Yttrande, 2018-05-16

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Akten

SbN § 104 Budgetuppföljning 2018-04-30

Dnr 2018-Sbn0014

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna upprättad budgetuppföljning.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter april månad är 12 320 tkr, vilket motsvarar 31 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten 33 procent.

Sektorns helårsprognos för driften är 38 489 tkr, vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 772 tkr.

Sektorns investeringsutfall efter april månad är 567 tkr vilket motsvarar 4 procent av helårsbudgeten.

Sektorns helårsprognos för investeringarna är 19 071 tkr vilket motsvarar ett överskott mot budget med 6 011 tkr.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljningsrapport 2018-04-30

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Sektorsekonomen

Akten

SbN § 105 Budget 2019-2021 - information

Dnr 2018-Sbn0016

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen och samhällsbyggnadschefen informerar om förutsättningarna inför budget 2019-2021. Varje sektor har fått i uppdrag att redovisa förslag till effektiviseringar och/eller minskad ambition under åren 2019-2021, vilket informerades om på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i april. Förslaget är överlämnat till budgetberedningen.

Utdrag:

Akten

SbN § 106 Personuppgiftsbiträdesavtal

Dnr 2018-Sbn0045

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna att ordföranden undertecknar samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbiträdesavtal.

Ärendebeskrivning

Dataskyddsförordningen, även känd som GDPR (General Data Protection Regulation) innehåller regler om hur personuppgifter får behandlas. Förordningen gäller som lag i alla EU:s medlemsländer från och med den 25 maj 2018 och ersätter personuppgiftslagen (PuL). Ett syfte med förordningen är att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter. Förordningen har också till syfte att skapa en enhetlig och likvärdig nivå för skyddet av personuppgifter inom EU så att det fria flödet av uppgifter inom unionen inte hindras.

All personuppgiftsbehandling måste ha stöd i förordningen och ställer krav på att den som är personuppgiftsansvarig har dokumentation på de personuppgifter som behandlas inom ramen för sin verksamhet.

När en annan leverantör än den personuppgiftsansvarige behandlar personuppgifter för den personuppgiftsansvariges räkning kallas den för personuppgiftsbiträde. För att reglera ansvar mellan ansvarig och biträde behöver det finnas ett avtal dem emellan. Varje nämnd är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker i nämndens verksamhet. Samhällsbyggnadsnämnden behöver därför underteckna personuppgiftsbiträdesavtal med respektive leverantör som hanterar personuppgifter för nämndens räkning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-05-03

Utdrag:

Akten

SbN § 107 Utse nytt dataskyddsbud

Dnr 2018-Klk0089

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att XXX utses till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 25 maj 2018.

Ärendebeskrivning

Den nya lagstiftningen dataskyddsförordningen, General Data Protection Regulation, (GDPR), träder i kraft den 25 maj 2018. Dataskyddsförordningen ersätter då personuppgiftslagen (PUL). Enligt dataskyddsförordningen, ska den personuppgiftsansvarige utse ett dataskyddsbud.

Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för personuppgiftsbehandlingarna som görs inom samhällsbyggnadssektorn. Den som är personuppgiftsansvarig ska utse en fysisk person till dataskyddsbud.

Höglandskommunerna har tillsammans med Höglandsförbundet gemensamt anställt ett dataskyddsbud, XXX. Dataskyddsbudet ska utföra de uppgifter som finns specificerade i den nya dataskyddsförordningen som träder i kraft den 25 maj 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-05-08

Utdrag:

Kansliavdelningen
Representant för nätverk informationssäkerhet
Akten

SbN § 108 Gång- och cykelplan - information

Dnr 2016-000511

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-10-12, § 212, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta förslag till gång- och cykelplan.

Syftet med gång- och cykelplanen är att förbättra förutsättningarna för gång och cykel i hela kommunen så att gång och cykelanvändningen ökar, vilket är positivt ur ett hälso-, miljö- och ekonomiskt perspektiv. Till planen hör en strategi med vision och målformuleringar och en handlingsplan med åtgärder.

