



PLANBESKRIVNING

Plandata
 Planförslaget består av denna karta med planbeskrivning, planbestämmelser, genomförandebeskrivning samt en fastighetsförteckning.
 Planområdet är beläget i östra delen av samhället, i det s k Slättenområdet. Planområdet begränsas av järnvägen i sydväst, befintligt industriområde i nordväst och skogsmark i nordost.
 För området gäller detaljplan nr 427 fastställd av länsstyrelsen 1977-10-11 och detaljplan nr 438 fastställt 1987-05-08.
 För Mariannelunds samhälle finns en fördjupningsplan, vilken utgör en delutredning i översiktsplanen för Eksjö kommun. Översiktsplanen vann laga kraft 1994-03-01. Detaljplanen strider ej mot fördjupningsplanen.

Planens syfte
 Planförslaget gör det möjligt att utöka industriområdet, fram till järnvägen, för fastigheterna Slätten 3 och Mariannelund 5:3. Gatumarken utgår på fastigheten och det har därvid blivit nödvändigt att göra en vändplan strax nordväst om Slätten 3, på Fegersjögatan.
 Gällande detaljplan föreslås bli upphävd i vissa delar, d v s skogsmark i nordost. Denna mark kommer att bli kommunägd.
 Miljö- och byggnämnden beslutade 1996-06-12 att upprätta detaljplan för området

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Överenskommelse har träffats mellan AB A K Eriksson och kommunen beträffande byte av mark enligt planförslaget. I överenskommelsen regleras parternas ekonomiska mellanhavanden. Vidare skall kommunen med SJ träffa erforderligt avtal för att lösa erforderlig mark för byggande av ny vändplan.

GRUNDKARTA

Grundkarta i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plottor. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:500. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i augusti 1996 av Eksjö kommuns miljö- och byggförvaltning. Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, Smålandsregionen Höjdsystem: RH 70 Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer. Mätclass: II

Thomas Hellström
 Thomas Hellström
 byråingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Häck
- ⊠ Bostadshus resp. uthus med fasadmätt
- ⊠ Bostadshus resp. uthus med takmätt
- Annan byggnad med fasadmätt
- Annan byggnad med takmätt
- ⊠ Transformatorbyggnad
- 000.0 Avvägd gatuhöjd
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnät
- Serv Servitut
- 1. 1:1 Registreringsnummer för fastighet
- ⊙ Löv- resp. barrträd
- ⊙ Flaggstäng
- Vattendrag
- Järnväg

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR

- 1. Gränsbeteckningar**
 - Linje belägen 3 m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Gräns för område inom vilket detaljplan avses att upphävas
 - Illustrationslinje
- 2. Användning av allmänna platser**
 - L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- 3. Användning av kvartersmark**
 - J Industri
 - Tj Järnvägsområde
- 4. Begränsning av markens bebyggande**
 - Marken får ej byggas
 - U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- 5. Utformning, utseende**
 - 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- 6. Administrativa bestämmelser**

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

 - Område där detaljplanen upphävs

BESLUT

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1996-09-11	MBN
Antagen	1996-11-13	MBN
Laga kraft	1996-12-20	

Planen är upprättad enligt plan-och bygglagen (PBL) med enkelt planförfarande

JÖNKÖPINGS LÄN
 EKSJÖ KOMMUN

**DETALJPLAN FÖR
 Slätten 3 m f1
 I MARIANNELUND**

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen
 1996-06-12

Jän Åsberg Karin Nordin
 Jän Åsberg Karin Nordin
 planingenjör karttekniker

Dnr PLAN 1996-0012-202

