

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- Infartstrafik
- Lokaltrafik
- Parkering
- Naturområde

#### Kvartersmark

- Bostäder
- Tekniska anläggningar
- Handel, industri och hantverk

#### Vattenområden

- Öppet vattenområde där bro och brygga får anläggas

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dike Dike för avledning av dagvatten

### UTNYTTJANDEGRAD/FSTIGHETSINDELNING

- e, 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- i Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

- n Trädrad ska finnas
- p parkering Parkeringsplats skall finnas

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Staket skall finnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utförande

- Högsta taknockshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

### STÖRNINGSSKYDD

- m Bländningsskydd ska finnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Klimatanpassning Vid nybyggnation av bostadshus får lägsta höjd för färdigt golv vara +120 moh

#### Strandskydd

- Strandskydd upphävs

#### Övriga upplysningar

Inom område HJ finns en jordkabel som vid detaljplanens upprättande ägs av E.ON Elnät Sverige AB. Om byggnadsverk eller träd ska placeras över denna ska exploateraren stå för kostnader som uppkommer i samband med omdirigering av jordkabeln. Mer info finns i plan- och genomförandebeskrivningen s.11.

Skala: 1:1000 (A0)  
Grundkartan är upprättad från Ekåjs kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsavdelningen  
Datum: 2013-02-14  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500  
Höjdsystem: RH 70

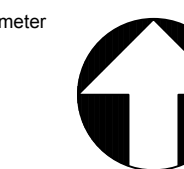
Thomas Hellström  
Mätningsschef

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |        |      |    |          |         |        |      |       |              |                 |                      |          |              |          |         |        |      |       |                                      |                                    |                             |                           |                                     |                       |            |                    |            |            |
|--------|------|----|----------|---------|--------|------|-------|--------------|-----------------|----------------------|----------|--------------|----------|---------|--------|------|-------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------|------------|------------|
| 1: 1:1 | Serv | Lr | Väglinje | Slödmur | Staket | Häck | Slätt | Kvartergräns | Fastighetsgräns | Fastighetsbeteckning | Servitut | Ledningsrätt | Väglinje | Slödmur | Staket | Häck | Slätt | Bostadshus resp. uthus med fasadmätt | Bostadshus resp. uthus med takmätt | Annan byggnad med fasadmätt | Annan byggnad med takmätt | Transformatorbyggnad resp. skärmtak | Avväggt mark-/gathöjd | Nivåkurvor | Löv resp. barrträd | Flaggstång | Vattendrag |
|--------|------|----|----------|---------|--------|------|-------|--------------|-----------------|----------------------|----------|--------------|----------|---------|--------|------|-------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------|------------|------------|

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

SKALA 1:1000 (A0)



Till planen hör:  
 Planarkarta  Samrådsredogörelse    
 Plan- och genomförandebeskrivning  Fastighetsbeteckning    
 Behovsbedömning  Gränskningsutlåtande

Detaljplan för MARIANNELUND 9:1 M FL

Ekåjs Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Gösknämnde	Sbu
Dnr: 2012-0280-502		2013-06-12	
Upprättad: 2013-06-05		Antagande	KF
		2013-08-29	
		Laga kraft	Sbs
		2013-10-07	

Mikael Klaesson  
Planarkitekt

451