Vid dagens sammanträde informerar planarkitekten i ärendet. Planen har varit ute på remiss under perioden 2018-04-03 till 2018-04-30. Under remisstiden har synpunkter inkommit från medborgare, trafikverket, länsstyrelsen och regionen. Synpunkter från medborgare innehåller önskemål om tillägg till handlingsplanen, på platser där konfliktpunkter av olika slag upplevs. Övriga synpunkter innehåller kommentarer på både strategi och handlingsplan som bidrar till att göra planen tydligare. Samtliga synpunkter skapar ett bra material för det fortsatta arbetet med gång- och cykelplanen.

Beslutsunderlag

Sammanställning Remissvar – Gång- och cykelplan

Utdrag:

Akten

SbN § 109 Ombyggnad av Stora Torget i Eksjö

Dnr 2016-000232

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avvakta genomförandet av vattenspel på Stora Torget i Eksjö, med hänvisning till nuvarande budgetläge.

Ärendebeskrivning

Arkitekten informerade i nämnden 2018-04-18 § 94, om planerna för ombyggnad av Stora Torget i Eksjö. Syftet med förändringen är bland annat att öka tillgängligheten, göra torget mer levande och flexibelt, ge mer utrymme för aktiviteter i form av till exempel uteserveringar, lek, evenemang med mera, samt att få besökare och Eksjöbor att lockas till vistelse på ytans mitt.

Första etappen av ombyggnaden av Stora Torget genomfördes 2017. Under denna etapp utrustades torget med nya sittmöjligheter, planteringskärl och cykelställ. Gräsytan runt statyn togs bort och belysningen runt den förbättrades. Åtgärderna har blivit mycket uppskattade av allmänheten.

I andra etappen av ombyggnaden av Stora Torget är förslaget att installera ett vattenspel. Det finns utrymme för genomförande av vattenspel inom ramen för budgeten för stadsmiljöåtgärder. Dock är åtgärden kostsam och med kommunens rådande ekonomiska situation är detta en fråga vars beslut samhällsbyggnadsnämnden bör stå bakom.

Yrkande

Ordförande Per Sixtensson (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ska avvakta genomförandet av vattenspel på Stora Torget i Eksjö, med hänvisning till nuvarande budgetläge.

Johan Starck (S) och Britt-Marie Palm (S) avstår från att delta i beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-16

Skiss vattenspel, 2017-10-12

Illustrationer

Utdrag:

Akten

SbN § 110 Detaljplan Trumpeten 3 och del av Gamla Stan 1:2 - information

Dnr 2017-000044

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Ägare till fastigheten Trumpeten 3 ansökte 2016-04-19 om planbesked för att med stöd av ny detaljplan möjliggöra en förtätning av kvarteret med butiker, kontor och bostäder. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-05-18, § 133, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta detaljplan för området.

Efter inledande dialog med fastighetsägaren/fastighetsbolaget, har volymstudier med ytredovisning samt olika parkeringslösningar använts som diskussionsunderlag och som stöd för det fortsatta planarbetet.

I samband med upprättande av en detaljplan prövas användningen inom en fastighet mot kommunens gällande parkeringsnorm, vilket leder till ett krav på fastighetsägaren att visa på en lösning inom fastigheten som klarar parkeringsbehovet. I detta fall kan en förtätning endast innebära att parkering sker i källarplan, vilket fastighetsägaren är medveten om och även redovisat i de tidiga utkasterna. Vidare har fastighetsägaren ställt fråga till kommunen om det finns intresse av att hyra alternativt köpa parkeringsplatser för allmänt bruk i ett möjligt framtida parkeringsgarage.

Tidigare parkeringsutredning har visat på en god tillgång till parkeringsplatser även om vissa mindre områden har en intensivare beläggning.

