



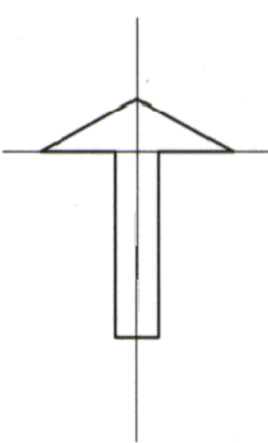
GRUNDKARTA

Grundkartan i skala 1:1000 har framställt genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i dec 1996 av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning. Koordinatsystem: RT90, 2.5 gon V, 6:14. Höjdsystem: RH 70. Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer.

Thomas Hellström
byråingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Häck
- Bostadshus resp. uthus med fasadmätt
- Bostadshus resp. uthus med takmätt
- Annan byggnad med fasadmätt
- Annan byggnad med takmätt
- Transformatorbyggnad
- Avvägd gatuhöjd
- Nivåkurvor
- Rutnät
- Servitut
- Registernummer för fastighet
- Träd
- Vattendrag



PLANBESKRIVNING

Plandata, handlingar, tidigare beslut

Planförslaget består av denna karta med planbeskrivning, planbestämmelser och genomförandebeskrivning samt en fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget strax öster om Brusaån i östra delen av Mariannelund, ca 600 m sydost om Torget. Planrådets areal är ca 8400 kvm och omfattar i huvudsak fastigheten Sovvagnen 1. För området gäller detaljplan nr 440 som vann laga kraft 1989-05-29.

Miljö- och byggnämnden har 1996-11-13 gett förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen.

Planen är i överensstämmelse med översiktsplan för Eksjö kommun, antagen av kommunfullmäktige 1993-02-25.

Planens syfte och planförändringar

På fastigheten finns en dominerande byggnad, "Kullagården", som tidigare har använts som ålderdomshem och därefter flyktingförläggning. Nuvarande ägare har för avsikt att driva vandrarhem, resebyrå, hantverk och liknande verksamheter i mindre skala i byggnaden. Eftersom gällande detaljplan endast tillåter bostadsändamål har miljö- och byggnämnden gett förvaltningen i uppdrag att ändra planen. Den nya planbestämmelsen ger utrymme för kontor, konferens, vandrarhem, resebyrå, ej miljöstörande hantverk, sjukhem och bostäder. Handel i mindre omfattning får bedrivas men inte i så stor skala att det blir av varuhuskaraktär med krav på parkeringsytor o s v.

Behovet av parkeringsplats för planerad verksamhet kan lösas på fastigheten. På kommunens mark, vid sydvästra sidan av Trädgårdsgatan redovisas en parkeringsficka för buss.

Några kvadratmeter i västra delen av fastigheten regleras med y-bestämmelse, för att i plan ge stöd åt det servitut som ger Sovvagnen 2 rätt att ha utfart över Sovvagnen 1.

Detaljplanen bedöms inte medföra sådan betydande inverkan på miljön att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas, eftersom området redan är utbyggt.

Plangenomförande

Kostnaderna för planens upprättande regleras genom planavtal.

Genomförandetiden för gällande plan löper till 1999-05-29, men detaljplanen ändras inte till nackdel för fastighetsägaren och torde därför inte medföra några ersättningsanspråk.

Anläggandet av bussfickan, som redovisas vid sydöstra sidan av Trädgårdsgatan, kommer att bekostas av Eksjö kommun.

BESLUT

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1996-11-13	MBN
Beslut om utställning	1997-10-22	MBN
Beslut om godkännande	1998-01-21	MBN
Antagen	1998-03-19	Kf
Laga kraft	1998-04-21	

PLANBESTÄMMELSER

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. Användning av allmän plats

- Lokaltrafik

3. Användning av kvartersmark

- Vandrarhem, konferenslokaler, kontor
- Resebyrå, hantverk, icke miljöstörande
- Sjukhem
- Bostäder

4. Utformning av allmän plats

- + 000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Bussparkering

5. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

6. Kvartersmarkens anordnande, utformning

- Parkeringsplats ska finnas
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- Körbar utfart får inte anordnas

7. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

JÖNKÖPINGS LÄN EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR SOVVAGNEN 1 I MARIANNELUND

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen med normalt planförfarande 1996-11-13

Jan Åsberg
planingenjör

Dnr PLAN 1996-0021-302

DPL 448

