

Laga kraft 1999-12-21

Jönköpings län
Eksjö kommun
MARIANNELUND

DETALJPLAN FÖR DEL AV MARIANNELUND 10:1 M FL

BESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen består av denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning, plankarta med planbestämmelser och fastighetsförteckning.

Läge

Området ligger i östra delen av samhället och avgränsas av Fagersjögatan i nordost och Järnvägsgatan i sydväst. I planområdet ingår järnvägen med stationshus. Området omfattas av 3,3 ha.

Syfte

Detaljplanens syfte är att tillskapa ytterligare industrimark i Mariannelund. AB Eksjö Industribyggnader har därför anhållit om planändring på aktuellt område.

Miljö- och byggnämnden beslutade 1997-12-10, § 166 bl a att uppdra åt miljö- och byggförvaltningen att upprätta detaljplan och att sända detaljplanen för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen. Därefter har området för detaljplanen utvidgats till att gälla även järnvägen och stationsområdet med stationshuset. I stationshuset möjliggörs, utöver väntsal, även kontorsändamål, hantverks- och handelsändamål.

Markägförhållanden

Marken ägs av Eksjö kommun och SJ Fastighetsdivisionen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

För Mariannelund finns en fördjupningsplan, som ingår som del i Eksjö kommuns översiktsplan antagen 1993-02-25. I den redovisas området nordost om järnvägen som industriområde.

Detaljplaner

Gällande detaljplan, fastställd 1987-05-08, anger järnvägsändamål.

Planutredning

För att tillgodose krav på industrimark i Mariannelund och kunna uppföra byggnader på aktuellt område krävs ändring av del av detaljplanen.

En planutredning för området nordost om järnvägen har genomförts. Planutredningen redovisar en ändring av markens användning från järnvägsändamål till område för småindustri och hantverk, icke miljöstörande. Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Några synpunkter mot förslaget har inte inkommit från några berörda grannar.

Miljökonsekvensbedömning

Området har inte några särskilda miljövärden. Enligt detaljplanen ska området användas för småindustriverksamhet, icke miljöstörande. Denna användning bedöms inte strida mot miljöbalkens syfte i 1 kap 1 § och hänsynsregler i 2 kap 4 § samt 3 kap och 4 kap.

Området bedöms mycket lämpligt för småindustriändamål eftersom det dels ligger i anslutning till befintligt industriområde och dels intill järnvägen.

Markanvändning – trafik – VA

Industriområdet löper parallellt med järnvägen som föreslås betecknas som område för spårtrafik. Inom industriområdet föreslås tre tomter kunna styckas av. Där finns även en lastkaj mot järnvägen. Denna föreslås bibehållas för eventuellt framtida nyttjande, eftersom det ligger i anslutning till ett industrispår.

Trafikmatningen kommer att ske via Fagersjögatan. Fagersjögatan avslutas vid planområdets södra del med en vändplan.

Fagersjögatans avvattning löses i samband med projekteringen.

Parkeringsplatser förutsätts inrymmas på kvartersmark.

Stationshuset med omkringliggande mark föreslås betecknas som byggnad/område för spårtrafik/väntsal, hantverk, kontor och handel och kan vid behov även fastighetsbildas.

Kommunalt vatten och avlopp finns i den södra delen av Fagersjögatan. Ledningen är dimensionerad för ytterligare avsättningar.

Genomförandebeskrivning

Kommunen har med SJ Fastighetsdivisionen Region Syd förvärvat aktuellt industriområde med undantag av ett mindre område mot spårområdet. På detta område fanns tidigare stickspår men dessa är tagna ur bruk varför kommunen skall genom tilläggsöverenskommelse förvärva även denna mark.

Några övriga kostnader för att öppna området för industrietablering finns inte utan befintliga anläggningar för vatten och avlopp samt gator kan användas.

I tjänsten



Lise Rundén
Planhandläggare