Samhällsbyggnadssektorn har ett uppdrag att se över parkeringsnormen samt göra en ny parkeringsutredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-05

Volymskisser

Parkeringsredovisning

Planområdesbild

Utdrag:

Akten

SbN § 111 Parkering i Eksjö

Dnr 2018-Sbn0042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 3 § Lag om felparkeringsavgift (1976:206) och 1 och 2 §§ förordningen om felparkeringsavgifter (SFS1976:1128) fastställa en höjning av felparkeringsanmärkningar enligt nedanstående:

Justering av felparkeringsavgifter:

1. För begagnande av parkeringsplats som enbart är avsedd för rörelsehindrad med särskilt parkeringstillstånd höja beloppet från 800 kr till 1300 kr.
2. För parkeringsöverträdelse på generella stannandeförbud höja beloppet på felparkeringsavgiften från 500 kr till 1000 kr.

Ärendebeskrivning

De felparkeringsavgifter som idag tillämpas inom Eksjö kommun antogs av dåvarande tekniska styrelse 2009-11-05 Kf § 185.

Med anledning av att våra trafikanter med rörelsenedsättning behöver parkeringarna som är avsedda för detta ändamål så ska bötesbeloppet vara av en sådan karaktär att den felaktiga parkeringen på dessa platser utan särskilt parkeringstillstånd är märkbart. De generella förbuden mot att stanna eller parkera enligt Trafikförordningen är framtagna för att upprätthålla en hög trafiksäkerhetsnivå i kritiska trafikmiljöer. Inte minst främjar de en högre trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter. Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att höja bötesbeloppet för begagnande av parkeringsplats som är avsedd för rörelsehindrad med särskilt parkeringstillstånd från 800 kr till 1000 kr, samt att höja bötesbeloppet för parkeringsöverträdelse på generella stannandeförbud från 500 kr till 800 kr.

Yrkande

Johan Starck (S) och Ronnie Gustafsson (M) yrkar på att bötesbeloppet för begagnande av parkeringsplats som enbart är avsedd för rörelsehindrad med särskilt parkeringstillstånd ska höjas till 1300 kr, samt att bötesbeloppet för parkeringsöverträdelse på generella stannandeförbud ska höjas till 1000 kr. Eva Ekenberg (MP) instämmer. Ordförande ställer proposition på sektorns förslag och på Johan Starcks (S) och Ronnie Gustafssons (M) förslag och finner att nämnden beslutar enligt Johans och Ronnies förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-05-09

Utdrag:

Akten

SbN § 112 Prövning av ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2018-291

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Alkohollagen 8 kap. 2 § bevilja XXX, XXX, tillstånd att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten, året runt fr.o.m. 2018-05-16, på XXX på XXX, samt

att tillståndet även ska omfatta uteservering.

Ärendebeskrivning

XXX ansöker genom XXX om tillstånd att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten, året runt på XXX, XXX. Ansökan omfattar även uteservering.

Sökande har avlagt godkänt prov i ansvarsfull alkoholserving.

Verksamheten har varit igång sedan 2015 med servering av mat och dryck med varierat utbud. För att bredda utbudet vill de nu kunna erbjuda servering av öl, vin och andra jästa alkoholdrycker.

Lokalen är registrerad som livsmedelsanläggning och har kapacitet för allsidig matlagning.

Remiss har skickats till polisen, räddningstjänsten och skattekontoret. Av remissvaren framgår det att ingen har något att erinra mot sökande.

Några alkoholpolitiska olägenheter befaras inte föreligga. Köket är utrustat för allsidig matlagning och räddningstjänsten har inga synpunkter på lokalerna. Kraven på kunskap i Alkohollagstiftningen anses vara uppfyllda. Sökande bedöms vara lämplig vad gäller ekonomisk och personlig vandel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-05-04

Utdrag:

Sökande

Akten

SbN § 113 Miljöplan

Dnr 2013-0223

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommuns miljöplan antogs av kommunfullmäktige 2013-11-26, § 209. Miljöplanen ska följas upp årligen i ett miljöbokslut. Uppföljningen redovisades i samhällsbyggnadsnämnden 2018-04-18, § 82. Samtidigt gavs samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram underlag gällande förslag till revidering av miljöplanen, för redovisning på nämndens sammanträde i maj.

