

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- BCD Bostäder, Centrum och Vård
- L Odling

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång- och cykelväg Gångväg
- allé Planterade träd i två rader
- dike Dike för avledning av dagvatten
- våtmark Våtmark eller damm för rening av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.15 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

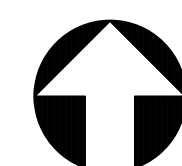
- Strandskydd upphävs

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

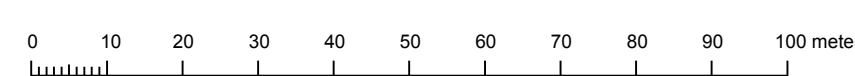
- Kvartergräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1, 1:1 Fastighetsbeteckning
- Serv, Lr Servitut / Ledningsrätt
- CA:1 Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmätt
- Bostadshus resp. uthus med takmätt
- Annan byggnad med fasadmätt
- Annan byggnad med takmätt
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Avvägd mark-/gatu höjd
- Nivåkurvor
- Löv- resp. barrträd
- Flaggstäng
- Vattendrag
- Elledning högspänning

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsavdelningen
Datum: 2015-05-26
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
Höjdsystem: RH 2000

Thomas Hellström
Mättningschef



Skala: 1:1000(A1)



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av Mariannelundsgårdsområdet

Mariannelund 9:2

Eksjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		2016-01-20	SBN
Samrådstitel 2015-10-17 - 2015-11-10		2016-02-09	KS
Upprättad 2015-09-21		Laga kraft	2016-04-04
			KF

Malin Larsson
Fysisk planerare

Mikael Klaesson
Planarkitekt

452