

2002-11-12

Plan 2002-0005-206

Jönköpings län  
Eksjö kommun

***Detaljplan för Mariannelund 9:1 m fl i Mariannelund***

***GENOMFÖRANDEBESKRIVNING***

Mark

Kommunen äger all mark som i föreliggande detaljplaneförslag skall ingå i gata och kvartersmark för industriändamål. Avtal har träffats mellan kommunen och ägaren till fastigheten Syllen 1 om överlåtelse av det område som enligt gällande detaljplan utgör allmän platsmark och beläget mellan järnvägen och kvarteret Syllen. I avtalet regleras vidare viss överlåtelse av mark mellan fastigheterna Syllen 1 och 2.

Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Kommunen kommer att anlägga och äga den nya industrigatan – Brestorpsgatan – och nya va-ledningar. Anläggandet kommer att ske i takt med att nya industrier etablerar sig i området.

Fastighetsbildning

Kommunen har ansökt om erforderlig fastighetsbildning för genomförande av det träffade avtalet enligt ovan. Övrig fastighetsbildning kommer att ske i samband med kommande industriableringar.

Tidplan

Byggstart för de kommunaltekniska anläggningarna kommer att ske när industrier etablerar sig i området. Planens genomförandetid föreslås bli fem år.

Ekonomi

Planområdets exploatering åvilar kommunen att ombesörja. Eftersom det torde dröja innan området byggs ut har det i nuläget inte gjorts någon kostnadskalkyl för områdets färdigställande. Utbyggnaden av de kommunaltekniska anläggningarna är emellertid måttlig och kostnaderna bör kunna täckas av intäkter från tomtförsäljningar och va-anslutningsavgifter.

I tjänsten

Per-Olof Fulke  
Fastighetsingenjör