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschefen och hållbarhetsstrategen i ärendet. Förslaget är att arbeta fram en helt ny miljöplan. Kommunens nuvarande miljöplan tar avstamp i kommunens gällande vision 2013, de 16 nationella miljö kvalitetsmålen samt då gällande policies och strategier. Sedan 2013 har Eksjö kommun antagit en ny vision, Agenda 2030 har införts och Region Jönköpings län har antagit flera klimatmål som Eksjö kommun ställt sig bakom. De nu gällande inriktningsbesluten bör ligga till grund för ett nytt strategidokument som hanterar hållbarhetsfrågor i Eksjö kommun.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2013-11-26, § 209

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-04-18, § 82

Tjänsteskrivelse, 2018-05-14

Miljöplan för Eksjö kommun, 2013-11-28

Uppföljning av Miljöplan 2016

Uppföljning av Miljöplan 2017

Utdrag:

Akten

SbN § 114 XXX – bygglov nybyggnad enbostadshus

Dnr 2018-000213

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 9 kapitlet 30 a § plan- och bygglagen, ge bygglov enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för att få uppföra ett enbostadshus och ett plank på fastigheten XXX i Eksjö har inkommit. På fastigheten finns ett mindre bostadshus i två plan med tillhörande komplementbyggnader. Ett rivningslov är beviljat på det ursprungliga bostadshuset 2017. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen. Byggnaden har genom tiderna byggts om och till på både in- och utsida vilket gör att den inte måste bevaras på grund av dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Rivningslovet var villkorat genom att byggnaden inte fick rivas innan ett bygglov kunde ges för ett nytt bostadshus.

Sökanden ska bo kvar i sitt hus under tiden som det nya huset ska byggas. Då fastigheten ligger vid Vetlandavägen som är en mycket trafikerad väg har sökanden inkommit med en bullerutredning. Det framgår av utredningen att byggnadens fasader och uterummet på västra långsidan klarar de bullerkrav som ställs i förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216). Vidare framgår det att för att klara kravet på ljudnivå inomhus (ekvivalent ljudnivå 30 dB A och maximal ljudnivå 45 dBA) kommer det att ställas höga krav på fasadkonstruktion, fönster och ventiler på fasaden som är vänd mot vägen. Detta ska tas hänsyn till i projekteringen av huset.

Byggnadens placering är cirka 10 meter från Vetlandavägen och ligger i linje med övriga hus längs med denna väg. Byggnaden är placerad på prickad mark som enligt detaljplanen från 1976 ej får bebyggas. Berörda grannar har hörts men har inte haft något att erinra.

Enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen får inte byggnadsverk lokaliseras, placeras och utformas på ett sätt så att den avsedda användningen eller

byggnadsverket kan medföra sådan påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Det planerade huset innebär inga sådana olägenheter eller risker.

Det tänkta bostadshuset ska utföras med två plan i traditionell stil med spröjsade fönster. Fasaden ska ha röd stående lockpanel med vita knutar och taket ska utföras med röda betongpannor. Utförandet gör att byggnaden är lämplig på sin plats med hänsyn till dess omgivning.

Planket längs med Vetlandavägen ska vara 175 cm högt och kommer att bli något högre mot granne i norr då marken sluttar ner från Vetlandavägen. Utförandet blir med lockläkt och falu rödfärg alternativt utfört så att det får en naturlig grå färg av väder och vind. Mellanpartier med klätterväxter gör att planket får en "lättare" fasad.

Trots att placeringen av det nya huset strider mot detaljplanens bestämmelse kan bygglovets anses vara en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-05-07

Utdrag:

Sökande
Akten

SbN § 115 XXX – bygglov nybyggnad enbostadshus

Dnr 2018-000157

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till 9 kap. 10 § plan- och bygglagen, ge rivningslov, samt enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, ge bygglov, enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om rivningslov för att riva ett gammalt fritidshus och komplementbyggnader och en ansökan om bygglov för att få uppföra ett enbostadshus med tillhörande garage och en gäststuga på fastigheten XXX har inkommit.

Området där den tänkta byggnationen ska göras ligger på sydöstra sidan av sjön Hunsnäsen. Området består av mestadels fritidshus men även några enbostadshus. Strandskyddet är upphävt. Sökanden planerar att koppla på det kommunala nätet av vatten och avlopp.

Byggnaderna ska utföras med aluzink plåttak och fasad med en grå kulör. Berörda grannar har fått remiss om projektet. Grannens erinran bestod i att garaget hamnade för nära vägen. Sökanden har därefter reviderat placeringen av garaget så att det ligger i linje med det befintliga garaget på fastigheten norr om XXX.

Prövningen ska utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31§ Plan- och bygglagen som lyder: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).

Av 2 kapitlet 1 § framgår att prövningen ska beakta både allmänna och enskilda intressen.

2 kapitlet 5 § behandlar frågan om att marken ska vara lämplig för sitt ändamål med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och

vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Området omfattas av områdesbestämmelser för att reglera fritidshusbebyggelsen kring sjön. Numera är området att betrakta som ett omvandlingsområde, där befintliga fritidshus i allt högre utsträckning används för åretruntboende och nya åretruntbostäder uppförs. Det planerade huset förutsätter inte detaljplaneläggning.

Vid byggnation och/eller grävning som påverkar vattnet upplyses sökanden om att det kan krävas en anmälan om så kallad vattenverksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-30

Utdrag:

Sökande

Akten

SbN § 116 XXX – bygglov nybyggnad enbostadshus

Dnr 2018-000156

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till 9 kap. 10 § plan- och bygglagen, ge rivningslov, samt enligt bestämmelserna i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ge bygglov, enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för att få riva befintligt fritidshus och uppföra ett enbostadshus med tillhörande garage och en carport på fastigheten XXX har inkommit. Området där den tänkta byggnationen ska göras ligger på östra sidan av sjön Hunsnäsen. I området ligger flera fritidshus i en rad längs med stranden.

Strandskyddet är upphävt. Sökanden planerar att koppla på det kommunala nätet av vatten och avlopp.

Den nya byggnaden ska utföras med sedumtak och fasad med en varm mörkgrå kulör. Den förhöjda delen ska utföras med cederträspån och fönster ska utföras i ek. Detta val av utvändiga material och färger gör att huset smälter väl in i sin miljö.

Berörda grannar har fått remiss om projektet, ingen har haft något att erinra. Prövningen ska utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen som lyder: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).

Av 2 kapitlet 1 § framgår att prövningen ska beakta både allmänna och enskilda intressen.

2 kapitlet 5 § behandlar frågan om att marken ska vara lämplig för sitt ändamål med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Bedömningen är att samtliga förutsättningar enligt ovan uppfylls.

Området omfattas av områdesbestämmelser för att reglera fritidshusbebyggelsen kring sjön. Numera är området att betrakta som ett omvandlingsområde, där befintliga fritidshus i allt högre utsträckning används för åretruntboende och nya åretruntbostäder uppförs. Det planerade huset förutsätter inte detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-19

Utdrag:

Sökande
Akten

SbN § 117 XXX – förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Dnr 2018-000144

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, som förhandsbesked, förklara att den sökta åtgärden kan tillåtas på den i ansökan redovisade platsen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för att få uppföra ett enbostadshus och garage på fastigheten XXX har inkommit.

Ett förhandsbesked gavs för tre bostadshus i detta område 2015 och då hette fastigheten XXX (SbN 2015 § 152). Ett av de tre husen är redan byggt. Strandskyddet är upphävt. Sökanden planerar att koppla på det kommunala nätet av vatten och avlopp.

Berörda grannar har fått remiss om projektet. De har framfört en undran över möjligheten att bygga hus på denna plats då de anser att det är fuktig mark. Då området kring sjön på norra sidan har mark som periodvis är fuktig ska detta beaktas i ett kommande bygglov då det är lämpligt att göra markundersökning för att säkerställa bärigheten av underlaget inför en eventuell byggnation. Grannarna vill även upplysa om att det pågår jordbruksverksamhet i området som periodvis kommer att medföra besvärande lukt.

Trafikverket framför i sitt remissvar att de kommande byggnaderna ska hålla ett avstånd av minst 12 meter från länsvägen. Sökanden ska även påvisa med hjälp av bullerberäkning att riktvärden för buller kan hållas vid byggnaden och inne i bostaden. Detta görs vid ansökan om bygglov. Den befintliga infarten till den tidigare byggda åretruntbostaden är tänkt att användas för det planerade huset vilket innebär att tillstånd för utfart till allmänna vägen inte krävs från Trafikverket.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

Enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen får inte byggnadsverk lokaliseras, placeras och utformas på ett sätt så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra sådan påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Det planerade huset innebär inga sådana olägenheter eller risker.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-19

Utdrag:

Sökanden
Grannar med erinran
Akten

SbN § 118 XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd

Dnr 2018-000191

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen(2010:900), ta ut en byggsanktionsavgift av XXX (XXX) för att utan bygglov och startbesked ha byggt om och ändrat användning på delar av ladugården på XXX till vandrarhem.

Byggsanktionsavgiften uppgår till 11 020 kr. Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga 1.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Byggenheten fick i mars 2018 ett samtal från fastighetsägaren till XXX att det har utförts en ombyggnation på fastigheten utan att ett bygglov har beviljats för åtgärden. 2002 sökte den förra fastighetsägaren bygglov för ändrad användning av ladugård till konferens och vandrarhemsverksamhet. Bygglovets beviljades. Konferens och gemensamhetsytorna genomfördes men boenderummen gjordes aldrig klara och ett delslutbevis utfärdades 2003-06-17. Efter detta avslutades ärendet.

2017 blev nuvarande fastighetsägare ny ägare till fastigheten och fick information av dåvarande ägaren att ett bygglov fanns för ändrad användning av ladugården vid försäljningen. Under sommaren 2017 gjordes byggnationen klar enligt de gamla ritningar som fanns i lovet utan att ett bygglov hade sökts för åtgärden.

Enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 2 § krävs det bygglov för ändring av en byggnad om den ska tas i anspråk för ett väsentligt annat ändamål. Därefter krävs ett startbesked för att bygga om och ändra användning och när arbetena är utförda ska ett slutbesked utfärdas innan man tar byggnaden i bruk.

Enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 § upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag. I plan- och bygglagen 11 kapitlet 51 § framgår att tillsynsmyndigheten ska ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen.

Enligt plan- och bygglagen 11 kapitlet 54 § ska en sanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

En skrivelse skickades med upplysningar om ovanstående till fastighetsägaren. En ansökan om bygglov för den aktuella åtgärden har nu inkommit. Med ansökan kom även en skrivelse där sökanden uppger att denne trodde att det fanns ett gällande bygglov när fastigheten köptes och vandrarhemmet färdigställdes sommaren 2017. Fastighetsägaren skriver att denne har byggt enligt de gamla handlingarna från bygglovet 2002 och att byggnationen är väl utförd.

Lagen tar inte hänsyn till uppsåt eller oaktsamhet (11 kapitlet 53 § PBL).

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Bedömningen är att inte något av de uppräknade skälen föreligger i detta fall vilket gör att en sanktionsavgift kommer att tas ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-05-07

Utdrag:

Sökande (delgivningskvitto, bilaga avgift, besvärshänvisning)

Akten

SbN § 119 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad garage

Dnr 2018-000172

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att få uppföra ett garage fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse och det har även inkommit en ansökan om bygglov för garaget.

Fastigheten ligger nordost om sjön Älgultasjön. Strandskydd råder på fastigheten.

Byggnaden kommer att hamna cirka 10-15 meter från bostadshuset och cirka 20-25 meter från sjön. Den kommer i sin helhet inte att hamna inom 15 meter från bostadshuset. På platsen för det tilltänkta garaget stod tidigare ett enklare garage/förråd. Resterande mark på fastigheten är vatten och ås med barrträd. Tomtplatsen är avgränsad genom åsen i väster.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-30

Utdrag:

Länstyrelsen

Sökanden

Akten

SbN § 120 XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd

Dnr 2018-000177

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift på 4 550 kr av XXX (XXX), för att utan anmälan och startbesked ha installerat/väsentligt ändrat eldstaden i fastigheten med.

Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in ett besiktningsprotokoll från skorstensfejarmästare angående en nyinstallation/väsentlig ändring av eldstad på fastigheten XXX.

Samhällsbyggnadsnämnden har inte fått in någon anmälan om ändring av eldstad på fastigheten. Fastighetsägaren har fått information via brev om att vederbörande har rätt att göra rättelse enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i nämnden den 16 maj 2018. Rättelse innebär att de åtgärder som har vidtagits återställs.

Fastighetsägaren har valt att skicka in en anmälan i efterhand till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Utdrag:

Sökande (delgivningskvitto, besvärshänvisning, bilaga avgift)

Akten

SbN § 121 Uppföljning direktupphandlingar

Dnr 2018-Sbn0017

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen.

Ärendebeskrivning

Internkontrollen för samhällsbyggnadsnämnden 2018 fastställdes 2018-04-18, § 74. Internkontrollen berör tre områden: ekonomi, effektivitet och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar och förordningar.

Gällande följsamhet lagar och förordningar ska rutin beträffande direktupphandling kontrolleras. Vid dagens sammanträde redovisas kvartalsuppföljning.

Beslutsunderlag

Direktupphandlingar, uppföljning samhällsbyggnadssektorn, 1/1-31/3 – 18

Utdrag:

Akten

SbN § 122 Markärenden - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringschefen och förvaltaren informerar i aktuella markärenden.

SbN § 123 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut miljöenheten, 2018-04-01-2018-04-30
- Delegationsbeslut bygglovarkitekten, 2018-04-01-2018-04-30
- Delegationsbeslut byggnadsinspektören, 2018-04-01-2018-04-30
- Delegationsbeslut bygglovhandläggaren, 2018-04-01-2018-04-30
- Delegationsbeslut lägenhetsregister, 2018-04-01-2018-04-30
- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2018-04-01-2018-05-08

Bilaga

SbN § 124 Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Dom i mål M 1986-17, daterad 2018-04-19, gällande ansökan om tillstånd till anläggande av VA-ledningar i sjön Mycklaflon. Mark- och miljödomstolen lämnar Eksjö Energi AB tillstånd till vattenverksamhet. Dnr: 2014-0366.46

Dom i mål M 4639-17, daterad 2018-04-20, gällande överklagande av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr: 2017-000334.

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2018-04-11 gällande dammsäkerhetsklass för Värne dammanläggning i Eksjö kommun. Länsstyrelsen beslutar att klassificera dammsäkerheten till klass U (utan dammsäkerhetsklass).

Beslut 2018-04-12 gällande samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om förläggning av ledning mellan södra Hunsnäsen och skidstugan. Länsstyrelsen har inget att invända. Dnr: 2011-0070, 2018-Sbn0023.

Beslut 2018-04-19 gällande tillstånd till omläggning av plåttak samt isolering av vindsbjälklag, Kråkshults kyrka.

Beslut 2018-04-27 gällande statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag för år 2018. Dnr: 2018-Sbn0040.

Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-19, § 78, att bevilja samhällsbyggnadsnämnden och dess förtroendevalda ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017. Dnr: 2018-Klk0085.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2018-04-01-2018-04-30, se bilaga.

SbN § 125 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att det inte finns några inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde, samt

att notera information från ordförande Per Sixtensson (C) om träffen med Södra Vedbo Biodlareförening.
